

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäteriet

HANDLINGAR

Upprättade år 1988	Dnr 88/1190
Ärende Kilafors 18:17,18:19 m m i Kilafors tätort Detaljplan	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborgs

Till akten hör

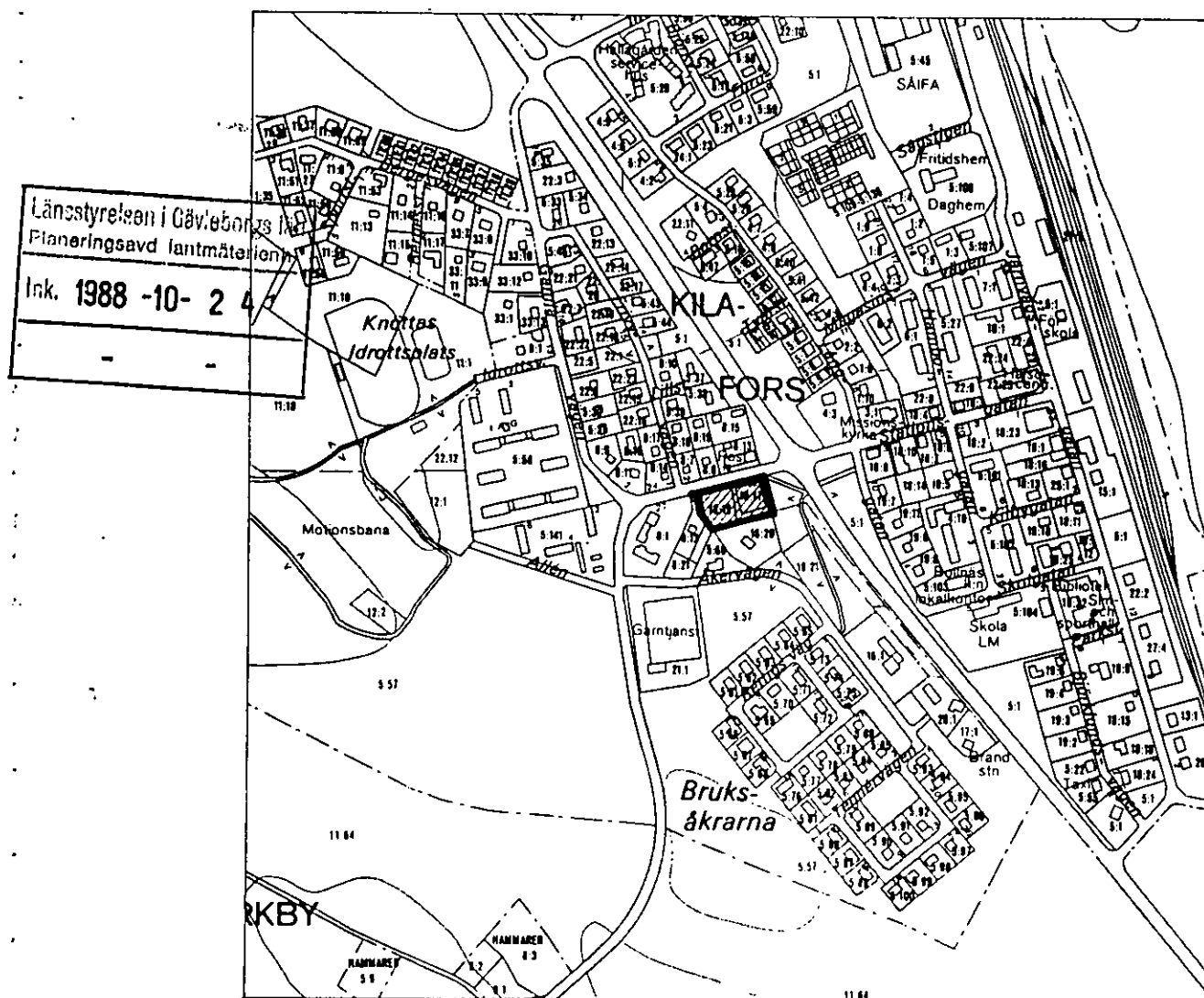
1 band

13 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta

P 1988 : 117



Detaljplan för fastigheterna KILAFORS 18:17, 18:19 m m, Kilafors tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

PLANBESKRIVNING

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning

Kärsti Hallström
Kärsti Hallström
planarkitekt

Göran Göransson
Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs 1 april 1988

Mats Ökvist
Mats Ökvist
stadsarkitekt

Antagande av BN
Laga kraft

Datum
1988-08-24
1988-09-15

Sign
Liu
Liu

LÄNSTYRELSEN I
GÄVLEBORGS LÄN
Planavd. kennell
Ink. 1988-10-20

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av

- 1 Plankarta med bestämmelser och illustration
- 2 Planbeskrivning
- 3 Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av handelsområdet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Kilafors centrala del omedelbart väster om riksvägen.

I planförslaget ingår hela de befintliga handelsfastigheterna. En mindre del av fastigheten 8:12 ingår även, liksom ett mindre redan ianspråktaget område av fastigheten Hanebo Kyrkby 11:64.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 0,3 hektar och har tidigare varit detaljplanlagt.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken inom berört område är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Arbetet med översiktsplan för Kilafors tätort pågår.

Kommunfullmäktige har 1984-02-27 antagit program för arbetet. I det sägs att ytterligare serviceetableringar bör undvikas väster om riksvägen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Kilafors samhälle, fastigheten Kilafors 5:1 m fl. Den är fastställd av länsstyrelsen 1971-06-21 och redovisar nu aktuellt område i huvudsak för handelsändamål. Fastigheten Kilafors 18:19 redovisas som mark som inte får bebyggas.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1987-06-11 beviljat dispens från 110 § Byggnadslagen för ett tillbyggnadsalternativ på marken som ej får bebyggas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Planförslaget redovisar en utökad byggrätt för handelsområdet så att en ny byggnad kan uppföras för posten.

Gator och trafik

Stationsgatan som är en huvudgata föreslås bibehållas oförändrad.

Enligt redovisad illustration skall även varudistribuition och kundparkeri ng i princip bibehållas oförändrad.

En mindre omläggning av anslutningen till fastigheten 8:12 föreslås.

Frånsett två stycken utfarter redovisas utfartsförbud mot Stationsgatan.

Teknisk försörjning

Ett område tillgängligt för underjordiska allmänna ledningar säkerställs i planområdets norra del.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

* * ————— * *

Detaljplan för fastigheterna KILAFORS 18:17, 18:19 MM i Kilafors
tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Upprättad på fastighetskontorets markavdelning



Lennart Öhrn
exploateringsingenjör

Bollnäs i april 1988

Antagande av BN
Laga kraft

<u>Datum</u>	<u>Sign</u>
1988-08-24	<i>Liu</i>
1988-09-15	<i>Liu</i>

Detaljplanen skall genomföras med hjälp av fastighetsreglering. Överenskommelse om sådan förrättning skall göras under planarbetets gång. Överenskommelsen skall innehålla följande.

Sven och Gunborg Kristina Lönn, ägare till Kilafors 18:17 skall av Hanna Sköld, ägare till Kilafors 8:12 förvärva den del av denna fastighet som enligt detaljplanen skall läggas till Lönns tomt. Likviden föreslås bli 16 kronor per kvadratmeter. Lönns skall också på egen bekostnad utföra den omläggning av utfartsväg för Kilafors 8:12 som erfordras p g a markförvärvet. Denna omläggning skall utföras innan Lönns tar den förvärvade marken i bruk.

Lönns skall också förvärva den del av den kommunägda fastigheten Kilafors 5:1 som enligt planen skall ingå i Lönns tomt. Marken skall ersättas med 7 kronor per kvadratmeter. Lönns skall dessutom till kommunen enligt va-taxan erlagga 8,90 kronor per kvadratmeter för tomtarealens ökning med denna yta. Inom den överförda marken finns kommunal vattenledning. Till säkerhet för denna lednings bestånd skall servitut inrättas.

Lönns svarar för förrättningskostnaderna.

Kommunens fastighetskontor ombesörjer överenskommelse om fastighetsreglering och ansökan om förrättning samt servitutsavtal för vattenledning. Erforderliga överenskommelser och avtal skall vara undertecknade innan detaljplanen antages av byggnadsnämnden.

* * ————— * *