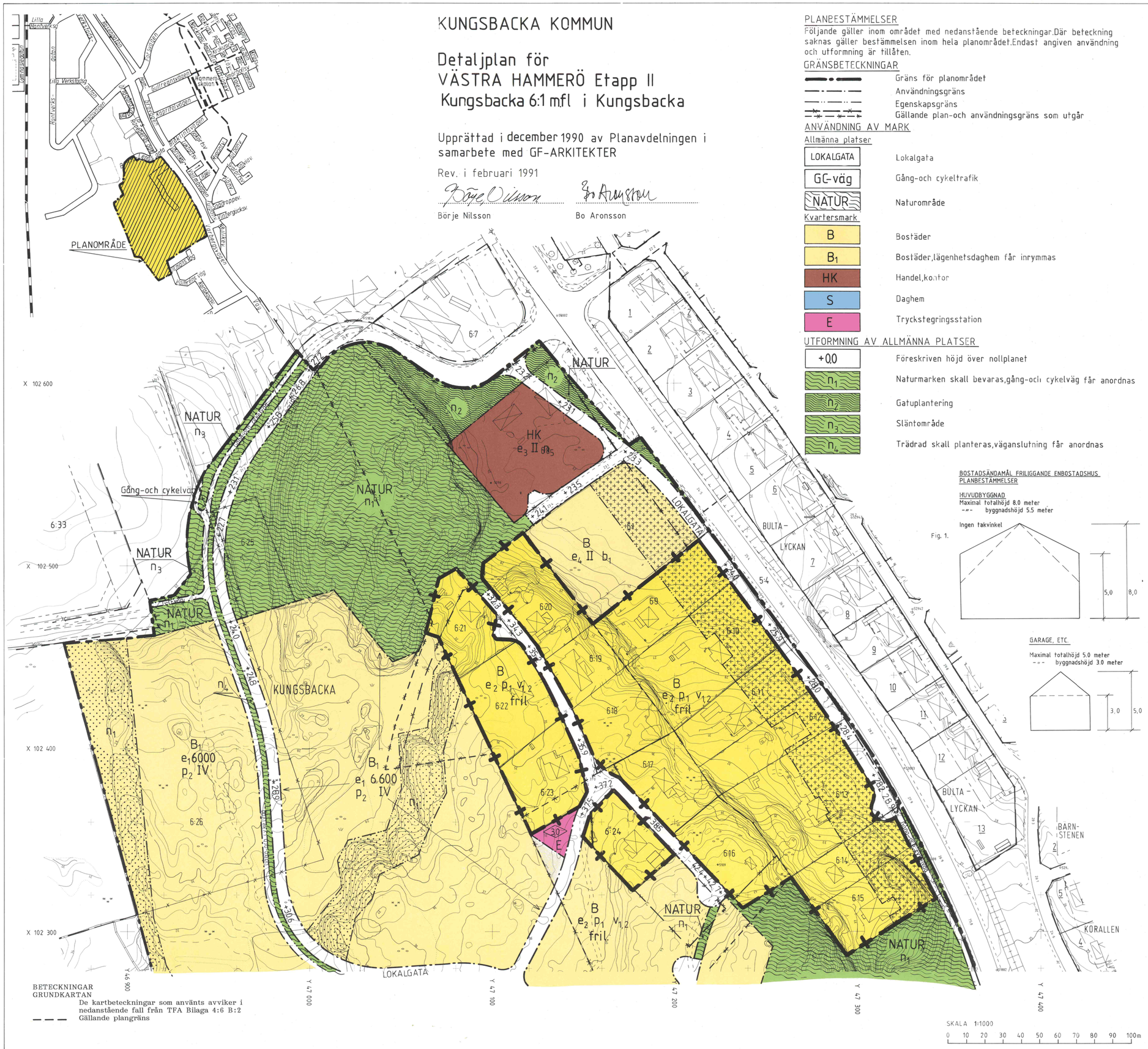
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för VÄSTRA HAMMERÖ Etapp II Kungsbacka 6:1 mfl i Kungsbacka

