

Detaljplan för
Ny tillfartsväg, Bostäder, Östberget
Frösö – Berge 20:9 mfl, Frösön
Östersunds kommun



ANTAGANDEHANDLING
ÖSTERSUNDS KOMMUN

Samhällsbyggnad den 26 mars 2003

Antagen av Miljö-och samhällsnämnden den 28 maj 2003.

Detaljplan för
Ny tillfartsväg, Bostäder, Östberget
 Frösö – Berge 20:9 mfl, Frösön
 Östersunds kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av detaljplanekarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, illustrationskarta och utlåtande.

Till förslaget hörde under utställningsskedet även fastighetsförteckning daterad 2003-01-16 och grundkarta.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med detaljplanen är att öka tillgängligheten till Östberget samt tillskapa ny parkeringsyta i anslutning till elljusspår och utsikt/rastplats genom att bygga ny tillfartsväg till Frösötornet.

Förslaget redovisar en ny vägsträckning utgående från Byvägen, ca 100 m norr om nuvarande Utsiktsvägen, för att sedan följa åkerkanten österut upp mot skogen, efter vattenledningen och slutligen angöra vid Frösötornet.

Ny parkering till skid- och motionsområdet samt en utsiktsplats föreslås anläggas på fastigheten Frösö – Berge 20:10 och Frösö 5:47, båda i kommunal ägo, i planområdets norra del.

Nuvarande Utsiktsväg bibehålls som lokalgata med vändplats samt gång- och cykelväg resterande bit upp mot Frösötornet.

Nya byggrätter för villabebyggelse föreslås på fastigheterna Frösö-Berge 20:9 ersättningsbyggnad, 21:170, 21:178 samt Frösö 5:47. I övrigt konfirmeras befintliga förhållanden.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger på Östbergets sydvästsluttning från Frösötornet ner till Byvägen vid Långåker. Om en ev upplevelseanläggning på Frösöbergets topp blir aktuell kommer den att behandlas i en framtida detaljplan.

Areal

Planområdets totala areal är ca 4,5 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen är ägare av bl a Frösö 5:40, 5:47, Berge-Frösö 20:10 och 21:178. Övrig mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Den kommuntäckande översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 1991. Den anger, för detta område, att de viktigaste planeringsmålen är rekreationsintressena och Östbergets betydelse för landskapsbilden som motiv för pågående planarbete. Översiktsplanen har sedan fördjupats för Centrala Frösön. Den planen antogs av kommunfullmäktige den 25 juni 1998 och där ingår del av området kring Frösötornet med riktlinjer för markanvändningen: *naturmark för rekreation och idrottsändamål*.

Östberget ingår i det upprättade programmet för skötsel av stadsnära skogar antaget av kommunfullmäktige den 1 februari 1999. Ett av planens mål är att skogen ska bjuda på en intressant variation och mångfald samt omväxling mellan öppenhet och slutenhet. Inriktningen för Östberget är att bevara bergets omisskännliga skogssiluett. Inom detaljplaneområdet finns ett parti skog som föreslås undantas helt från skogsbruksåtgärder, på mycket lång sikt, för att utvecklas till naturskog. Viss röjning kan vara nödvändig för att behålla framkomligheten längs stigar och spår eller av säkerhetsskäl. Inom detta område har det röjts för en vattenledning som bl a betjänar vattenkanonerna vid Gustafsbergsbacken.

Hela planområdet ingår i en miljö som innehåller kulturvärden av riksintresse, Storsjöbygden Z 25.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Program för planområdet

Kultur- och fritidsnämnden har tagit fram en handlingsplan för Östbergets utveckling baserat på den breda diskussion som skedde mot allmänheten, länsstyrelsen m fl, under våren/sommaren 2000. Projektet som är omfattande är nu indelat i tre investeringsetapper. Avrapportering har skett mot kommunstyrelsen som godkänt att arbetet får fortgå.

En förutsättning för att Östberget ska kunna utvecklas till ett attraktivt rekreations- och motionsområde är att tillgängligheten till berget ökar. Frösötornet skall därvidlag utgöra en central del av Östbergets utveckling.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har därför tagit fram en översiktlig trafikstudie med syftet att studera möjligheterna och belysa konsekvenserna av större trafikmängder till Frösötornet.

