

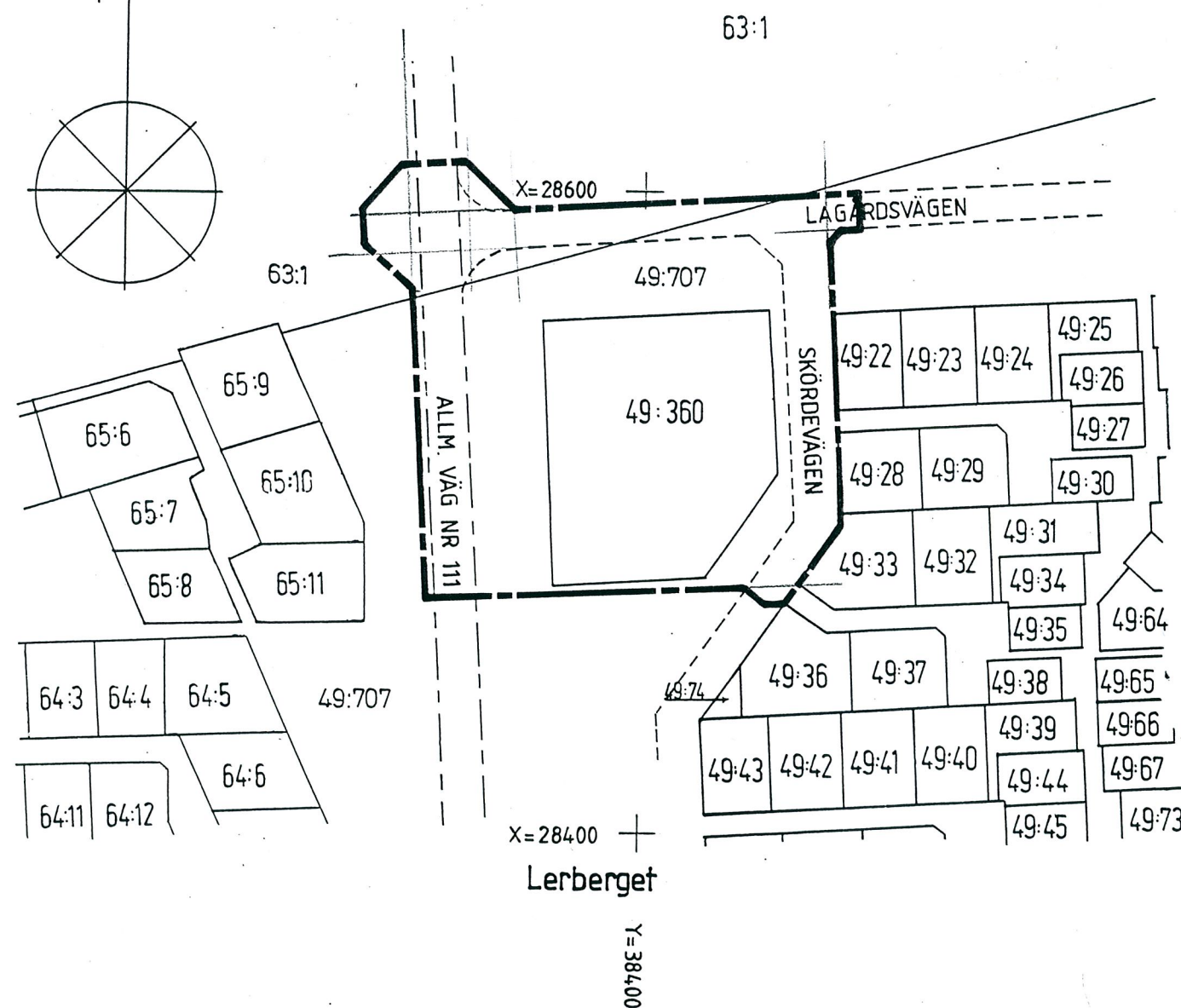
89/88

UTSTÄLLNINGSHANDLING

UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTERKARTA

GRÄNSBETECKNING

— — — — — Gräns för område inom vilket detaljplan avses ändras.



Detaljplanen har:
godkänts av BN 1988.06.06
antagits av KF 1988.08.25
vunnit laga kraft 1988.09.26

Kartan framställd av Höganäs kommuns
mätningsskontor genom kopiering av
registerkartan blad nr 531 69 46,
upprättad av länslantmäterikontoret 1967, reviderad 1987
Koordinatsystem i plan: 5 gon V38

Ändring av detaljplan
(ändring av bestämmelser) för
LERBERGET 49:360 m fl
i Östra Lerberget,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1987.12.22

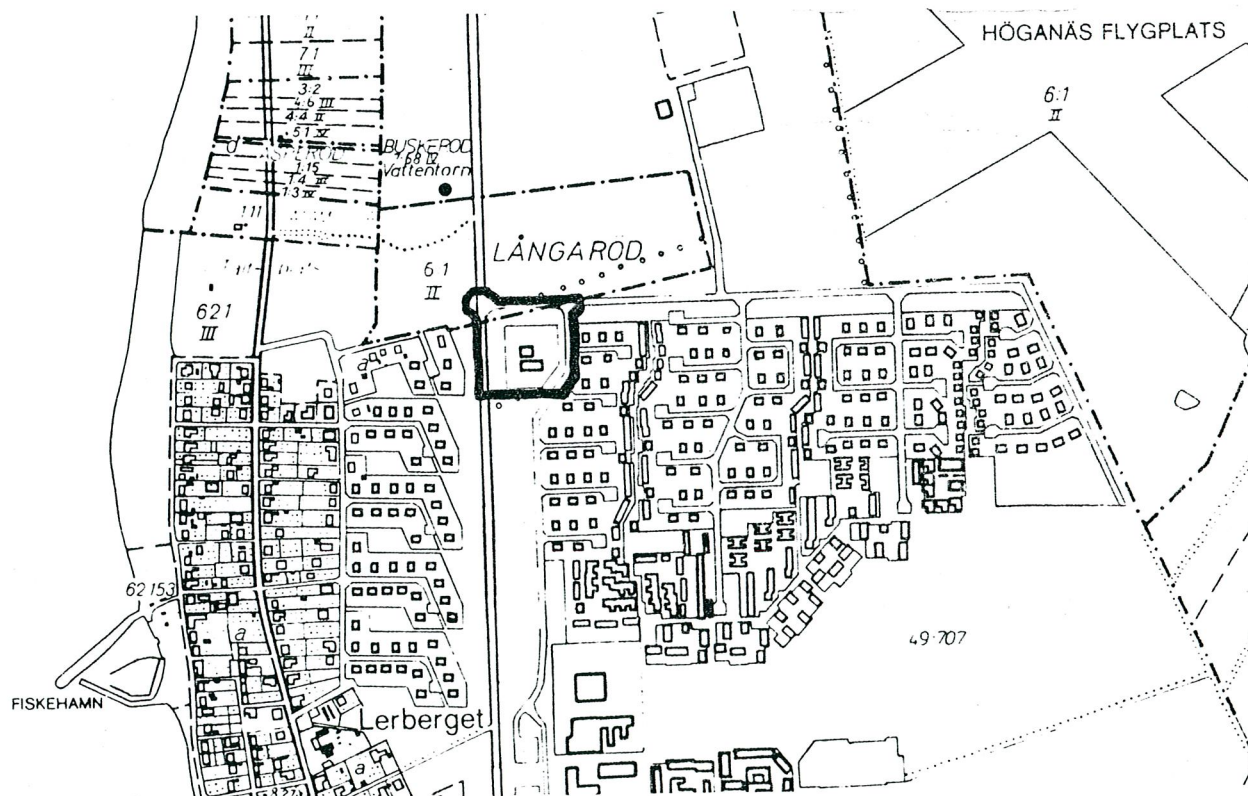
Stefan Romare *Hans Folkeson*
Stefan Romare Hans Folkeson
Arkitekt SLP

150 meter
100
50
10

Beskrivning tillhörande
ändring av detaljplan
(ändring av bestämmelser) för
LERBERGET 49:360 m fl
i Östra Lerberget,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Förslag till detaljplanebestämmelser har upprättats i särskild handling. Området inom vilket detaljplan avses ändras är redovisat på utdrag ur fastighetsregisterkarta. Planförslaget innebär ej någon ändring av plankartan. Kopia av gällande plankarta (förslag till ändring av stadsplan för LERBERGET 49:360 m fl) bifogas beskrivningen.

PLANOMRÅDETS LÄGE



Planområdet är beläget invid korsningen mellan väg 111 och Lagårdsvägen i det nordvästra hörnet av bostadsområdet Östra Lerberget. Området avgränsas i väster, norr och öster av befintliga bilvägar. En mindre bensinstation är uppförd inom planområdet. I planområdets norra del finns en öst-västlig gång- och cykelväg som i tunnel korsar väg 111. I söder gränsar planområdet till en på parkmark anlagd bullervall mellan väg 111 och bostadsbebyggelsen.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1980-02-19 och av regeringen 1981-02-26. För angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1970-03-20 (i väster), 1975-10-14 (i söder och öster), 1978-09-08 (i norr) samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-06-07 och av regeringen 1973-10-26 (i nordväst).

PLANOMRÅDETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Avsikten med planändringen är att borttaga det nu gällande förbudet mot försäljning av livsmedel och dagligvaror i bensinstationen så att man, liksom i andra bensinstationer inom kommunen, kan saluföra ett begränsat livsmedelsortiment som komplement till bensinförsäljning o dyl. I övrigt avses gällande stadsplan respektive befintliga förhållanden bibehållas.

GENOMFÖRANDE

Planens genomförandetid föreslås upphöra den 30 juni 2002. Då samtliga gator byggts ut, all parkmark anlagts och fastighet för kvartermarken inom planområdet bildats, erfordras ej någon särskild genomförandebe-
skrivning.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Inbjudan till samråd har skett genom annons i dagspressen och genom brev till berörda sakägare. Ett samrådsmöte har ägt rum 1987.07.07. Därvid kritiserades bef verksamhet på bensinstationen. Det gällde parkeringen av husvagnar och lastbilar bl a med kylaggregat, vilket ansågs störande för de boende. Detta berör inte planförslaget utan regleras i annan ordning, t ex genom miljö- och hälsoskyddsnämndens försorg. Men framförallt kritiserades förslaget att tillåta försäljning av ett begränsat livsmedelsortiment. Det ansågs medföra risk att butiken i Östra Lerbergets centrum måste stängas. Kommunen bedömer att dessa farhågor är överdrivna. Vägverket har i sitt samrådsyttrande från vägsynpunkt inte något att invända. Länsstyrelsen framhåller i bif samrådsyttrande bl a att kommunen bör utreda ev konsekvenser för handeln i Lerbergets centrum. Kommunen menar att konsekvenserna är tillräckligt kända.

Lund 1987.12.22

 
Stefan Romare Hans Folkeson
Arkitekter SAR

Detaljplanen har:

godkänts av BN	1988.06.06
antagits av KF	1988.08.25
vunnit laga kraft	1988.09.26

Bestämmelser tillhörande
ändring av detaljplan
(ändring av bestämmelser) för
LERBERGET 49:360 m fl
i Östra Lerberget,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Plankarta, vilken ej avses förändras och tidigare bestämmelser (förslag till ändring av stadsplan för LERBERGET 49:360 m fl) är fastställda av länsstyrelsen 1980-02-19 och av regeringen 1981-02-26.

§ 1 MARKANVÄNDNING

Kvartersmark (betecknat byggnadskvarter på plankartan)
Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

§ 2 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Inom med x betecknad gatumark skall utrymme lämnas för plan-sild korsning för gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Byggnad får uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 2 På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar den 30 juni 2002.

Lund 1987.12.22


Stefan Romare Hans Folkesson
Arkitekter SAR

Detaljplanen har:

godkänts av BN	1988.06.06
antagits av KF	1988.08.25
vunnit laga kraft	1988.09.26