

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1982-03-26

Dnr 11.082-314-82

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

82-03-31

198/832 06/3/3

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 19 januari 1982 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Bygeln, Hässleholms tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanearkitekt Sven Erik Johansson i oktober 1981 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Stadsplanbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 10 oktober 1975 skall gälla i tillämpliga delar.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

KJ

Dnr 11.082-314-82. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 mars 1982.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANEBSKRIVNING

2. Tillhör Byggnadsnämndens Hässleholm beslut av den 19 januari 1982 § 3
betygar; *Sven-Erik Johansson*

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv BYGELN

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län. 11082 314 82

Upprättat i oktober 1981.

Bil: Stadsplanekarta i skala 1:1000.

Stadsplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 10 oktober 1975.

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av mätningsskontoret i Hässleholm.

PLANDATA

Allmänt

Inom och i anslutning till planområdet gäller stadsplaner fastställda 64-01-11, 65-03-01 samt 75-10-10.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Hässleholms tätorts sydöstra delar. Området gränsar i norr mot Smidesvägen samt befintligt industriområde, i öster mot icke planlagd skogsmark i söder och väster till allmän plats "park" samt idrottsplatsområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Kv Bygeln, enligt gällande plan avsett för småindustriändamål är tillfullo ianspråktaget. Området söder och öster om är befintliga skogsområden varav den södra delen enligt gällande plan är allmän plats "park".

Planförslaget

Nuvarande industriverksamhet inom kvarteret Bygeln är i behov av mer tomtmark för utbyggnad av lokaler och upplagsplatser.

Planförslaget innebär att småindustriområdet utvidgas söderut, och därmed ianspråktagar ett ca 50 m brett område av parkmarken utmed kvarterets södra gräns.

Trafikmatningen avses inte förändras.

Skyddsrum

Skyddsrumskravet inom området är ej täckt.

I samband med framtida byggnation skall skyddsrumskravet prövas.

SAMRAD

Vid upprättande av planförslaget har samråd skett med berörda organ, samt genom förhandsinformation enligt markägarförteckningen.

Stadsarkitektkontoret i oktober 1981

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Nr 11.082-2401-75. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 10 oktober 1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

3. Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut av den 12 juni 1975 § 351
betygar: *Tore Kvist*

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV BYGELN m fl
HÄSSLEHOLMS TÄTORT
Hässleholms kommun, Kristianstads län

en
län
avdelningen
75 06 19.
Dnr

upprättat i mars 1975

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom a) Med 1m betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-
gör.

- 2 mom Vind får icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största
hushöjd.

5 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt
må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Hässleholm i mars 1975

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
planingenjör

A. Holmberg