PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B — Enbostadshus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

$e_1$15	Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastigheten (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
$e_2$140	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmetert (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
$e_3$20	Fristående komplementbyggnad får uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 20 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 3,5 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
p_1	Huvudbyggnad får uppföras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot granntomt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p_2	Fristående komplementbyggnad får uppföras minst 3 meter från fastighetsgräns mot granntomt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
3,5	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
7,5	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
7,0	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Byggnaden får inte uppföras i mer än två våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Det är endast tillåtet att uppföra ett enbostadshus per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Marklov krävs vid ändring av marknivå över 50 cm (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

25 procent av fastigheten får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket,Stödmur,Häck
- Slänt
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

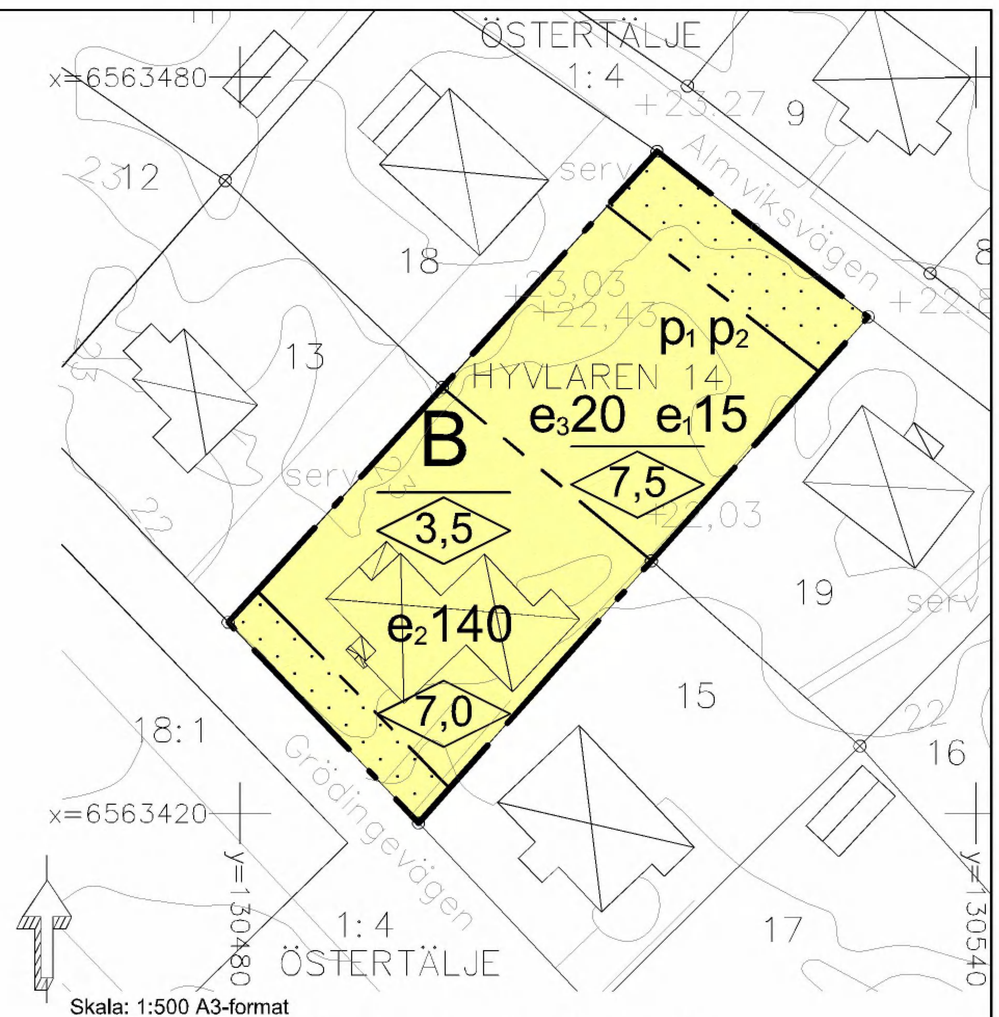
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 20170323

Jenny Ernberg
Kartingenjör

Marie Eriksson
Mätningsingenjör

Dnr:2015-02847-214



Skala: 1:500 A3-format

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

HYVLAREN 14

Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Samråd 2016-05-24 §71	SBN
Samhällsbyggnadskontoret		Granskning 2016-12-13 § 218	SBN
Upprättad 2017-03-10	Reviderad	Antagande 2017-03-28 § 62	SBN
		Laga kraft 2017-11-17	
Andreas Klingström Planchef	Elanor Holm Planarkitekt	0181K-P1722A	