

X= 90 700

X= 90 600

X= 90 500

plankarta

Y= 6900

Y= 7000

översiktskarta

illustrationskarta

0881-P177

DETALJPLAN FÖR SÖDRA INDUSTRI- OMRÅDET 9 I NYBRO

UPPRÄTTAD I MARS 1997

GÖRAN MORSSING
stadsarkitektLARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Anlagd park

Kvarteretsmark

- H Handel med skrymmande varor
- J Industri
- T Järnvägstrafik

Tillfällig markanvändning

- TU Tillfälligt kallager till 2006-12-31

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Lindraden skall vidmakthållas
- n2 Oxelraden skall vidmakthållas
- n3 Stenmuren skall bevaras
- n4 Buskigheten skall bibehållas
- lind Lind skall planteras
- ej upplag Upplag får ej finnas
- kompost Mindre grannkompost får anordnas
- Träbäckskan skall finnas
- Utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- 50 Högsta byggnadshöjd i meter
- 35 Högsta byggnadshöjd i meter mot järnvägsområde

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder.
- Tät avenbokshäck skall finnas
- Avskärningsplank skall finnas till en höjd av 2,30 m. Det skall målas med ockragul slamfärg
- Konstfullt utformat avskärningsplank av trä skall finnas till en höjd av 2,0 m. Det skall målas med ockragul slamfärg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- O Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Antagen av BN 97-03-11
Laga kraft 97-04-10

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 1997. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4:6 B2. Mätclass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvolin byråingenjör

0 10 50 100 m
skala 1:1000