

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|----------------|-----------------------|
| B | Bostäder. |
| C ₁ | Restaurang. |
| E ₁ | Transformatorstation. |
| K | Kontor. |
| O ₁ | Hotell. |
| O ₂ | Konferensanläggning. |
| R ₁ | Golfbana. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|---|
| | Marken får inte förses med byggnad |
| | Marken får inte förses med byggnadsverk (gäller inom l ₁ och utmed väg 19) |
| | Marken får endast förses med komplementbyggnad |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|------------------------------|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 8 meter |
| h ₂ | Högsta nockhöjd är 4 meter |
| h ₃ | Högsta nockhöjd är 10 meter |
| h ₄ | Högsta nockhöjd är 8,5 meter |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Marken ska utgöras av dunge |
| n ₂ | Marken får inte användas för bilparkering |
| n ₃ | Stenmur |
| n ₄ | Allé |
| n ₅ | Marken får inte förses med parkering eller upplag |
| n ₆ | Marken ska anordnas för att hantera skyfall |
| n ₇ | Markingrepp får inte utföras inom fornlämningsområde |
| n ₈ | Vägområde där inga fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får anläggas |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|---|
| l ₁ | Markreservat för allmännyttig luftledning. |
| u ₁ | Markreservat för underjordiska ledningar |
| u ₂ | Markreservat för ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar |

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- | | |
|----------------|--|
| g ₁ | Markreservat för gemensamhetsanläggning. |
|----------------|--|

Placering

- | | |
|----------------|---|
| p ₁ | Byggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns |
|----------------|---|

Rivningsförbud

- | | |
|----------------|------------------------|
| r ₁ | Byggnad får inte rivas |
|----------------|------------------------|

Skydd av kulturvärden

- | | |
|----------------|---|
| q ₁ | Kulturmiljömässigt värdefull byggnad som till sin karaktär, form och material ska bevaras. Befintlig granitblockfasad ska bevaras. Vassstak och homeja ska i huvudsak bevaras likt befintligt |
|----------------|---|

Skydd mot störningar

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| m ₁ | Brandfarligt upplag får inte finnas |
|----------------|-------------------------------------|

Takvinkel

- | | |
|-------------------------------|--|
| Takvinkeln ska vara 45 grader | |
| o ₁ | Takvinkeln ska vara 45 grader |
| o ₂ | Takvinkeln ska vara 45 grader, gäller ej komplementbyggnad |