Upprättad i december 1990 av Planavdelningen i samarbete med GF-ARKITEKTER

Rev. i februari 1991

Börje Nilsson Bo Aronsson



BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2

Gällande plangräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande plan- och användningsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokalgata
- GC-väg — Gång- och cykeltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B_1 — Bostäder, lägenhetsdaghem får inrymmas
- HK — Handel, kontor
- S — Daghem
- E — Tryckstegringsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 — Naturmarken skall bevaras, gång- och cykelväg får anordnas
- n_2 — Gatuplantering
- n_3 — Släntområde
- n_4 — Trädrad skall planteras, väganslutning får anordnas

BOSTADSÄNDAMÅL FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS
PLANBESTÄMMELSER

HUVUDBYGGNAD
Maximal totalhöjd 8.0 meter
-"- byggnadshöjd 5.5 meter
Ingen takvinkel

Fig. 1.

GARAGE, ETC.
Maximal totalhöjd 5.0 meter
-"- byggnadshöjd 3.0 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, förrådsvind oräknad. Härutöver får erforderliga garage och gemensamhetsbyggnader uppföras
- e_2 — Minsta tomtstorlek är 800 m² på varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad. Största sammanlagda byggnadsarea 200 m² varav högst 40 m² för fristående garage eller förråd.
- e_3 — Högst 30% av fastighetsarean får bebyggas varav högst 400 m² får utgöra lokalarea för livsmedelsförsäljning
- e_4 — Största sammanlagda bruttoarea 1200 m² delas området i flera tomter gäller bestämmelse $e_2 p_1 v_1$ och v_2
- e_5 — Minsta tomtstorlek 1000 m² i övrigt gäller e_2. Området får inte delas i flera än tre fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och förråd
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Naturmarken skall bevaras, gång- och cykelväg får anordnas.
- n_5 — Inom området skall Kungsbackagummans minne beaktas vid projekteringen genom trädgårdsanläggning eller liknande. Se särskild bilaga till planbeskrivningen. Skrivelse från Tornehed.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Garage och förråd skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata och minst 2 meter från tomtgräns. Sammanbyggnad med motsvarande byggnad över tomtgräns får dock ske efter överenskommelse med berörd granne.
- p_2 — Huvudbyggnad skall placeras minst 9 meter från gräns mot gata och 6 meter från gång-och cykelväg. Garage och förråd skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata och 3 meter från gång-och cykelväg samt på sådant sätt att godtagbar uppställning och utfart kan anordnas.
- p_3 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Förråd skall placeras minst 2 meter från tomt gräns.

utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II IV — Högsta antal våningar. Härutöver får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger.
- v_1 — Högsta totalhöjd 8 meter för huvudbyggnad och 5 meter för garage eller förråd. Se fig. 1.
- v_2 — Högsta byggnadshöjd 5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för garage eller förråd. Se fig. 1.
- fril — Endast friliggande enbostadshus Additionsbostad medges.

Byggnadsteknik

- b_1 — Hus och lägenheter skall utföras så att tillfredsställande skydd mot trafikbuller erhålles.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-04-11

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, för fastigheter i enskild ägo avsedda för friliggande enbostadshus.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2006-04-11

Kommunfullmäktige har 1991-03-14 § 33 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1991-04-11

