

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Hallstavik-Häverödal Del 2 (delar av fastigheterna
Gottsta och Hallsta) inom Häverö kommun i Stockholms
län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Byggnadsområde
Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- Med Bh betecknat område får användas endast för
bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även
för handelsändamål.
- Mom 2 Specialområde
Med Ri betecknat område får användas endast för
lek- och bollplansändamål. Området får icke be-
byggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppförs fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader
å tomtplats

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas, dock får sammanlagda arealen ej överstiga 200 m². Endast en huvudbyggnad och en förrådsbyggnad får uppföras.

§ 7

Våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.60 och 6.80 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10

Förbud mot utfart

Över med fyllda ringar betecknad områdesgräns får utfart ske endast över med a-b betecknad del av gränsen.

Stockholm den 15 januari 1965
ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer
Arkitekt SAR

Hans Åkerblad
Arkitekt SAR

Tillhör Häverö byggnadsnämnds
beslut den 2/2 1966 § 33
W. Landström

Tillhör Häverö kommunal-
fullmäktiges beslut
den 18/4 1966 § 36
A.W. Sjöstrand
Antak

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stallmate