

Datum
2024-02-22

§ 35

Dnr BN-2023-00034

Antagande av ändring av detaljplan FJP29 för verksamhet inom Duved 2:14 m.fl

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan FJP29 för verksamhet inom Duved 2:14 m.fl. i Fjärås.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 17 maj 2023 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan FJP29 för verksamhet inom Duved 2:14 m.fl. i Fjärås.

Syftet med detaljplaneändringen är att öka tillåten byggnadsarea inom del av planområdet samt digitalisera gällande detaljplan. Syftet med detaljplaneändringen är även att justera användningen gata och utöka användningen natur för att tydliggöra ansvar. Planområdet ligger i Fjärås station, i närheten av västkustbanan och E6:an. Fastigheter inom planområdet ägs i huvudsak av Kungsbacka kommun.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 9 november – 1 december 2023. Under granskningstiden inkom sju skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak mindre justeringar. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-01 § 7
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-12
Planförslag med plankarta och planbeskrivning, 2024-01-12
Granskningsutlåtande, 2024-01-12
Länsstyrelsens granskningsutlåtande, 2023-11-13
Samrådsredogörelse, 2023-11-06
Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2023-06-15
Planbeskrivning FJP29, 2016-11-11

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen
Samhällsbyggnadskontoret, mark- och exploateringsavdelningen