



ÖSTERSUNDS STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

INKOM

18. 03. 66

Kommunikationsdepartementet

Inför stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 21. 12. 1965 § 165 belygga

Stadsfullmäktiges sekreterare

Landskansliet i Östersund

Ink. 13. 01. 66

III.....

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i
ÖSTERSUND
(Västra delen)
uppgjort av stadsplanearkitekten i Östersund
i oktober 1965 och reviderat i november 1965.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får inredas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- b) Med Ak betecknat område får användas endast för stadens råvattenpumpstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med En betecknat område får användas endast för nättransformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektriska ställverk och därmed samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av området.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel med minst 2,5 meters fri höjd.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m^2 och garagebyggnad icke större areal än 35 m^2 .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med r betecknat område får varje rad- eller kedjehusenhet icke upptaga större areal än 190 m^2 .

§ 6.

VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med

högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

lunda 2-

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Garage får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med r betecknat område får varje rad- eller kedje-
husenhet icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med siffran 15 i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med punkt-streckad linje med trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas stängsel som ej medger utfart eller annan utgång mot gata eller trafikområde.

Östersund den 23 november 1965

B. Larsson

B. Larsson

Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *2/12* 1966.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

B. Larsson



ÖSTERSUNDS STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

beslut den 21.12.65
[Signature]
Stadsplaneringsnämnden

INKOM
18. 03. 66
Kommunikationsdepartementet

Landskansliet i Östersund
Ink. 13. 01. 66
III.....

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i
ÖSTERSUND
(Västra delen)
uppgjort av stadsplanearkitekten
i oktober 1965.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen i Jämt-
lands län den 10 oktober 1963 och den 29 september 1965 och
gällande utomplansbestämmelser den 11 oktober 1963.

Förslaget ansluter sig i princip till det i april 1965 upp-
rättade preliminära förslaget till generalplan för Östersund
stad.

Området som är beläget c:a 3 km sydost om stadens centrum be-
gränsas i nordväst av gränsen för tidigare stadsplanelagda om-
råden (Odensviksskogen m.m.) i sydväst av Storsjön, i sydost
av ett område med forminnesgravar (stg nr 623 och 649) och
i nordost av Europaväg 75.

Planområdet ligger liksom staden i övrigt i sluttning mot väs-
ter och Storsjön. Området är mycket vackert beläget med god
utsikt över Brunfloviiken, Frösön och fjällvärlden.

Befintlig bebyggelse inom den del av planförslaget, som avses

för bostadsbebyggelse är i stadens ägo och skall rivas.

Området utgöres i huvudsak av odlad mark och grundförhållandena är goda och erbjuder inga svårigheter för den art av bebyggelse som här föreslagits

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av bostäder i form av enfamiljshus. Sammanlagt kommer bostadsområdet att inrymma ungefär 175 lägenheter, vilket kommer att ge en boendetäthet av ungefär 27 innevånare/ha.

Tillfarten till bostadsområdet sker endast ifrån korsningen Odenskogsvägen - E 75. Gång- och cykelförbindelse med butikscentrum och skolan på östra sidan av E 75 skall ordnas medelst tunnel under Europavägen.

Samråd har under planarbetet skett med berörda kommunala myndigheter och tjänstemän ävensom med Elverket, Vägförvaltningen, SJ, landsantikvarien och länsarkitekten.

Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare gällande stadsplaner inom området upphöra att gälla.

Östersund den 26 oktober 1965

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsplanearkitekt

Förslaget är reviderat i november 1965 beträffande gatuhöjder samt radier i matargatans nordligaste del. I samråd med Elverket och byggnadskontoret har byggnadshöjden på områdena för elektriskt ställverk resp. stadens råvattenpumpstation maximerats. Stadsplanebestämmelserna har justerats i motsvarande grad.

Östersund den 23 november 1965

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 juli 1966.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Ker Ericson

Avskrift. /

 ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN		
DOK. 29 JUL 1966		
8/8/65	3/3	Bil 5

Med utlåtande den 16 mars 1966 har länsstyrelsen i Jämtlands län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av stadsfullmäktige i Östersund den 21 december 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsdelen Odensala (västra delen).

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsplanearkitekten Bo Larsson den 26 oktober 1965 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen har med skrivelse den 15 april 1966 överlämnat viss komplettering.

Byggnadsstyrelsen har den 20 juni 1966 avgivit utlåtande i ärendet och har därvid överlämnat yttrande den 21 april 1966 av statens naturvårdsnämnd jämte viss komplettering.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underställda stadsplaneförslaget, dock undantages från fastställelse ett på stadsplanekartan numera med röd

TILL LÄNSSTYRELSEN I

JÄMTLANDS LÄN
ang. stadsplan för stadsdelen Odensala (västra delen) i Östersund
dnr III 1099

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Östersund
länsarkitekten, Östersund
överlantmätaren, Östersund
statens naturvårdsnämnd

gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t meddelar därjämte, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 augusti 1968.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.
Stockholm den 21 juli 1966.

Bruno Öhrn

Per Evaeus

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson