

ELD 10

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Eldsberga stationssamhälle, Eldsberga kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Eldsberga 5:8, 6:9 m fl.

BESKRIVNING

Läge och storlek

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Eldsberga samhälle och avgränsas i väster av järnvägen, i norr av väg nr 561 och i öster av väg nr 559. Totalt omfattar området c:a 17 ha.

Tidigare planläggning

Norra delen av planen d v s tomtplatserna längs väg nr 561 ingår i tidigare fastställd plan benämnd "Förslag till byggnadsplan för Eldsberga stationssamhälle, Eldsberga kommun, Hallands län" fastställd av länsstyrelsen den 30 maj 1961.

Terräng

Det högst belägna partiet utgöres av en trädbevuxen kulle i planområdets södra del. Från kullen sänker sig marken mot norr och det lägsta partiet återfinns centralt i områdets norra del. Lågpardiet har en skålformad utformning och i botten förekommer oftast en vattensamling. Diskussioner förekommer om att rensa hålan från vass o dyl och iordningställa en damm.

Utmed planområdets västra gräns går järnvägen i kraftig skärning. Den höga slänten, som i höjd med områdets centrala del är c:a 7 meter hög, dämpar effektivt ljudet från passerande tåg.

Till största delen utgöres den obebyggda marken av åkermark.

Planförslaget

Kyrkan och höjdpardiet intill denna är dominerande i samhället, varför det har bedömts olämpligt att placera be-

byggelse i nära anslutning till dessa. Vidare är det låglänta partiet i norr olämpligt för byggnation. Ett sammanhängande grönområde föreslås därför runt kyrkan och norrut centralt i området. Gränserna för den centrala delen av grönområdet dikteras av dels en kraftledning och dels av en vattenledning till samhällets högreservoar. Båda ledningarna har en nord-sydlig sträckning.

Den föreslagna bebyggelsen kan indelas i tre delområden:

- a) Befintlig bebyggelse utmed väg 561.
 - b) En grupp omfattande 28 tomtplatser i väster.
 - c) En grupp omfattande 15 tomtplatser i öster.
- a) Inom den befintliga bebyggelsen har smärre justeringar i förhållande till gällande plan gjorts. Bl a har borttagits en tomtplats på fastigheten Eldsberga 6:8 emedan denna ligger för lågt i förhållande till det befintliga VA-systemet och därför skulle behöva fyllas upp betydligt för att bli möjlig att bebygga. Vidare har utlagts ett område för bostads- och handelsändamål i nordväst. För ålderdomshemmet på fastigheten Eldsberga 6:13 har det från kommunens sida ansetts av stor vikt att reservera mark för framtida utbyggnad och A-området har därför utvidgats till nära dubbel storlek. För tomterna öster om ålderdomshemmet har inte några förändringar gjorts men i den nya planen har en gata utlagts bakom bebyggelsen för att i framtiden möjliggöra reducering av tomtutsäppen längs väg 561.
- b) I planområdets västra del föreslås 28 nya tomtplatser, vilka matas via en ny matarled utmed järnvägen. Avståndet mellan tomtplatserna och järnvägen bedöms vara tillräckligt från bullersynpunkt tack vare den kraftiga slänten mot järnvägen.
- c) Infarten till de föreslagna tomtplatserna i öster föreslås ske från väg 559. Vägarna har utformats så, att utfarterna mot de allmänna vägarna kan reduceras helt, dock med undantag av fastigheten Eldsberga 6:50.

Infarten till området kombineras med tillfarten till kyrkans parkeringsplats. Den befintliga tillfarten är

trafikfarlig, eftersom anslutningen till väg 559 sker
intill ett backkrön och en kurva. Dessutom är siktern
nedsatt av den höga kyrkogårdsmuren.

Halmstad i november 1972. Reviderat den 6 april 1973

Sonja Bjärud

Sonja Bjärud

Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 3 maj
1973 §23.

Janne Gellan

Kommunfullmäktiges ordf.

11.002-2020-15 ELD 16

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Eldsberga stationssamhälle, Eldsberga kommun, Hallands län berörande fastigheterna Eldsberga 5:8, 6:9 m fl.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadområden

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRKSILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 180 m².
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- 2 mom På med siffra i rom betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Halmstad i november 1972. Reviderat den 6 april 1973

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Arkitekt SAR

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 3 maj 1973 § 23

Kommunfullmäktiges ordf.

1975-09-23

11.082-2820-73

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-09-26

NR P 74/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Eldsberga stationssamhälle, berörande Eldsberga 5:8, 6:9 m fl fastigheter i Eldsberga socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i dåvarande Eldsberga kommun har 1973-05-05 antagit ett av K-konsult, Halmstad i november 1972 upprättat och 1973-04-06 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Eldsberga stationssamhälle, berörande Eldsberga 5:8, 6:9 m fl fastigheter i kommunen.

Det antecknas att sammanläggningsdelegerade i Halmstads nybildade kommun 1973-06-06 godkänt planförslaget.

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har därefter 1975-09-04 hemställt att den sydligaste delen av planförslaget måtte undantagas från fastställelse.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Anmärkningsskrivelser har inkommit från Ruth Bengtsson (Eldsberga 6:54).

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner att inkommen anmärkning inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen, dock att med hänsyn till byggnadsnämndens i Halmstad hemställan från fastställelse undantages det område som särskilt markerats på byggnadsplanekartan.

Länsstyrelsen jämkar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen sitt 1961-03-29 meddelade förordnande till att icke omfatta mark, ingående i fastigheten Eldsberga 6:8, som enligt planförslaget avses utgöra byggnadsmark.

BN 75-10-08 § 892

1975-09-23

11.082-2820-73

Då kommunen numera ensam är markexploatör inom planområdet kan något nytt förordnande ej anses erforderligt.

Länsstyrelsen lämnar därför framställningen i detta avseende utan bifall.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Pack, 103 20 Stockholm, och skall i fråga om fastställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades samt i fråga om förordnande och jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	(+ kartor)
lantmäterienheten	{ + "- }
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr	{ + "- }
televerket	(+ ozalidkopia)

Kopia, rek + mb, beslutsdagen, till

kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia, utan bilagor, rek + mb, beslutsdagen, till

Ruth Bengtsson, Box 41, 310 01 Eldsberga

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1975-09-22