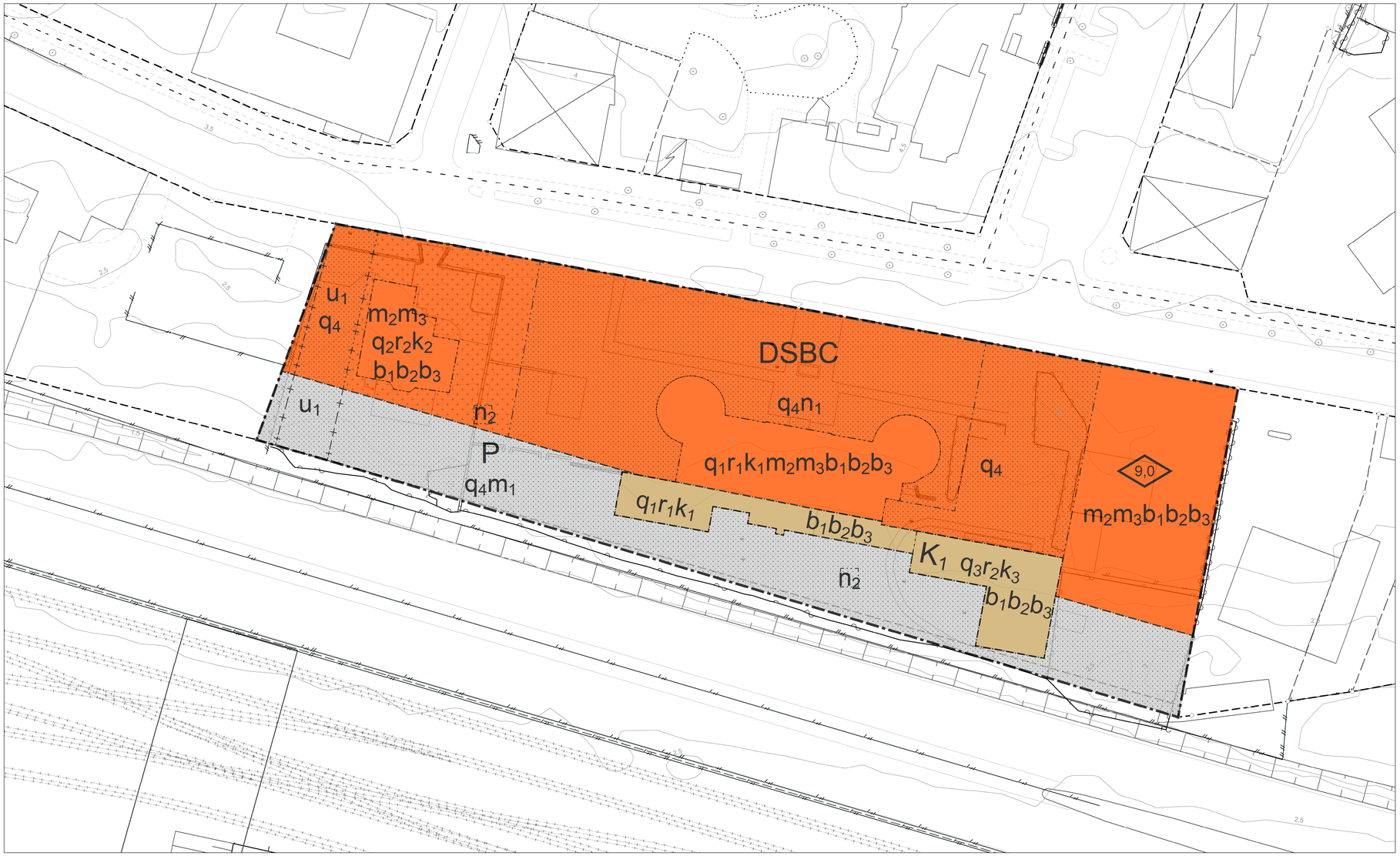


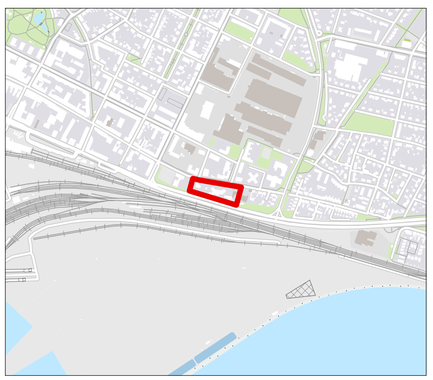
PLANKARTA

0 25 50 Meter

SKALA 1:400 (A1)