Studien omfattar: **A** Korsningen Lövstavägen/Fröjavägen, **B** ”Kvarnsvedssvängen”, **C** Korsningen med Byvägen, **D** Byvägen från korsningen med Fröjavägen till uppfart mot Frösötornet och **E** Ny uppfartsväg till Frösötornet inkl planerad parkering belägen halvvägs upp till tornet.

Kommunala beslut i övrigt

Diskussioner om Östbergets utveckling har pågått av och till under lång tid.

Åren 1996-1997 utarbetade stadsbyggnadskontoret en översiktsplan för Centrala Frösön. En del av planen omfattar Östberget.

1998-03-10, fick Kultur- och fritidsnämnden uppdrag av kommunstyrelsen att tillsätta en projektgrupp med uppdrag att ta fram en handlingsplan för Östbergets utveckling. Sedan hösten 1998 har en projektgrupp bestående av lednings-, arbets- och referensgrupp arbetat med uppdraget.

I maj 1999 lämnade kultur- och fritidsnämnden en delrapport till kommunstyrelsen som resulterade i att arbetet kunde fortskrida. Förslaget innebar bl a att nya skidbackar och liftar byggs ut så att Gustafsbergsbacken och Ladängen bildar ett gemensamt skidområde. Då Frösötornet bör utgöra en central del i Östberget har ett förslag till ny tillfartsväg tagits fram.

1999-12-08 anholder kultur- och fritidsnämnden om att Miljö- och byggnämnden upprättar detaljplan för del av Östberget.

2000-06-05 ger Miljö- och byggnämnden uppdrag till stadsbyggnadskontoret att upprätta ny detaljplan avseende ny väg till Frösötornet.

2001-04-26 kommunen ansöker om Mål 1 pengar för projekt Landmärke Norra Europa. Projektet pågår under tiden 2001-07-01 – 2003-06-30. Syftet är att genomföra en förstudie/utredning som beskriver förutsättningarna för Landmärke Norra Europa. Utredningen skall ligga till grund för kommande beslut och redovisa marknadsmässiga, planmässiga, tekniska och ekonomiska förutsättningar för att bl a möjliggöra större utbud av fritidsaktiviteter, upplevelse-, konsert- och kongressanläggningar med service och aktiviteter inriktade mot en internationell marknad.

2002-08-29, planeringsberedningen diskuterar vägfrågan med anledning av att det muntliga avtalet om väg till elljusspåret på Östberget sagts upp. Kostnaden för vägbygget exkl marklösen beräknas uppgå till ca 3 mkr och projektet bör tas med i budgetdiskussionen 2003 i den nya Miljö- och Samhällsnämnden

2002-12-18, Miljö- och byggnämnden beslutar om att detaljplaneförslaget om ny tillfartsväg och bostäder vid Östberget får samrådbehandlas.

2003-03-26, Miljö- och samhällsnämnden beslutar att detaljplaneförslaget om ny tillfartsväg och bostäder vid Östberget får ställas ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet ligger på en västsluttning ned mot Byvägen vid Långåker. Området består i den nedre nordvästra delen av åkermark. Resterande nedre delar är delvis bebyggda samt med inslag av igenväxande åkermark. Planområdets övre delar går genom äldre granskog.

Den nya tillfartsvägen planeras följa trädridån längs den brukade åkermarken upp mot skogsbrynet.

Viktig naturmark att ta hänsyn till både ur upplevelse- och naturvårdssynpunkt är trädridån längs åkerkanten, trädridån mellan åkermarken och den planerade parkeringsplatsen samt den aspdunge som finns på höjden i jämnhöjd med utsiktsplatsen.

