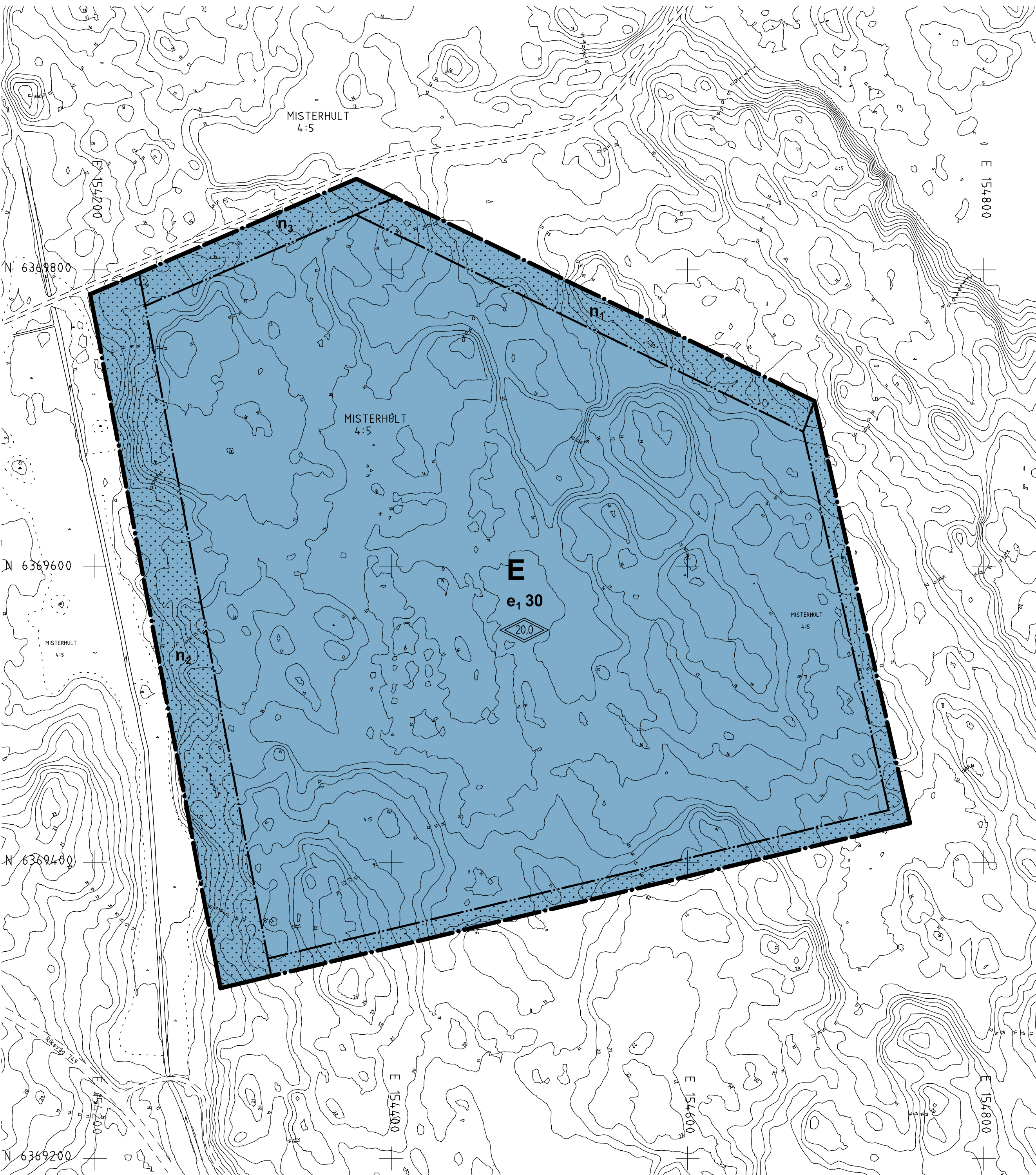
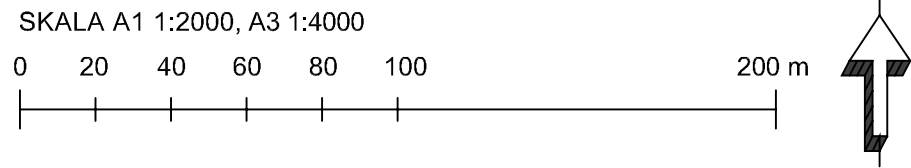




PLANKARTA



GRUNDKARTA till

detaljplan för
del av Misterhult 4:5
Misterhult
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2012-09-18

Leif Carlsson Joakim Johansson
Kart- och planchef Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Här-
utöver medges tekniska anläggningar såsom ställverk mm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Naturmarken ska bevaras.
- n₂ Minst 70 % av marken skall bevaras som naturmark.
- n₃ Naturmarken ska bevaras, dock får infartsväg anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd för byggnader i meter.

Fasad till byggnad högre än 10 meter skall färgsättas enligt följande
(samtliga angivna värden relaterar till NCS färgsystem):

Fasadsektioner skall utföras med en variation av 3 kulörer. Samtliga
kulörer skall ha samma nyans på NCS-skalan, men varieras genom
skillnad i gråskala. Svartheten skall ligga mellan 30-60 och varieras i
tre steg med 10 enheters skillnad mellan stegen. Nyansen skall ligga
inom intervallet G55Y-G85Y. Nyansernas intensitet skall vara mellan
15-25. Glansvärdet skall vara 7.

Takfot och skarvar skall utföras med samma nyans som
fasadsektionerna men svartheten skall vara 10 enheter mörkare än
den mörkaste fasadsektionen. Glansvärde 7.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga
kraft.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning		☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta		☒ Utlåtande efter granskning ☒ Behovsbedömning ☐	
Laga kraft					
Detaljplan för del av Misterhult 4:5					
Oskarshamns kommun		Kalmar län		Beslutsdatum	Instans
Misterhult				Samrådsbeslut 2012-05-23	SBN
Norconsult AB				Granskningsbeslut 2013-05-14	SBN
Upprättad februari 2013		reviderad i april 2013		Antagande 2013-11-25	KF
				Laga kraft 2013-12-30	
Viktor Zettergren Planarkitekt		Bodil Liedberg Jönsson Samhällsbyggnadschef		MA 114	