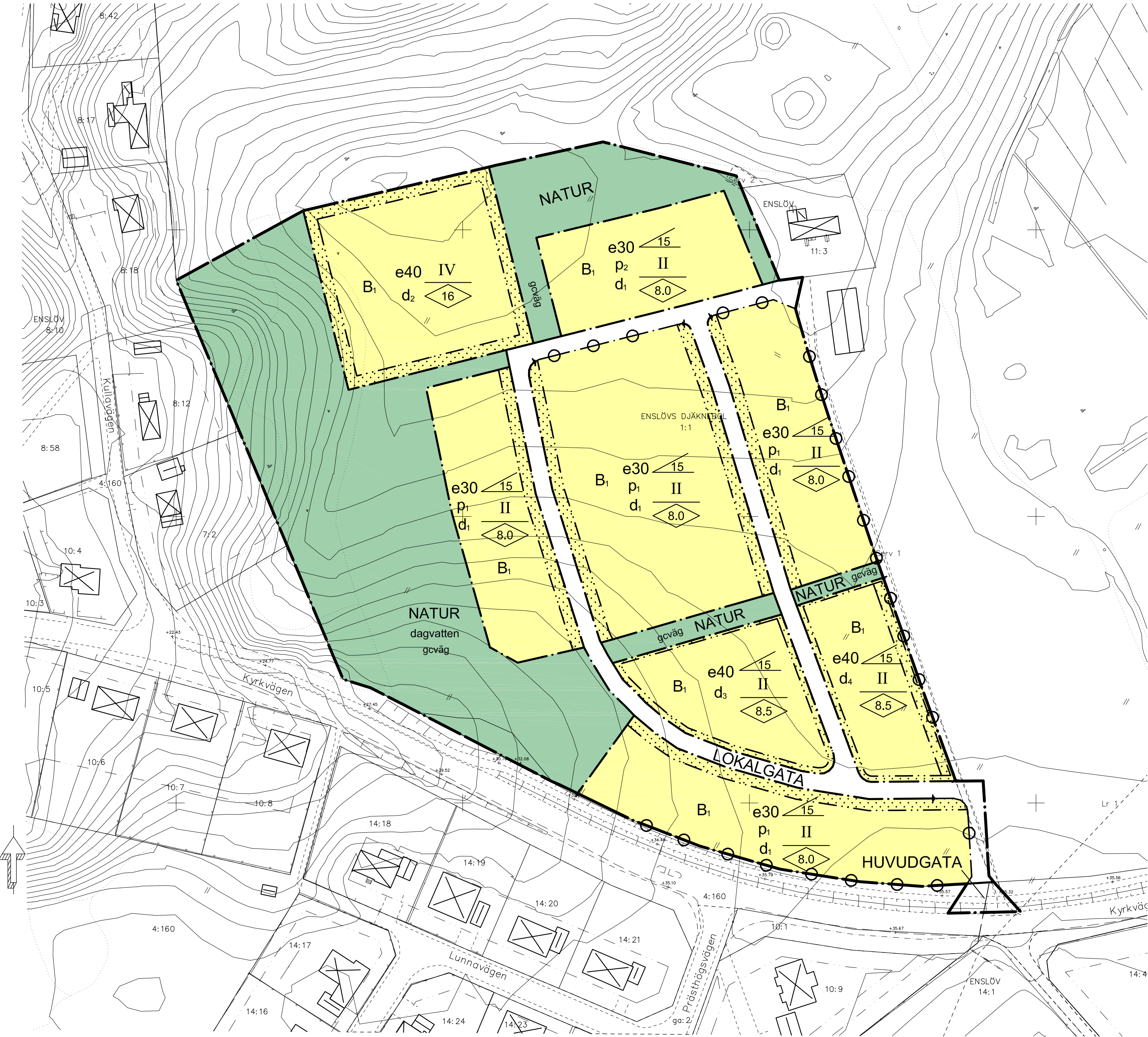
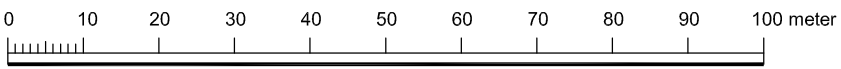




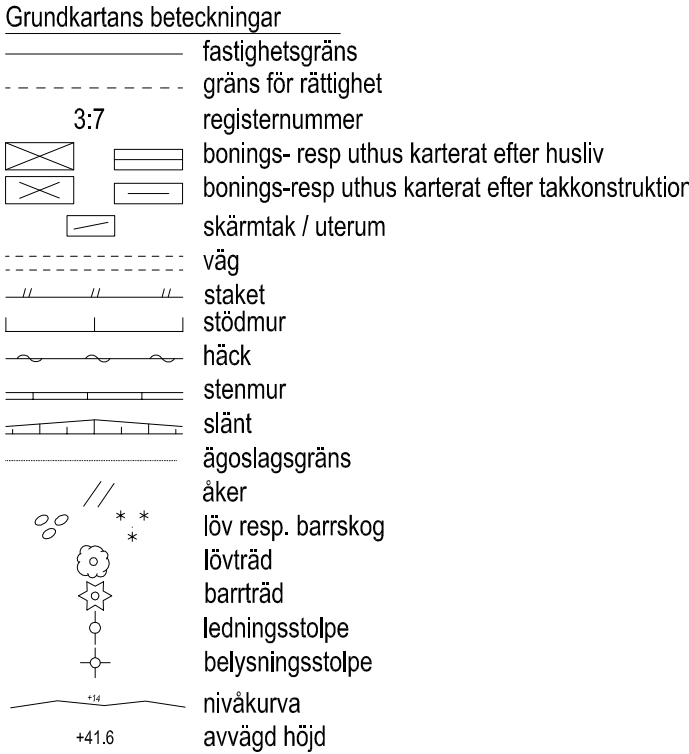
Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



Grundkarta upprättad 13 november 2013

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcväg Gång- och cykelväg får finnas
- dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d₁ För frilliggande enbostadshus är minsta fastighetsstorlek 650 m² och största 900 m². För parhus är minsta fastighetsstorlek 450 m² och största 650 m² per lägenhet.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 4100 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2300 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 2100 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

Angöringssidan på garage och carport ska placeras minst 6,0 m från lokalgata.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras mot angiven förgårdsmark, 4 m från lokalgata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns, gäller inte parhus vid gräns för sammanbyggnad.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns, gäller inte parhus vid gräns för sammanbyggnad.

Utformning

För carport, garage och andra komplementbyggnader är högsta taknockshöjd 4,5 m.

- 15 Minsta taklutning i grader för huvudbyggnad
- I Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Utseende

Fasader skall vara målade i färger enligt traditionell jordfärgsskala, d.v.s. röd, gul, brun, grön, svart eller grå. Se färgskala i illustrationskartan.

Byggnadsteknik

Huvudbyggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.

Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

ENSLÖVS DJÄKNEBOL 1:1 m.fl.

Himmelkulla, Åled, Halmstads kommun

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Christian Bruce
planarkitekt

Beslut om: Datum:
Samråd KSU 20 augusti 2013
Granskning KSU 10 december 2013
Antagande KSU 11 februari 2014
Antagande KF 15 april 2014
Laga kraft 12 maj 2014

Till planen hör:
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning
Fastighetsföretagning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Minnesanteckningar samrådsmöte