Skogen kan betecknas som en kalkgranskog med en ålder på över 100 år. Kalkpåverkan märks bl a av den rikliga förekomsten av blåsippor. Skogen är påverkad av en vattenledningsgata och elljusspår. För att minimera påverkan från den nya vägen bör den i så stor utsträckning som möjligt följa vattenledningsgatan. Vid detaljplaneringen av vägen skall stor hänsyn tas till den befintliga vegetationen så att inte större vindutsatta ytor skapas i anslutning till vattenledningsgatan och elljusspåret. Yngre vindtåliga bestånd bör identifieras och sparas.

Geotekniska förhållanden

Det åvilar respektive byggherre att vidta geotekniska undersökningar innan byggnation av bostäder inleds.

För området där den nya tillfartsvägen skall byggas utfördes bergssondering i samband med projekteringen av vattenledningen till snökanonerna i Gustafsbergbacken. Enligt denna finns berg 0,2-0,6 m under markytan i ledningslinjen på den sträcka som berörs genom skogen.

För vägprojekteringen bör en mera omfattande bergssondering utföras i varje sektion för att närmare kartlägga bergets nivåer.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området enligt Läns museets kulturhistoriska utredning, från 2002, om Östberget.

Bebyggelse

Bostäder

Fyra st bebyggda villatomter för permanent boende, en relativt stor fritidsfastighet Frösö - Berge 21:171 med sommarhus samt ett äldre mindre sommarhus på Frösö 20:9 finns inom planområdet.

Förslaget innebär att befintlig bebyggelse konfirmeras och att det ges möjlighet till nya byggrätter för bostäder på sammanlagt sex tomtplatser.

I och med att ny tillfartsväg byggs görs bedömningen att den parkeringsplats som idag finns på fastigheten Frösö-Berge 21:178 istället kan användas för bostadsbebyggelse.

Tillåten bruttoarea är väl tilltagen och uppgår till 350m²/ tomtplats. Det innebär att det finns möjlighet att bygga för mer än en lägenhet.

För att behålla karaktären i området, med relativt stora tomter, har en minsta tomtstorlek angetts till 1400m².

Offentlig service

Behov av skolor, daghem, vård- och fritidslokaler, kommersiell service tillgodoses i befintliga lokaler ca 1,5 km längre söderut inom Frösö tätort.

Skyddsrum

Planområdet ingår inte i Östersunds kommuns skyddsrumsort varför skyddsrumsbeked inte behöver sökas.

Friytor, Naturmiljö

Närheten till Östberget skapar goda förutsättningar till rekreation och motion. Här finns vandringsleder, elljusspår, utsiktspunkter, slalombacke, naturstig mm.

Tomtplatserna är relativt stora och ligger som, regel i västsluttning varför goda solförhållanden föreligger

Gator, trafik och parkering

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Trafik till Frösötornet ska så långt möjligt ledas via Vallaleden och Lövestavägen. Dessa vägar är redan idag dimensionerade för större trafikmängder och behöver inte åtgärdas. För resterande sträcka Lövestavägen – Fröstornet har en översiktlig trafikstudie gjorts, där tre alternativ studerats beroende på Östbergets framtida exploatering. Alla tre alternativen förutsätter ny väg till Frösötornet.

Alt 1. O-alternativet innebär att Östberget är som idag. Trafikmängd ca 200 bilar/dygn på "Tornvägen."

Alt 2. Utbyggnad av skidbackar och liftar. Trafikmängd ca 200 bilar/dygn på "Tornvägen."

Alt 3. Utbyggnad av skidbackar, liftar samt stor attraktion på berget. Trafikmängd ca 1000 bilar/dygn på "Tornvägen."

Planförslaget gör det möjligt att bygga ny väg till Frösötornet enligt alt 3, dvs väg och gångbana med en körbanebredd av 7.0m.

Acceptabla lutningar går att få till även om det på vissa sträckor blir brant. Det blir dock betydligt bättre än befintliga Utsiktsvägen.

Den nya vägen har sin angöring mot Byvägen, vid Långåker, ca 125 meter norr nu befintlig väg, Utsiktsvägen. Den föreslagna vägsträckning går över befintlig åkermark de första 250 metrarna med ett dike i södra kanten.