Kp96

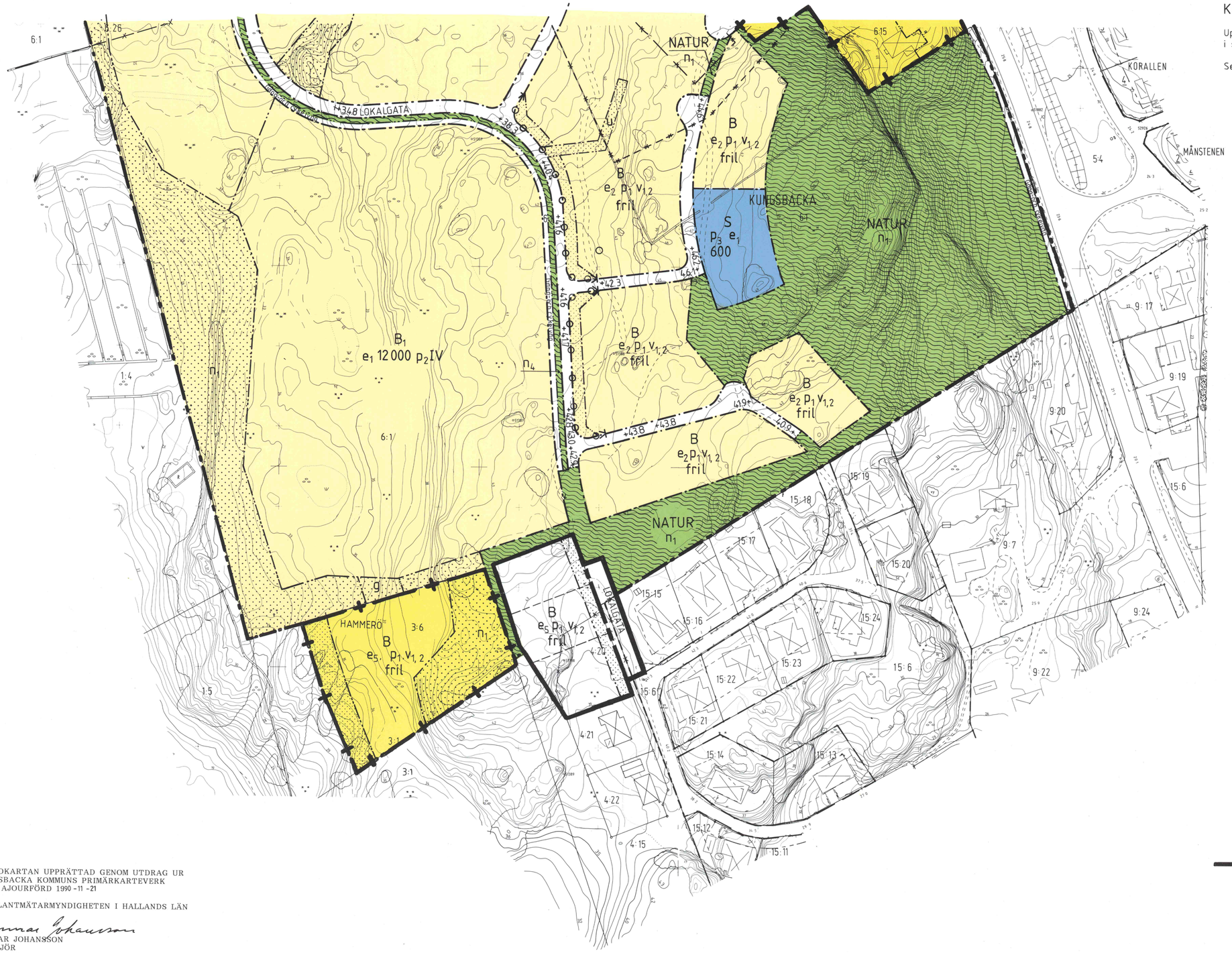
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för VÄSTRA HAMMERÖ Etapp II Kungsbacka 6:1 m fl i Kungsbacka

Upprättad i december 1990 av Planavdelningen i samarbete med GF-ARKITEKTER.

Rev. i februari 1991.

Se beteckningar Blad 1.



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1990-11-21

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II

Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB.
Göteborgs kommuns koordinatsystem. Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotograferingen utförd 1978. Flyghöjd 600 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1989-03-09.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
— — — Gällande plangräns

OMRÅDE SOM UNDANTAGITS I KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1991-03-14 § 33

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Kp96