

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Landskansliet

BESLUT

15.7.1971

11.082-214-71

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
Kommunalkontoret

310 40 HARPLINGE Dnr. 1.272/69

inkom 19/7 1971 till

Hallands läns lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Haverdalsstrand och Skallen beträffande fastigheten Haverdal
2:16 m fl i Harplinge kommun

Genom beslut 24.6.1969 har kommunalfullmäktige i Harplinge kommun antagit ett av stadsarkitekten B Stenberg i mars 1968 upprättat och i september samma år reviderat förslag till ändring av byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen beträffande fastigheten Haverdal 2:16 m fl i Harplinge kommun.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse
Beskrivning etc.....Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanbestämmelser etc.....Bil B

Överlantmätaren och länssarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsstyrelsens naturvårdssektionen avgivit särskild promemoria.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågakvarande förslag till ändring av byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen beträffande fastigheten Haverdal 2:16 m fl i Harplinge kommun.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 115 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheterna Haverdal 2:16 och 2:135 skall utan ersättning upplåta de markområden som på kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd yttling. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Följakt 150 § byggnadslagen får besvär över detta beslut i vad dessamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej anföras. Dävid härin skall tecknas på byggnadsplanekartan.

Besvär över beslutet i vad dessamma avser förordnande enligt 115 § byggnadslagen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Post, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom två veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

DESLUT

15.7.1971

11.032-214-71

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Ingvar Lindell

Ake Andrén

Kopia u a

Statens planverk + karta

Lark + kartor

Ölm + "

Dtln 1 H-d dt + kartor

Telekontoret, Anläggningsektionen, Pack, 403 10 Gbg 2 + osolid
kopla

Kommunfullmäktige i Harplinge län

Planavd

1 ex för lagakraftbevis

Per Harry Karlsson, Haverdal 2, 310 42 Haverdalsstrand + 113 6
+ karta MB

Vivi Karin Karlsson, Haverdal 2, 310 42 Haverdalsstrand + 113 6
+ karta MB

Anslaget 14.7.1971

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Britt-Marie Skoglund

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Haverdalsstrand och Skallen
berörande fastigheten Haverdal 2¹⁶ m. fl.
i Harplinge kommun
Hallands län

Uppgjort i mars 1968
Reviderat i september 1968

Beskrivning

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

För berörda område gäller en av Länsstyrelsen den 13 december 1958 fastställd byggnadsplan.

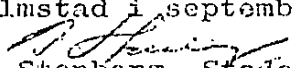
I denna plan är området utlagt för handelsträdgårdsändamål med hänsyn till att området hitintills använts för detta ändamål. Detta användningssätt är nu avsett att upphöra.

På grund av områdets belägenhet och lämplighet för bostadsändamål har det ansetts lämpligt att nu ändra gällande plan så att möjlighet för bostadsbebyggelse erhålles. Utformningen har varit bunden av den planlagda intillvarande marken. En öster om befintlig lokalgata har föreslagits förlängas västerut genom området. Denna gata betjänar flertalet av de föreslagna tomtplatserna. Då det inom kvarteret tidigare icke utlagts något "grönområde" för lekplats har ett sådant föreslagits i östra delen av planen. Detta bör erhålla ett skyddat läge och är även tillgängligt från norr och söderut belägna bostadsområde genom fastställda "park-gångstigar".

Området föreslages att bebyggas med bostadshus i en våning anslutande till bef. intillvarande bebyggelse.

Vatten och avlopp är avsett anordnas med anslutning till kommunens planerade gemensamma ledningsnät. Att så kan ske på lämpligt sätt visas i särskild redogörelse vilken bilägges planärendet. Samråd vid planens upprättande har skett med Länsarkitekten och Byggnadsnämnden i Harplinge.

Halmstad i september 1968


B. Stenberg. Stadsarkitekt.

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Haverdalsstrand och Skallen
berörande fastigheten Haverdal 2¹⁶ m.fl.
i Harplinge kommun
Hallands län

Uppgjort i mars 1968
Reviderat i september 1968

Bestämmelser

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomt^{plats} icke givas mindre areal
än 900 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas
och antal byggnader å tomtplats.

mom 1 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

mom 2 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

11.
2

§ 6

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd.

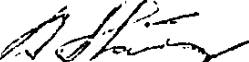
- mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad i september 1968


B. Stenberg

Stadsarkitekt

Följande fastigheter ingå i byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen . Berörande fastigheten Haverdal 2:16 m.fl. i Harplinge socken.

Haverdal 2:16, 2:40, 2:48, 2:135, 2:231 -2:237 , 2:104

✓ ✓ ✓ ✓ ✓ - ✓ ✓

Halmstad den 31/5 1972

Marianne Lohmström

Fastigheten Haverdal 2:240 ingår också i byggnadsplanen.

✓

Halmstad den 20. 7. 72 Th. J.