Träddridån längs befintligt dike skall behållas och kompletteras där så bedöms erforderligt som stöd för vägen och insynen mot de nya byggrätterna. Vägsträckningen fortsätter sedan genom skogen upp till Frösötornet. Sträckningen följer i stora delar den upphuggning som finns för den redan byggda vattenledningen till snökanonerna vid Gustavsbergsbacken. Att anlägga vanliga vägdiken på denna sträcka bör inte göras då det innebär större upphuggningar pga att vägen delvis kommer att gå på skrå.

Strax ovanför skogsbrynskanten anordnas en parkeringsplats med närhet till skidspåren. Inom samma område anordnas en utsiktsplats där befintlig Aspdunge sparas liksom träddridån mellan den öppna marken vid utsiktsplatsen och parkeringen för att vara en tillgång i landskapets upplevelse. *Se illustrationskartan.*

Utsiktsvägen kan användas som gångväg upp till toppen av Östberget, trots att vissa partier av vägen är väldigt brant.

Tillkommande byggrätter från Frösö-Berge 21:170 och Frösö 5:47 får sin tillfart från den nya vägen till tornet. Krav på samordning av utfarterna genom särskild planbestämmelse. För övriga villatomter sker tillfarten som idag, dvs från Byvägen och Utsiktsvägen.

För samtliga villatomter förutsätts att parkering anordnas på egen tomtplats. Östersunds stadstrafik trafikerar området, med linje 5 Långåker, med hållplatser längs Byvägen.

En förlängning av trottoaren längs Byvägens östra vägbana från Utsiktsvägen till nya tillfartsvägen bör ske.

Vägområdet för den nya vägen ger utrymme för separat gångbana vid behov av sådan samt för skidspår ner från utsiktsplatsen till Byvägen.

Teknisk försörjning

Va

Planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem där ledningarna ligger i Byvägen och Utsiktsvägen.

Vattenledningen som försörjer Gustafsbergsbacken/snökanonerna går delvis genom planområdet och ligger då på allmän platsmark, gata och naturmark. *Se illustrationskartan.*

Värme

Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet varför enskild uppvärmning gäller fn.

El

Elförsörjningen ansluter till det lokala elnätet utbyggt av Jämtkraft AB.

Avfall

Planområdet ingår i hämtningssystemet för avfall i kommunen.

Det innebär att hushållen får flera avfallsslag hämtade vid fastigheten.

Förpackningar, glas, papper sorteras och lämnas vid återvinningsstationer.

Tele

Vid korsningen Byvägen/ nya tillfartsvägen kommer koaxkabeln Östersund-Järpen samt visst abonnentnät att beröras i samband med vägbyggnationen.

Konsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL krävs **endast** för detaljplaner vars genomförande medför en **betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser**. En MKB för detaljplan utgör en del av underlaget för beslut om planen. Enligt Boverkets bedömning innebär detta att det för de flesta detaljplaner inte krävs någon MKB.

Däremot har det i PBL alltid funnits ett underförstått krav på konsekvensbedömningar för alla detaljplaner, men det är inte detsamma som MKB-kravet.

Den föreslagna detaljplanen ligger inom det utredningsområde som finns för EU-projektet "Landmärke norra Europa". Det finns därför ett utförligt underlag som beskriver Östberget och vilka intressen som måste beaktas vid olika ingrepp i naturmiljön.

Vid en analys av de konsekvenser som genomförandet av vägplanen med bebyggelse för Östberget innebär på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planens genomförande **inte** innebär **någon betydande påverkan** i den betydelse som avses i PBL. En motivering för detta och en enklare konsekvensbedömning av planens genomförande beskrivas enligt nedan.

Miljö

Geologi

Östberget består mestadels av Östbergsporfyren, en hård och svåreroderad bergart. Porfyren är synlig i de blottlagda branterna ned mot Storsjön och Östersund. Porfyr är en ovanlig bergart i Storsjöbygden.

Skyddsvärda geologiska områden

Bergbranterna som visar Östbergsporfyren och områdena nedanför branterna som innehåller glacialt strandmaterial. Isgrottan i östbranten nordost om Gustavsbergsbacken är av stort intresse.

Inga geologiska värden på Östberget riskeras vid genomförandet av planen.

