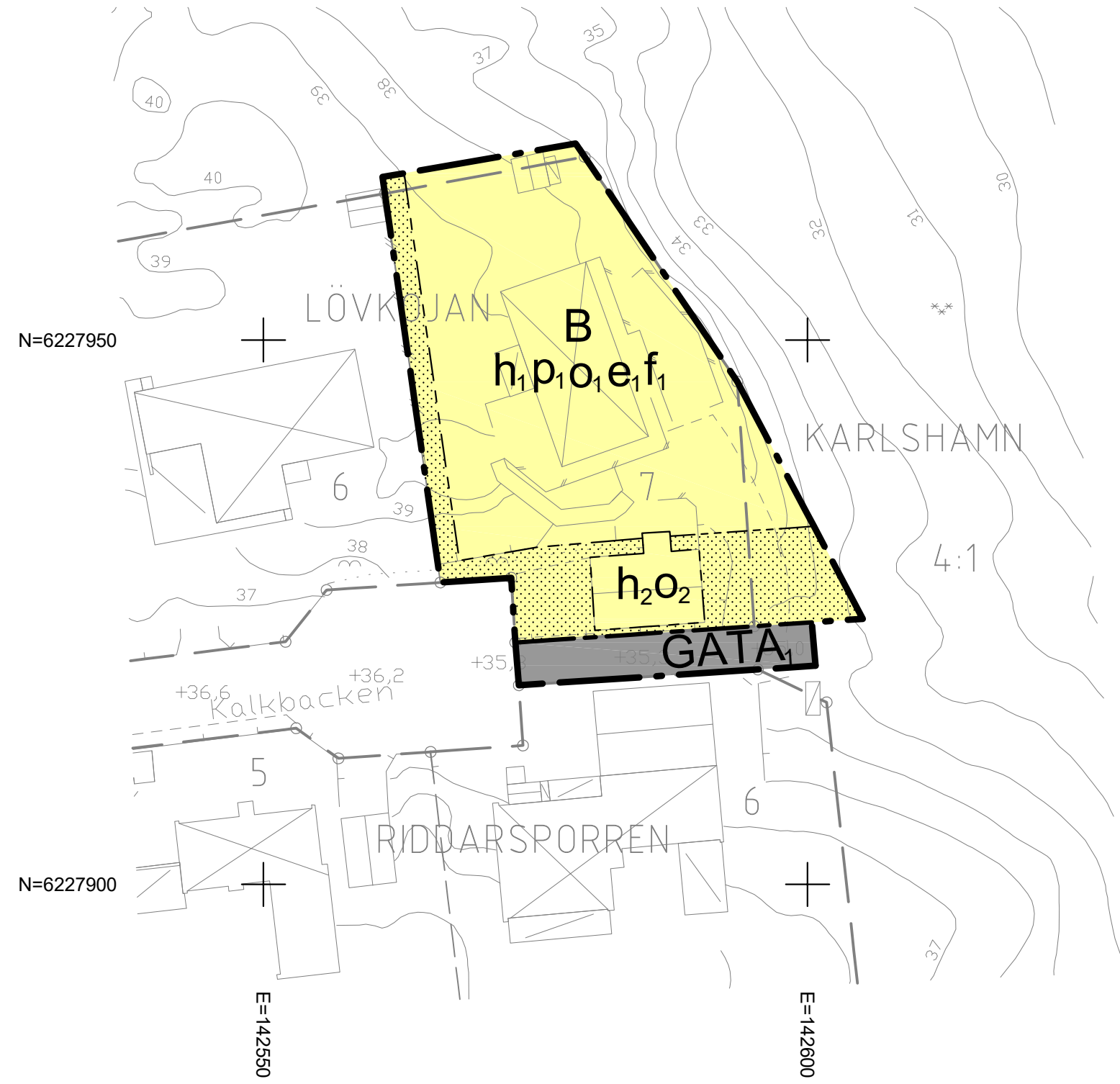




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.3 meter.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader.
- o₂ Största takvinkel är 40 grader.

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dagen planen får laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING A398

GRUNDKARTA över LÖVKOJAN 7 och del av KARLSHAMN 4:1

Grundkartan är upprättad 2024-08-05
och uppdaterad 2025-05-14
Fastighetsindelningen avser förhållandena:
2025-05-14

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala: 1:500

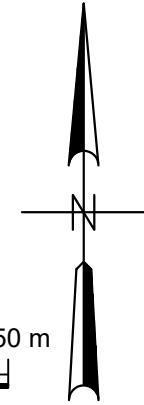
Stadsbyggnadsenheten
Karlshamns kommun

Kartbeteckningar till Grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Traktnamn och registernummer
- Kvarterstraktnamn och registernummer
- Bostadshus resp. komplementhus efter husliv
- Bostadshus resp. komplementhus efter takkontur
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Höjdpunkt med höjdangivelse

- Plank
- Staket
- Stödmur
- Väggkant
- Höjdkurvor med höjdangivelse
- Berg i dagen, Sankmark
- Barrskog, Lövskog
- Rutnätskryss

Skala 1:500 (A3)



Planen är upprättad
enligt plan- och
bygglagen (PBL)

	Instans	Datum
Samrådsbeslut	NSU	2024-08-27
Granskningsbeslut	NSU	2024-11-05
Godkänd för antagande	NSU	2025-06-17
Antagandebeslut	KS	2025-09-16
Laga kraft		2025-10-08

Plankarta till detaljplan för fastigheten
Lövköjan 7 och del av Karlshamn 4:1
Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Stadsbyggnadsenheten,
Kommunstyrelseförvaltningen 2025-05-16