Utformning

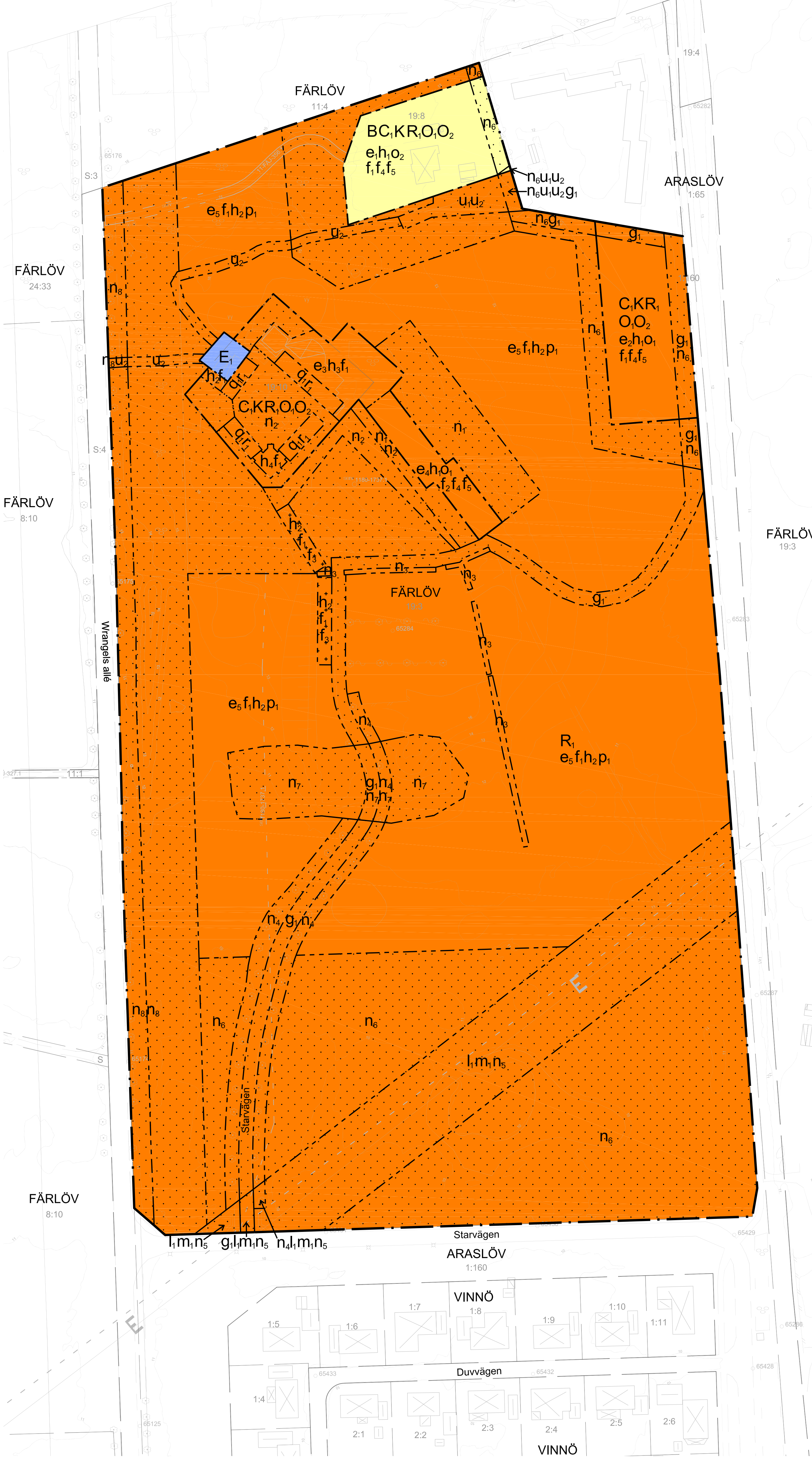
- | | |
|----------------|--|
| f ₁ | Fasader ska utgöras av puts, sten, tegel eller trä |
| f ₂ | Fasader ska utgöras av tegel |
| f ₃ | Tak ska utgöras av sedum |
| f ₄ | Tak ska utformas med sadeltak |
| f ₅ | Tak ska vara av lertaktegel med röd kulör |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 350 m ² |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 550 m ² |
| e ₃ | Största byggnadsarea är 850 m ² |
| e ₄ | Största byggnadsarea är 800 m ² |
| e ₅ | Största byggnadsarea är 300 m ² inom användningsområdet |

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5år) och börjar gälla fr.o.m. när planen får laga kraft.



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2023-03-23

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTHETSGRÄNS
3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X-X FASTHETSBECKNING
VI 3D FASTHETSBECKNING
Kölsånstadsvägen GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG
- STIG
- KANTSTEN
- VÄGGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM R02000



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

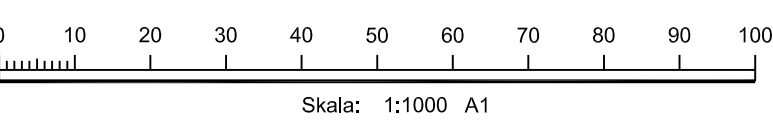
Detaljplan för del av

Färlöv 19:3, Färlöv 19:8 och Färlöv 19:10
Araslövs golfbana, Färlöv, Kristianstad

Datum: 2023-04-18
Antagen: KF 2023-06-14 § 133
Laga kraft: 2023-07-14

Daniel Wasden
Planchef

Helén Schrevelius
Planeringsarkitekt



- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsskildring

1290K-P2023/7

BN 19-2137