Naturmiljö

Östbergets växtarter har inventerats av Jämtlands botaniska sällskap under sommaren 1998 och 2002. Två områden på berget har klassats som känsliga naturområden bla ravinen strax nordost om den planerade vägen.

På bergsbranterna i den östra delen av berget växer flera för Storsjöbygden ovanliga ormbunksarter. På Östberget växer även en sällsynt daggkåpsart, skarptandad daggkåpa. Den är rödlistad av Artdatabanken, Sveriges lantbruksuniversitet på grund av att dess utbredning och förekomst räknas som sårbar.

Den del av planerade vägen som går i skogen närmast utsiktstornet berör ett skogsområde som finns upptaget i kommunens program för stadsnära skog. För skogsområdet sägs att det är skog som ska undantas från skogsbruksåtgärder för att på sikt utvecklas till naturskog.

I skogsområdet finns en vattenledningsgata för snökanonerna i Gustavsbergsbacken.

För att minimera ingreppen i skogsområdet bör vägen i största möjliga utsträckning följa den redan upphuggna vattenledningsgatan. Vid detaljplaneringen av vägen skall stor hänsyn tas till den befintliga vegetationen så att inte större vindutsatta ytor skapas i anslutning till vattenledningsgatan och elljusspåret. Yngre vindtåliga bestånd bör identifieras och sparas.

Planförslaget berör inte några identifierade känsliga naturområden eller hänsynskrävande växtarter. Förslaget är inte heller av den omfattningen att de gröna strukturerna i landskapet påverkas i några väsentliga delar.

Kulturmiljö

Hela Storsjöbygden och Frösön är av riksintresse för både kulturminnesvården och friluftslivet. Inom kulturminnesvården lyfts Östberget fram som en sevärdhet.

Enligt kommunens översiktsplan för centrala Frösön skall Östberget behållas som stadsnära skog/naturmark. Markanvändningen skall vara naturmark för rekreation och idrottsändamål.

En kulturhistorisk utredning har utförts av Jämtlands läns museum, 2002-09-16, med syfte att kortfattat beskriva Östbergets historia samt lyfta fram de kulturmiljövärden som finns.

Berget har nyttjats för odling, bete, ved och virkesuttag. Sedan slutet av 1800-talet har turism och rekreation haft stor betydelse med både utsiktstorn och skidbackar.

Närmsta fornlämningsområde ligger ca 250 meter norr om planområdet. Det är ett röjningsröseområde av okänd ålder.

Planförslaget riskerar inga riksintressen eller annan känslig kulturmiljö.

Gestaltning

I översiktsplanen för centrala Frösön skrivs som en riktlinje att Östbergets omisskännliga skogssiluett skall bevaras samt att bebyggelse inte bör tillåtas alls i exponerade sluttningar.

Den exponerade delen av den föreslagna vägen kommer att följa redan befintliga strukturer i landskapet, en åkerkant som gränsar mot befintligt dike kantat med en trädkärm. Därefter går vägen in i skogen och kommer då att döljas bakom en 50 - 100 meter bred skogsridå. Vägen kommer inte att påverka Östbergets skogssiluett.

Den planerade bebyggelsen, 6 tomter, uppförs delvis på redan bebyggd mark. Ett fritidshus omvandlas till permanentboende samt en parkeringsyta som blir en villatomt. De övriga fyra planerade villatomterna ligger på igenväxande åkermark i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Planens genomförande bedöms därför endast ge en mindre påverkan på landskapsbilden.

Mark och vatten

Vägverket konsult har i en utredning (2002-09-03) belyst de geologiska och hydrologiska förutsättningarna på Östberget. Den föreslagna planen ligger inte inom något riskområde för skred eller erosion.

Planen berör två av totalt fyra avrinningsområden på Östberget. Förändringar som medför ökad avrinning kan innebära svårigheter med att leda bort vatten vid höga flöden. De stora ytor som finns tillgängliga för lokalt omhändertagande av dagvatten bör utnyttjas.

För vatten och avlopp kommer anslutning till det kommunala nätet att ske.

