

Avskrift.

ARKIV

22 NOV 1966

DISTRIKTSLANTMÄTAREN I
SUNDSVALLS NORRA DISTRIKT

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 22 augusti 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av Granlo, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, skeddliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneteknikern Geza Molnar den 13 maj 1966 upprättad och enligt byggnadsnämndens beslut den 22 augusti 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 15 november 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Carlsson

Utan avgift.

III G 1-35-66

Distriktslantmätaren i Sundsvalls norra distrikt.

SELÅNGER
Nr.....
Förv.-pl. <i>i p.m.</i>

karta bd 99-1



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för delar av
GRANLO i Sundsvalls stad.

Planförslagets omfattning.

Förslaget omfattar fyra delområden, belägna inom eller intill det område som omfattas av det förslag till stadsplan för delar av Granlo och Högom inom Selånger, vilket antagits av stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 november 1965, och som fastställts av Länsstyrelsen i Västernorrlands län den 13 juni 1966.

Gällande planer.

Inom det nordvästra delområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21 december 1961. Inom den del av det sydöstra delområdet som är belägen öster om den tidigare stadsgränsen gäller avstyckningsplan fastställd den 18 juli 1933. I övrigt gäller ovan nämnda stadsplan för delar av Granlo och Högom.

Planförslagets innebörd.

Vid stadsfullmäktiges behandling av det fastställda förslaget till stadsplan för delar av Granlo och Högom undantogs ett mindre område i planens norra del från fastställelse, då tidigare olända fasta fornlämningar upptäckts inom denna del. Riksantikvarieämbetet har numera lämnat tillstånd till borttagande av dessa fornlämningar efter vederbörlig vetenskaplig undersökning. Planförslagets nordvästra delområde omfattar det tidigare undantagna området jämte ett parkområde och ett område för en värmecentral. Det innebär även en mindre jämkning av fastställda gatuhöjder.

Planförslagets mellersta delområde omfattar ett område för flerfamiljshusbebyggelse. Ändrade äganderättsförhållanden har gjort det önskvärt att ändra uppdelningar på olika byggnadskvarter, och att i samband härmed gruppera byggnadskropparna på annat sätt.

I korsningen mellan Vikingavägen och Lundbovägen föreslås ändringar i vägutformningen, i avsikt att förbättra trafiksäkerheten vid införandet av högertrafik.

Planförslagets sydöstra delområde omfattar ett obebyggt område som föreslås

tagas i anspråk för en barnstuga, en lekplats och några tomter för enfamiljs-
hus. De föreslagna bestämmelserna överensstämmer med gällande bestämmelser,
med undantag av § 1.

Sundsvall den 13 maj 1966. Kompletterad den 14 juni 1966.


(Bo Wideqvist-Kull)

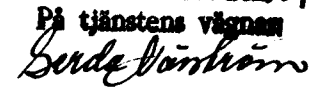
Stadsplanearkitekt


(Geza Molnar)

Stadsplanetekniker

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls stad
den 22 augusti 1966 § 728 betygar:


(G. Andersson)
Skr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-35-66
Härnösand i landskansliet den 5/11 1966
På tjänstens vägnar




BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för delar av
GRANLO i Sundsvalls stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST VILLKORLIGT FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,0 m om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m², såvida icke med hänsyn till bebyggelsens karaktär eller av annat särskilt skäl mindre areal kan godtagas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall garage eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och tre våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område. Vind får dock ej inredas om källaren utföres såsom souterrängvåning.
- Mom. 3. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning inredas inom med K betecknat område.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

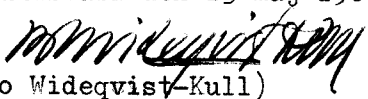
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA- ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Sundsvall den 13 maj 1966


(Bo Wideqvist-Kull)

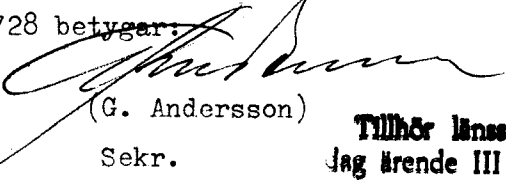
Stadsplanearkitekt


(Geza Molnar)

Stadsplanetekniker

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls stad

den 22 augusti 1966 § 728 betyggar:


(G. Andersson)

Sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution den
Jag ärende III G/-35-66

I lärnösand i landskansliet den 15/11 1966

På tjänstens vägnar

