

**Kommunfullmäktige****§ 193****Antagande av detaljplan för kvarter Gelbgjutaren
(KS/2024:240)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tät blandad stadsbebyggelse i direkt anslutning till den sydöstra uppgången för den kommande tunnelbanestationen Södra Hagalund. Stationsentrén ligger på Gelbgjutarevägen, där även ett torg ska anläggas. Tillkommande byggnader håller en lägre höjd mot Industrivägen för att släppa ner ljus och ge ett gott lokalklimat. Mot järnvägen tillåts något högre våningsantal, bland annat för att stänga ute buller.

Inom kvarteret Gelbgjutaren möjliggörs cirka 350 lägenheter samt förskola för cirka 100 barn. På fastigheten Instrumentet 5 möjliggörs en kontorsbyggnad om cirka 20 000 m².

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete den 18 februari 2019. Byggnadsnämnden gav i sin tur som i sin tur gav dåvarande miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet den 5 juni 2019. Detaljplanen var på samråd mellan den 26 maj och 7 juli 2021 och granskning genomfördes mellan den 19 december 2023 och den 31 januari 2024. Under granskningen inkom 13 yttranden varav 9 med synpunkter. Berörda myndigheter efterfrågade mindre förtydliganden, och en intresseförening samt en privatperson vill se ett större skydd för befintliga byggnader och verksamheter, för att värna klimat och kulturvärden.

Byggaktören har börjat titta på återbruk generellt i området, och förvaltningen har i dialog arbetat för att säkerställa bevarande av en byggnad genom på- och ombyggnad. Därav har detaljplanen justerats för att möjliggöra ett bevarande av Gelbgjutaren 17. Utöver det har ytterligare smärre justeringar gjorts utifrån synpunkterna. Denna detaljplan utgör den första etappen i arbetet med att omvandla Södra Hagalund från ett verksamhetsområde till en blandstad med bostäder och verksamheter. För att fortsätta utvecklingen är det lämpligt att påbörja detaljplanering av ytterligare en etapp inom det närmaste året.

Ärendet var anmält för beslut i kommunfullmäktige den 2 september. Strax innan upptäcktes ett fel i plankartan och ärendet utgick, för att nu föreslås på nytt. Felet bestod i att meningen ”Marken får underbyggas.” saknades i regleringen av prickmarken. Utan meningen skulle inte garaget under kontorsbyggnaden kunna genomföras som illustrerat. Meningen har funnits med vid tidigare beslut i

Byggnadsnämnden, men fallit bort vid en uppdatering av plankartan. Meningen medför därför inga förändringar av bebyggelseförslaget.

Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag med tillägg av nämnda mening.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 16 september § 116 att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att medge byggnadsnämndens ordförande Martin Eliasson (S) yttranderätt i debatten.

Yrkanden

Peter Edholm (L), Magnus Persson (C), Torsten Svenonius (M), Tove Pehrsson (V), Björn Bränngård (-), Samuel Klippfalk (KD) och Mats Fyhr (SD) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Peter Edholm (L), Martin Eliasson (S), Magnus Persson (C), Torsten Svenonius (M), Tove Pehrsson (V), Björn Bränngård (-), Samuel Klippfalk (KD) och Mats Fyhr (SD) yttrar sig i debatten.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, nämligen kommunstyrelsens förslag, och att kommunfullmäktige beslutar enligt det.