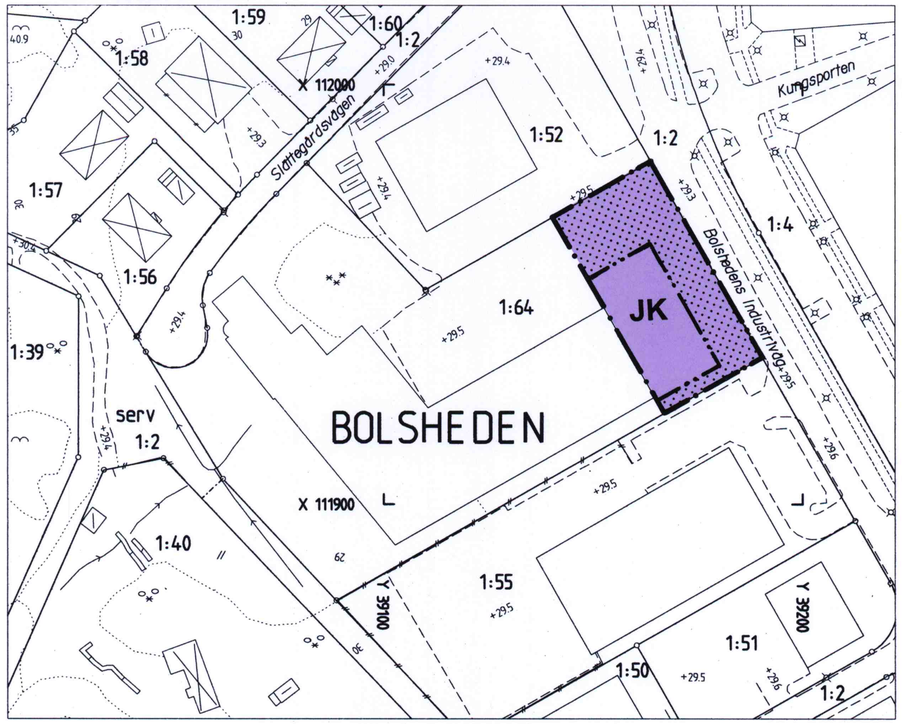
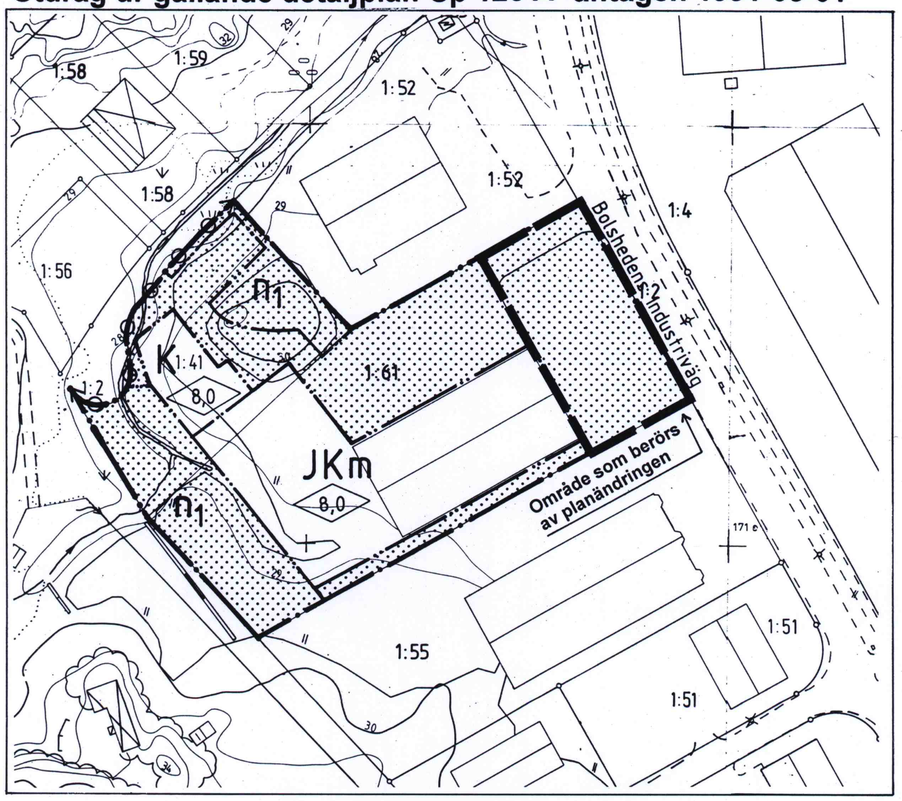
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Sp 126 A antagen 1991-08-01



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att anpassa byggrätten mot Bolshedens industriväg i enlighet med angränsande gällande detaljplan.

PLANDATA
Fastigheten Bolsheden 1:64 är belägen i Bolshedens industriområde.

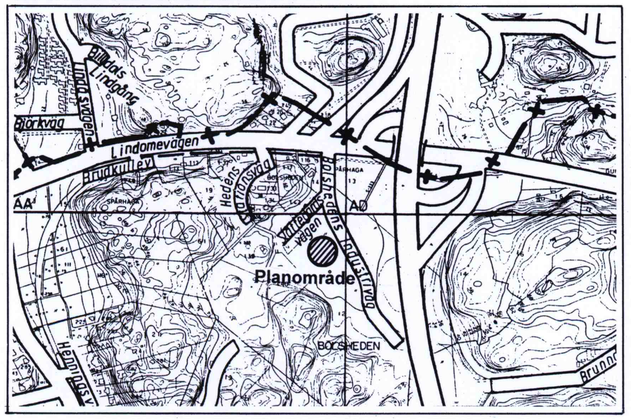
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling
Detaljplan
Området ingår i detaljplan S 126 A, antagen 1991-08-01.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan redovisar en drygt 25 meter bred byggnadsfri zon mot Bolshedens industriväg. I nu föreliggande detaljplan föreslås den byggnadsfria zonens bredd begränsas till 10 meter mot vägen i enlighet med angränsande gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Bolsheden 1:64 i Släp

Upprättad i mars och reviderad i maj 2001 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

JK — Småindustri, hantverk och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

UTFORMNING
JK — Högsta byggnadshöjd är 8,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2006-07-11.....

Byggnadsnämnden har 2001-06-14 § 132 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-07-11.

Skala
0 20 40 60 80 100m

Sp 126 AA