

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 5 § 2)

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1)

e Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 140 m² per fastighet inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m² per fastighet inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk (4 kap. 11 § 1)

h Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.

Begränsning av markens utnyttjande (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Takvinkel (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

o Största takvinkel är 30 grader.

Fastighetsstorlek (4 kap. 18 § 1)

d Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 700 m².

Placering (4 kap. 16 § 1)

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad som sammanbyggs med huvudbyggnad ska räknas som komplementbyggnad avseende placering och utnyttjandegrad.

Utförande (4 kap. 16 § 1)

b Suterängvåning får anordnas utöver angiven byggnadshöjd för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

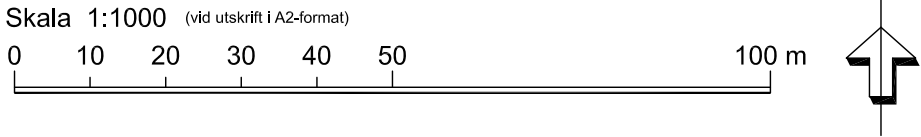
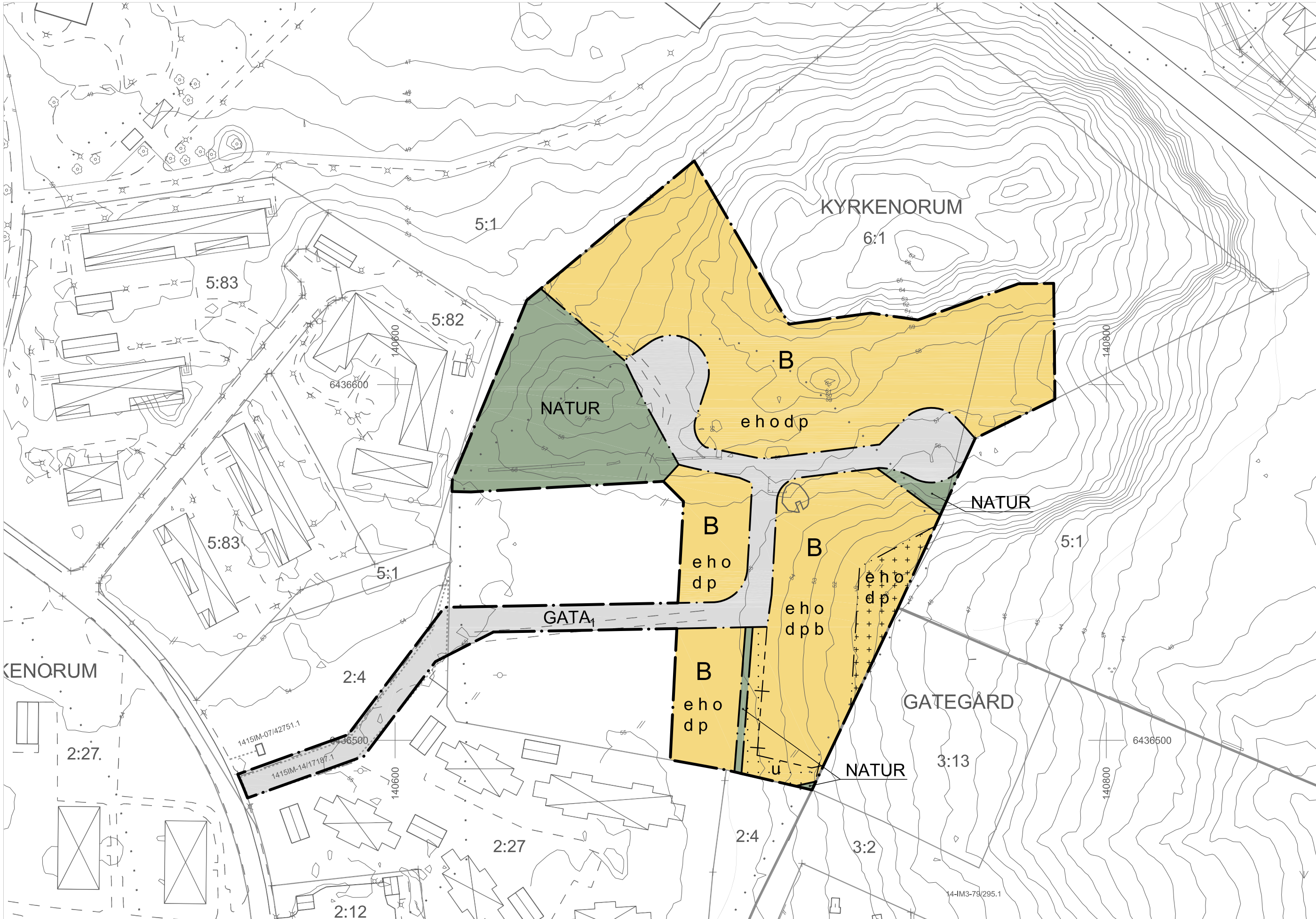
u Område som ska vara tillgängligt för ledningar.

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

PLANKARTA

PBL 2010:900



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Tillhör kommunfullmäktige i Stenungsunds kommun beslut 2023-06-07, § 109

Maja-Liisa Odelius
Sekreterare

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Katarina Hurtig
Fastighetsredovisningen gällande: 2023-03-10
Detaljredovisningen gällande: 2023-03-10
Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000
Format:





Stenungsunds
kommun

Till planen hör:

☒ Planbeskrivning

☒ Granskningsutlåtande

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Illustrationskarta

Detaljplan för del av

Kyrkenorum 6:1, Modistvägen

Stenungsunds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2023-06-07	KF
Upprättad 2023-03-20		Laga kraft	
		2023-07-10	
		Diariumnummer	
		2019/1000	KS
Sektor samhällsbyggnad Anders Hultström Planarkitekt	Rådhuset Arkitekter AB Anna Eklund Landskapsarkitekt	DPL 327	