



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| --- Traktgräns | Wattendrag |
| --- Fastighetsgräns | Nivåkurvor |
| --- Allmänna vägar | Bostadshus |
| --- Enskild väg | Uthus o d |
| --- Enskild sämre bilväg | Fornlämning |
| --- Gångstig | Traktnamn |
| --- Kraftledning | Block- och enhetsnummer |
| --- Markkonturer | |
- EARYD 1:2

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lantmäteriverkets ekonomiska karta. Medgivande Lantmäteriverket 1999. Ur GSD-Ekonomiska kartan ärendenummer M99586. Medgivande Lantmäteriverket 2001. Ur GSD-Höjd-kurvor 5 m ärendenummer M011321. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
Mättningschef

F 306

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 15 år efter planen har vunnit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

- a₁ Tillbyggnad av huvudbyggnad får ske med högst 50 m² utan bygglov och för garage med högst 25 m²
- a₂ Komplementbyggnad får utföras med högst 25 m² utan bygglov

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns och användningsgräns
Användningsgräns
Mot väg 127 avses vägområdesgräns.
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Y	Golfanläggning
YCK	Klubbhus, restaurang, kontor, konferens, shop
YCG	Förråd, garage
P	Parkering
B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

tunnel Gångtunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Gäller ej befintliga garage och uthus.
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.
- Z₂ Marken skall vara tillgänglig för nyttofordon.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marken skall hållas planterad och får ej användas för golfspel.
- n₂ Marken skall hållas planterad med buskar och träd och får ej användas för golfspel.
- Körbar ulfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P₁ Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- f Byggnaden skall anpassas till kulturmiljön.

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Dnr 2001.622
L 214

Detaljplan för

UTÖKNING AV VÄRNAMO GOLFBANA I NÄSBYHOLM

Upprättad i oktober 2001

Reviderad i december 2001

Olle Vesterberg, Planarkitekt

Antagen av KF: 2002-02-28
Laga kraft: 2002-03-29

50 0 50 100 150 200 250 m SKALA 1:5000