

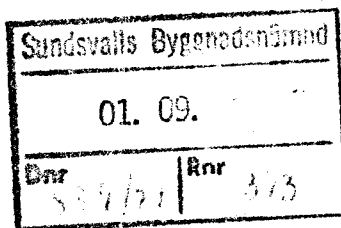
LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten
bitr lark B Linnarsson

3.
Kopia

BESLUT

1972-06-09

11.082-1330-72



Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Pack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteren Måsen,
Jungfrun m fl i centrala Sundsvall, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige den 20.3.1972 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Måsen, Jungfrun m fl i centrala Sundsvall, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rimfors, planarkitekten C.E. Wallruth och planingenjören Axel Ohlsson den 20.12.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Det i byggnadsstyrelsens skrivelse åsyftade x-området, som enligt styrelsen skulle försvåra parkering, har ej i ingiven situationsplan upptagits för sådant ändamål. Anmärkningen lämnas utan beaktande.

Länsstyrelsen bedömer vidare markområdets utnyttjande för statliga institutioner som lämpligt. Anmärkningar i denna fråga från vissa hyresgäster i kvarteren Måsen och Jungfrun bör därför ej föranleda ändring av förslaget.

Statens Järnvägars anmärkning riktar sig ej mot planförslaget. Den innebär ett yrkande om utvidgning av förslaget. Fråga härom kan emellertid lämpligen upptagas i annat sammanhang.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över beslutet får enligt 150 § byggnadslagen anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes *Bengt Linnarsson*



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren MÅSEN, JUNGFRUN, m fl, centrala Sundsvall.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR, OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

5 § VÅNINGSYTA

Inom med siffra i streckad rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må BN medge högre höjd för mindre byggnadsdel (ventilationsanläggning).



2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må BN medge högre höjd för mindre byggnadsdel (ventilationsanläggning).

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall den 20 december 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 20 mars 1972, nr 95, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 7.6.1972

i örende 11.082-1330-72

På tjänstens vägnar:

Lena Nordin



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren MÅSEN, JUNGFRUN m fl, centrala Sundsvall.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Sundsvalls centrala del och begränsas av Bergsgatan + Jägargatan - Södra Järnväggsgatan - Skolhus Allén.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för området fastställdes 25 juli 1963. Vid årsskiftet 1970-71 utställdes nytt förslag till regionplan och förslaget behandlades vid regionplaneförbundets sammanträde den 18 juni 1971 varvid beslöts att begära Konungens fastställelse av detsamma vad beträffar stadsbygden framtill år 1985.

I regionplaneförslaget är området avsett för centrumbebyggelse.

Generalplan

I det preliminära generalplaneförslaget som framlades år 1968 är området avsett för centrumbebyggelse.

Förslaget har icke blivit föremål för ytterligare beslut.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen beträffande området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om SJ, samt å vissa därtill hörande byggnadsbestämmelser, antaget av stadsfullmäktige vid sammanträdet 15-16 mars 1927 och fastställt 14 mars 1930 av Kungl. Maj:t. (S 54)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Skrivaren, antaget av stadsfullmäktige 17 februari 1956 och fastställt den 11 maj 1956 av Kungl. Maj:t. (S 160)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett SJ tillhörigt område vid



Västra stationen m m, antaget 15 mars 1957 av stadsfullmäktige och fastställt 27 juni 1957 av Kungl. Maj:t. (S 167)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område kring Gustav Adolfsskolan m m, antaget 21 december 1956 av stadsfullmäktige och fastställt 15 november 1957 av Kungl. Maj:t. (S 171)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bisittaren, Borgaren och Lagmannen, antaget 16 november 1962 av stadsfullmäktige och fastställt 23 januari 1963 av länsstyrelsen i Västerbottens län. (S 218)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Albäcken, Duvan, Gäddan, Hajen, Hermes och Källan m m, antaget 26 juni 1963 av stadsfullmäktige och fastställt av Kungl. Maj:t 6 november 1964. (S 236)

Grundkarta

Grundkartor för området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom terrester- och fotogrammetrisk mätning och reviderades 1970.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Under våren 1971 fattade riksdagen beslut om viss utlokalisering av statliga företag.

Till Sundsvall lokaliserades Statens personalpensionsverk, Centrala studiehjälpnämnden, del av riksförsäkringsverket och två avdelningar av kammarrätten. Sedan riksdagsbeslutet fattades har utredningar pågått om lämpliga områden för denna statliga verksamhet. Rätt snart fattades principiellt beslut om lokalisering till ett område vid Gustaf Adolfsskolan och området väster därom och för vilket har rått förbud mot nybyggnad sedan år 1964.

Utbyggnaden kommer att omfatta Gustaf Adolfsskolan, kvarteren Måsen och Jungfrun.

Området har i sin helhet utlagts för allmänt ändamål med en byggnadshöjd som möjliggör fyravåningsbebyggelse.

De delar av Floragatan och Västra Långgatan som ingår i planförslaget har utlagts som kvartersmark. Västra Långgatan är enligt dispositionsförslaget för området avsedd som huvudgångstråk i öst- västlig riktning.

Trafikförsörjningen till och från området har i förslaget förutsatts ske via Södra Järnvägsgatan.



Inom Gustaf Adolfsskolans tomt och skolparken finns ett mycket storvuxet och vackert björkbestånd. Inom övriga kvarter innehållande villa-bebyggelse finns en rik trädgårdsvegetation med inslag av storvuxna träd. Det förutsättes att exploatören beaktar detta och bibehåller träden i största möjliga utsträckning.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägverket, husprojektören och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 20 december 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 20 mars 1972, nr 95, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 9.6.1972

i ärende nr 1.282.1330-72

På tjänstens vägnar:

Santa Nämken