En eventuell exploateringen kommer inte att beröra några markförorenade områden. Området har sedan lång tid tillbaka brukats som jordbruksmark.

Hälsa

Handikapptillgänglighet

Med den föreslagna parkeringen kommer man med bil direkt till en av Östbergets utsiktspunkter som tidigare inte varit tillgänglig för rörelsehindrade. Detta förutsätter att det ordnas med anslutande stig mot parkeringsytan så att det är möjligt att med rullstol ta sig fram till utsiktsplatsen.

Buller och vibrationer

En bättre väg upp till tornet kommer att medföra en ökad trafik. Med den nya vägen är det möjligt vintertid att med buss ta sig upp till tornet.

Enligt en översiktlig trafikstudie av SWECO VBB VIAK AB skattas trafikrörelserna upp till tornet med den nya vägen till 200 rörelser, årsvardagsmedel dygnstrafik. Det motsvarar en ekvivalent ljudnivå på 46 dB(A), 20 meter från vägmitt. Som riktvärde utomhus vid nybyggnation anges 55 dB(A). För att komma upp till bullernivåer i närheten av detta riktvärde krävs det fordonsrörelser motsvarande 2000 årsvardagsmedel dygnstrafik.

Buller och vibrationer från vägtrafiken bedöms inte orsaka någon väsentlig påverkan.

När det gäller påverkan från flygbuller så ligger det aktuella planområdet utom av riksdagen fastställt riktvärde avseende flygbullernivå 55 dB(A) och inom 70 LA max i en av de tänkta flygvägarna.

Rekreation

Inom friluftslivet är Storsjöns vatten och omgivande bygder av riksintresse för friluftslivet. Östberget är dock undantaget från riksintresset.

Östberget är ett område med mycket stora rekreationsvärden och har under lång tid nyttjats för olika friluftaktiviteter av enskilda och olika föreningar.

Ett av syftena med den nya vägen är att underlätta för rekreation på Östberget. Detta sker genom;

- Vägen gör det möjligt att utan svårigheter vintertid ta sig upp till tornet med bil eller buss. Detta är en viktig del för att kunna genomföra det planer som finns för att utöka den alpina skidåkningen på berget. En sammanbindning av Gustavsbergsbacken med Ladängen.
- En parkeringsyta nära elljusspåret.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära några inskränkningar eller hinder för den rekreation eller friluftsliv som idag bedrivs eller planeras för Östberget.

Hushållning med naturresurser

Markanvändning

Markområdet nordväst om den föreslagna vägen brukas idag som åkermark. Under förutsättning att det ordnas möjlighet att med traktor ta sig ut på åkermarken från vägen innebär vägen inte något större intrång i markanvändningen.

För att skydda åkermarken från nedskräpning bör vägområdet ges en sådan bredd att en skyddszon kan läggas mellan åker och väg.

Den föreslagna ändringen från fritidshus till permanentboende innebär att en mindre del av åkermarken inte längre kan brukas. Den berörda delen är pga av storlek och form redan idag svårbrukad. Intrånget kan därför anses som begränsat.

Vid samråd med länsstyrelsen, lantbruksenheten, har de uppgett att de ur jordbrukssynpunkt mest värdefulla markerna är de som ligger på sluttningen sydväst om Byvägen.

Ytterligare exploatering

En ny väg som gör det möjligt att även vintertid ta sig upp till utsiktstornet med bussar eller annan tung trafik medför att området runt tornet blir mera attraktivt för investeringar inom turism och friluftsliv. Vägen skall inte ses som en möjlighet till exploatering av åkermarken nordväst om vägen.

Administrativa frågor

Planområdets känsliga läge i strategisk omgivning innebär att bygglovsplikten bibehålls i sin helhet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

SWECO VBB, genom Gatu – och vägprojektör Per Erik Sännemark, har på uppdrag av Samhällsbyggnad svarat för delstudie av sträckning Ny tillfartsväg till Frösötornet.

Martin Jakobsson, Miljöskyddsinspektör på Samhällsbyggnad, har bidragit i avsnittet konsekvenser i detaljplanebeskrivningen.

Östersund den 26 mars 2003

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör