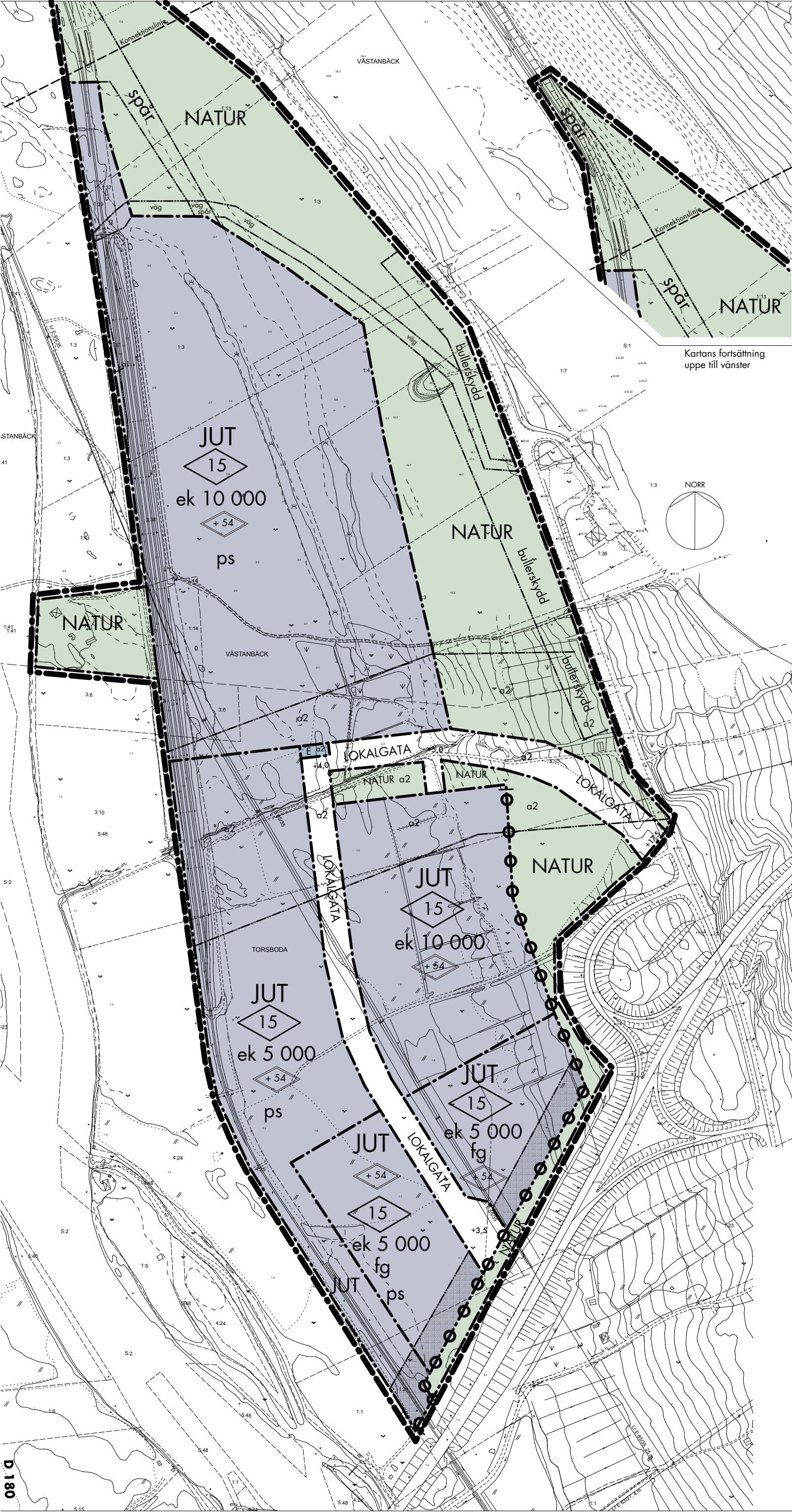




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns, ritad fem meter utanför sitt läge

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART

LOKALGATA

NATUR

Genomfartstrafik

Lokal trafik

Naturområde

Kvartersmark

JUT

E

Industi, lager, upplag, terminalverksamhet

Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0

väg

spår

bullerskydd

Marken skall vara tillgänglig för körväg

Marken skall vara tillgänglig för järnvägsspår

Marken skall vara tillgänglig för bullervall

UTNYTTJANDEGRAD

ek 0000

Sista sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter inom kvarters-/användningsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g

u

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för körväg

Marken skall vara tillgänglig för allmänna eller enskilda underjordiska ledningar

UTFART

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gäller inom hela det område som avgränsas av användningsgräns

15

+50

fg

ps

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för kranar, master etc. i meter över nollplanet

Byggnader skall utformas enhetligt med färdiga fasader och mörkgrå eller svarta tak. Upplag får ej anordnas mellan byggnader och kvartersgräns mot söder.

Byggnader skall placeras minst 25 meter från järnvägsspår. Byggnader med personintensiv verksamhet skall undvikas närmare 50 meter från järnvägsspår. Fasader och sluttande tak på byggnader närmare än 50 meter från järnväg skall utföras i elvittmålat material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

a1 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark belägen mellan egenskapsgränsen och stranden

a2 Strandskyddet är upphävt inom området mellan användnings- och egenskapsgränserna

Planhandlingarna består av:

- Denna plankarta med bestämmelser

- Plan- och genomförandebeskrivning

- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse

- Utlåtande efter utställning

Detalplanen har antagits av Timrå kommunfullmäktige 2012-10-29 § 127. Beslutet har vunnit laga kraft 2012-11-23. Genomförandetiden går ut 2022-11-23.

Planhandlingarna består av:

- Denna plankarta med bestämmelser

- Plan- och genomförandebeskrivning

- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse

- Utlåtande efter utställning

DETAILPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL 87

TORSBODA

LOGISTIKPARK

Västanbäck 1:4, Torsboda 4:24 m.fl

Timrå kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2012-08-24

LAGA KRAFT 2012-11-23

Planförfattare: Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall

0

50

100 m

Skala 1:2000 i A1, 1:4000 i A3

D 180

D 180