

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-02-16

29 (38)

§ 41/2022

Antagande av ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd (Dnr KS2021/1412)

Sammanfattning

Samrådshandlingar har upprättats för ändring av detaljplan för verksamheter Rollsbo Västerhöjd (antagen 2020-02-06). Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av verksamheter i Rollsbo Västerhöjd.

Ändringsområdet är ca 2 300 m² stort och utgör del av fastigheten Rollsbo 1:32 som ägs av det kommunala bolaget BOKAB samt del av Kondensatorn 3 som ägs av en privat markägare.

I den gällande detaljplanen för Rollsbo Västerhöjd finns bestämmelserna n2 och n3 samt prickad mark inom det område där nu planändring görs. Prickad mark innebär att marken inte får förses med byggnad. Bestämmelsen n2 anger att slänter ska täckas med mjuka massor och vara vegetationsklädda medan bestämmelsen n3 anger att markens höjd inte får ändras och att natur-karaktär ska bevaras. Dessa regleringar innebär att marken inte kan användas för byggnation eller annan exploatering. Ändringen innebär att förbudet mot att bebygga marken tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd

Bilaga Samrådsredogörelse - Ändring Rollsbo Västerhöjd

Bilaga Fastighetsförteckning Ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd

Bilaga Planbeskrivning Rollsbo Västerhöjd-ändring av detaljplan

Bilaga Plankarta Ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd

Bilaga Protokollsutdrag - Antagande av ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Ändring av detaljplan för Rollsbo Västerhöjd i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till: Bokab, c/o Lars Pettersson, Trädgårdsgatan 9 442 30 Kungälv, lars.pettersson@kungalv.se
Gunilla Carlsson Gremner
Anna Hedlin
Erik Liedner

För kännedom till: Ida Brogren, enhetschef Plan
Fredric Norrå, verksamhetschef

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign