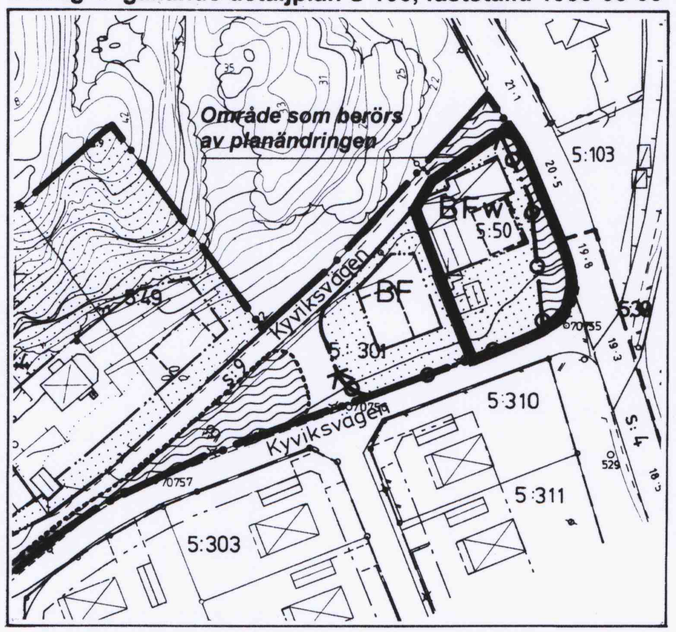
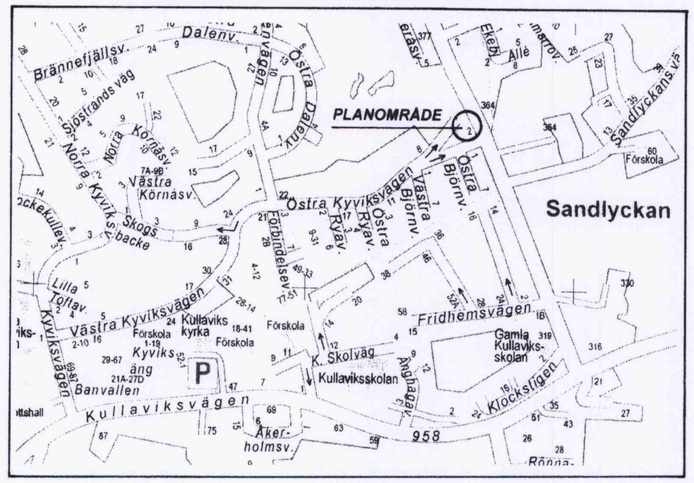
PLANKARTA

Utdrag ur gällande detaljplan S 106, fastställd 1986-05-05



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-11-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar dels till att möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus med fem lägenheter och dels att flytta angöringen till fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan S 106, fastställd 1986-05-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Fastigheten är i gällande detaljplan redovisad för bostadsändamål med fristående hus. Planen föreskriver utfartsförbud mot Gamla Särövägen och Östra Kyviksvägen. Gällande plan innehåller en övergångsbestämmelse för den aktuella fastigheten som innebär att till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad får företas utan hinder av vad som regleras i planbestämmelserna om exploatering och byggnads-utformning.
Nu aktuell planändring innebär att, genom en om- och tillbyggnad av befintliga byggnader, möjliggöra uppförande av fem lägenheter. Befintlig vinkelbyggnad och garage avses rivas och ersättas med en ny vinkelbyggnad 4,5 m från tomtgräns.

Angöringen till fastigheten ändras genom att en parkeringsplats förläggs i fastighetens sydvästra hörn med utfart mot Östra Kyviksvägen. Biluppställningen är dimensionerad för två bilar/lägenhet.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2005-04-07 § 77 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-05-06.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KYVIK 5:50 i Släp

Upprättad i januari 2005
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

parkering — Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING
Placering
Byggnad får placeras närmare tomtgräns än 4,5 m

Utformning

B_1 — Högsta byggnadshöjd är 7,5 m
Högsta nockhöjd är 10,5 m
Utöver högsta angivna byggnadshöjd får takkupor anordnas till en sammanlagd längd av högst 8,0 m

B_2 — Högsta byggnads- och nockhöjd är 8,0 m
Minsta taklutning är 7°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2010-05-06

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

S 106 A