N

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-05-01

Grundkarta aktualiserad 2023-09-26

Höjdsystem RH 2000

Plansystem Sweref 99 1330

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns
- Utfartsförbud
- Strandskydd
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Körbana
- Cykelbana
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Häck
- Plank/Staket/Stängsel
- Mur
- Stödmur
- Slänttbeteckning
- 0,5-50 m höjdkurva
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Råvattenledning
- Dräneringsledning
- Tryckledning
- Fjärrvärme
- Gasnät
- Dataledning
- Elledning
- Kabel/TVledning
- Optoledning
- Teleledning
- Övrig ledning
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Barrträd
- Buske
- Lövträd
- Fornlämning
- Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Källa
- Brunn
- Bostad
- Övrig byggnad
- Trappa
- Skärmtak

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2024-01-09
Beslutet har fått laga kraft: 2024-02-06
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

DSBC Vård, Skola, Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K_1 Kontor i högst en våning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Kulturvärden

q_1 Fönster inklusive fönstersättning bevaras i byggnadens norrfasad samt tornbyggnader. Dekorativa inslag såsom takgesims, putsade våningsband och fönsteromfattningar bevaras. Takform bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_2 Takkupor bevaras och fönstersättning bevaras, fönsteromfattningar får återskapas. Dekorativa inslag såsom den norra balkongens balustrad, och den detaljrika fönsterbröstningen i norrsidans bottenvåning bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_3 Tegelfasad inklusive takgesims bevaras. Gjutjärnsfönster bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_4 Bebyggelseområdets karaktär vad gäller öppna gröna ytor mellan byggnader ska bevaras. Uppförande av murar eller plank inom området ska anpassas med hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns i området, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Mark

n_1 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast uthus och dylika mindre byggnader i högst en våning får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas. Ingrepp på byggnadens södra sida kan dock prövas lämpliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r_2 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Störningsskydd

m_1 Avåkningsskydd, räcke eller mur, som motstår avåkning av tunga fordon i kombination med en tät minst 2 meter hög skyddsbarriär i obrännbart material ska uppföras i fastighetsgräns åt söder, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_2 Från våning två och uppåt ska bostäder som är större än 35 kvadratmeter ha minst hälften av bostadsrummen vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_3 Från våning två och uppåt ska bostäder/vårdverksamhet som nyttjas som boende ha tillgång till en ljuddämpad sida där högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet inte överskrider Leq 45 dBA dag kl 06-18, Leq 45 dBA kväll kl 18-22 och Leq 40 dBA natt kl 22-06, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Fasad mot Östra Infarten ska uppföras obrännbar eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster och inglasade balkonger mot Östra Infarten ska utföras i brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande. Fönster i bostäder får utföras öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida (i riktning bort från Östra Infarten), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 Ventilation ska utföras avstängningsbar. Friskluftsintag placeras på skyddad sida (riktas bort från Östra Infarten) eller på tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k_1 Fasad ska vara putsad med nuvarande färgsättning, alternativt återställas till ursprunglig tegelfasad. Fönster i byggnadens södra fasad ska vara i trä och anpassas till byggnadens karaktär. Taket ska vara täckt med material som varken påverkar byggnadens siluett eller takets nätta uttryck. Entréparti ska utformas likt befintligt eller återställas till originalutförande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_2 Tak ska utformas som brutet sadeltak med tegelröda takpannor. Byggnaden ska ha en positiv sockel. Fönster ska vara spröjsade och av trä, samt målade i dovt grön eller brun kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_3 Fönster ska vara spröjsade och av trä eller gjutjärn, med en symmetrisk fönstersättning. Byggnaden ska ha en positiv sockel och sadeltak täckt med svart papp eller platsmålad, falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Skyddsåtgärder i form av avåkningsskydd, skyddsskärm och bullerplank får uppföras. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän avåkningsskydd, räcke eller mur, som motstår avåkning av tunga fordon i kombination med en tät minst 2 meter hög skyddsbarriär i obrännbart material i fastighetsgräns åt söder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglov får inte ges för bostäder förrän bullerskydd om 3 meter i fastighetsgräns åt väster, 4 meter i söder och 1,5 meter åt öster och norr har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglov får inte ges för skola förrän bullerskydd om 3 meter i fastighetsgräns åt väster, 4 meter i söder och 1,5 meter åt öster och norr har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglov får inte ges för skola eller bostäder förrän markföroreningar som överskrider riktvärden för känslig markanvändning (KM) har åtgärdats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov krävs även för att hårdgöra mark och nedtagning av skyddade träd.., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) | Planbeskrivning | Gransknings utlåtande | Samrådsredogörelse | Granskningsutlåtande 3 | Granskningsutlåtande 2 | Granskningsutlåtande 4 | Fastighetsförteckning | Baskarta

Detaljplan för

Skarpskytten 3

TRELLEBORGS KOMMUN

"Skyttsgården"

Diarienummer: PL-2020-84

DP 276

Upprättad datum: 2023-11-09

Lina Jönsson
Planarkitekt

Karin Gallardo
Tf Planchef