



Akt nr:

05-TJR-544

AU\$05-TJR-544

Handlingar
rörande ändring av byggnadsplan
för Linnäs nr 1
i Tjärstads socken

Tjärstad 544

N^o 544 TJÄRSTAD

J. D.Nr. 3:79

Ink. - 7. AUG 1961

Länslantmäterikontoret
Linköping

Länstyrelsens i Västergötlands län dels utslag på besvär av Erik Jönsson, Box 90, Rinsforsen, angående ändring och upphävande av byggnadsplan för fastigheterna Linnäs 1¹² och 1¹³ m.m. i Tjärstads socken, Nerre Kinda kommun, dels ock beslut angående fastställelse av planförslaget; givne Linköping i landskanslist den 4 augusti 1961.

Kommunalfullmäktige i Nerre Kinda kommun har den 30 juni 1961 antagit förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för fastigheterna Linnäs 1¹² och 1¹³ m.m. i Tjärstads socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplansbestämmelser, upprättats av länssarkitekten Karl Albert Larsson den 10 februari 1961. Planförslaget har ingivits till länstyrelsen för fastställelse. I skrivelse, som inkommit till länstyrelsen den 17 juli 1961, har Eric Jönsson, Box 90, Rinsforsen, anfört besvär och yrkat upphävande av kommunalfullmäktiges beslut angående planförslaget i vad detsamma innebär "byggnadsförbud" beträffande fastigheten Linnäs 1⁴⁰.

Jämlikt 149 § byggnadslagen må särskild klagan ej anföras över kommunalfullmäktiges beslut angående byggnadsplan. I anledning härav föranleder Jönssons skrivelse ej någon annan länstyrelsens åtgärd än att detsamma behandlas såsom erinran mot byggnadsplansförslaget.

Med stöd av 106 § byggnadslagen fastställer länstyrelsen det för fastställelse framlagda förslaget.

./.

Avskrift av byggnadsplansbestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i kendet fränställt yrkande, vilket helt eller delvis länats utan bifall, anföra besvär över

beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvärren
 skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. Kommunikations-
 departementet.

På länsstyrelsens vägnar

Bernt Gustafsson

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Alte

Förslag till ändring och
upphävande av byggnadsplan
N O R R A K I N D A
Linnäs 1¹², 1¹³ m.m.
Tjärstads socken
Östergötlands län

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplanens områdes användning.

- Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Inom därjämte med F betecknat område får icke uppföras byggnad
vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.
Mon. 2. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- Med punkter betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

- Mon. 1. Inom med F eller f betecknat område får tomtplats bebyggas med
endast en byggnad, som skall uppföras fristående. Under förut-
sättning att det prövas lämpligt och förenligt med tomtplatsens
och kvarterets enhetliga bebyggande får dessutom ett uthus upp-
föras.
Mon. 2. Å tomtplats inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 100 kvm och uthus icke större areal än
25 kvm.
Mon. 3. Å tomtplats inom med f betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 70 kvm och uthus icke större areal än
25 kvm.

§ 4.

Tomtplats storlek.

- Tomtplats får icke givas mindre areal än 1000 kvm.

2 5.

Höghöjd och våningsantal.

- Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 5,2 meters höjd.
- Mon. 2. Å med f betecknat område får byggnad uppföras till högst 4 meters höjd.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 10.2.1961

Karl Albert Larsson Östergötlands län

Antaget den 19/4 1961

Norra Vinda Byggnadsnämnd
Olla Larsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



U 3/61

Förelag till ändring och
upphävande av byggnadsplan

N O R R A K I N D A

Linnäs 1¹², 1¹³ m.m.

Tjäretade socken

Östergötlands län

BESKRIVNING

För området gällande byggnadsplan, som omfattar oca 4,5 hektar, fastställdes den 26 september 1948. Marken utgöres väsentligen av plan åker med avrinning mot norr. Inom planområdet³⁶ västra del finnes fyra avstyckade tomtplatser varav tre (Linnäs 1³⁸, 1³⁹ och 1⁴¹) är bebyggda med enväninga friliggande byggnader av villokaraktär, vilka permanent utnyttjas för bostadsändamål. Byggnaderna är försedda med separat avlopp till kanalen. Vattenföretjningen är ordnad med det vattenledning från brunn belägen väster om Kinda kanal. Den fjärde genom avstyckning bildade tomtplatsen (Linnäs 1⁴⁰) liksom den övriga marken inom 1948 års byggnadsplan är obebyggd.

Inom den centrala delen av Rimfors stationssamhälle har gemensamt avlopp med tillhörande reningsverk utbyggts. Då förevarande område är beläget öster om Kinda kanal, kan anslutning till samhällets gemensamma avloppsnät icke ordnas för rimlig kostnad. Anordnande av godtagbar separat rening är i praktiken icke heller genomförbart. Med hänsyn härtill har föreslagits att den östra delen av byggnadsplanen skall upphävas. För den övriga delen av planområdet föreslås sådan ändring, att endast bebyggelse som ej kräver avlopp (fritidsbebyggelse) får uppföras å ännu ej bebyggda tomtplatser. I vad gäller den befintliga bebyggelsen innebär planförslaget i huvudsak ingen ändring.

Länssarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 10.2.1961

Karl Albert Larsson Gösta Land

Antaget den 19/4 1961
Norra Kinda Byggnadsnämnd
Olle Larsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

