



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- R Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förres med byggnad
- Marken får endast förres med mindre tekniska anläggningar, skärmtak och dylikt

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 17 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 3 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfart från angränsande fastigheter ska finnas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5år) och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2023-09-28
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

1780K-P2024/03

Detaljplan för
Parkeringen vid Tingvalla sportcenter

inom Sandbäcken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2023-06-14, rev 2023-12-06 § 259

Antagen av SBN: 2024-02-21 § 41
Vunnit laga kraft: 2024-03-19

Anastasia Mileoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare

