

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Länsassessor
R Blomberg/BD

24.9.1970

22G1-143-70

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka vid samman-
träde 4.6.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Alby
Alby VI inom Botkyrka kommun, sådant förslaget åskådliggjorts
på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 10.3.1970
upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stads-
planebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

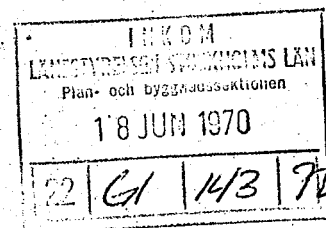
Bil A
Bil B
Bil C

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Dager

Byggnadsnämnden

Beskrivning till
stadsplan för del av Alby
ALBY VI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl.50-09-1



Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet utgör den första nordvästra delen av ett på västra hälften av Albyfältet beläget bostadsområde inom 500 m avstånd från T-banestation och centrum.

I norr och väster begränsas området av de fastställda planerna Alby I och III, i söder av den samtidigt föreliggande planen Alby VII med likartad bostadsbebyggelse, i sydost av Alby VIII med LM-skola, barnstuga och bostadsbebyggelse samt slutligen i nordost av centrumplanen, Alby X.

Beskrivning

Albyfältet består huvudsakligen av åkermark, som sluttar svagt mot öster och Albysjön. I det på västra hälften av fältet belägna bostadsområdets mitt, sydost om stadsplaneområdet, finns fyra tydligt avgränsade skogsholmar med värdefull vegetation. De starkt koncentrerade bostadskvarteren är grupperade kring ett större rektangulärt, bilfritt parkrum innehållande 2 barnstugor, LM-skola, lekpark och nämnda skogsholmar. I norr ansluter parkrummet till Albystadsdelens centrum och tunnelbanestation, som också utgör förbindelselänk mellan bebyggelsen på Albyfältet och Albyåsen.

I stadsplaneområdet har flerfamiljshusen, skivhus med i princip VI våningar och markvåning, grupperats kring en gård innehållande lekplatser och andra grönytor. Långa hus bildar en mur mot norr och väster, medan korta, huvudsakligen tvärställda hus öppnar gården mot söder.

I området finns inga fornlämningar, ej heller någon befintlig bebyggelse.

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Stadsplanen är utformad i samarbete med exploatören och byggherren. Vid upprättandet av planen har instudering av gator och huskroppar skett på kartmaterial i skala 1:400 samt efter utsättning i terrängen.

Gällande planer

För huvuddelen av stadsplaneområdet gäller en byggnadsplan upprättad i juni 1956 och fastställd 30/6 1959. Denna plan, som ej är förverkligad, föreskriver på det aktuella området byggnader för allmänt ändamål, samt ett mindre kvarter för handelsändamål. För övriga smärre delar gäller utomplansbestämmelser.

Ändamål

Stadsplaneområdet har planerats för bebyggelse med flerfamiljshus i form av skivhus med i princip VI våningar och markvåning, grupperade kring en gård innehållande lekplatser och andra trädgårdsanläggningar.

Utöver bostadsbebyggelsen redovisas byggnadsrätter för gemensamma lokaler för innevanarna i bostadsområdet. Dessa byggnader får utföras i högst en våning.

I stadsplaneområdets östligaste del vid ett nord-sydligt huvudgångstråk har en barnstuga placerats.

Barnstugans biluppställningsplatser, 9 stycken, avses förläggas till garage nr 17 (se bilaga 2). Angöring för barnstugan avses ske på vändplanen omedelbart väster om det nord-sydliga gångstråket.

I kommande stadsplan, Alby VIII, sydost om området, i det stora rektangulära, bilfria rummet, ligger lekpark och LM-skola med tillhörande fritidslokaler för alla åldrar samt ytterligare en barnstuga.

Problemet med hundrastning har uppmärksamats och studeras i samband med pågående stadsplanearbete. Principbeslut bör snarast fattas för hela Norra Botkyrka.

Omfattning

Förslaget rymmer ca 460 lgh om tillsammans ca 1760 re i sexvåningshusen. Vid en uppskattad boendetäthet av 0,75 pers./re rymmer bostadsområdet ca 1320 pers.

Generalplanen

Stadsplanen bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Vissa omstuderingar och omgrupperingar har utförts, vilket framgår av områdesplanen daterad den 10 juni 1968 och senast reviderad den 6 februari 1970 (bil. 1).

Kommunikationssystem m.m.

Motortrafik till området leds från Eriksbergs trafikplats vid nuvarande fjärrleden E4, senare stadsmotorvägen, via Albyfältets norra matargata (Albyvägen) till entrégator med anslutande parkeringsdäck i 2 plan. Antalet bilplatser är 1,2 per lägenhet, varav 0,2 är avsedda för besöksparkering.

Smala framköringsvägar leder till entréer på bilsidan av husen, medan alla gångvägar, lekentréer och lekplatser ligger på gårdsidan med i de 3 norra husen 1 vån. nivåskillnad. Denna framkörningsprincip är avsedd att genomföras för alla sexvåningshusen på Albyfältet. Stadsplanen förutsätter att nuvarande Tumbavägen flyttas till nytt läge enligt Alby III, innan utbyggnad av bebyggelsen sker. Från de bilfria gårdarna leder gång- och cykelvägar till huvudparkstråk, som helt separerat från biltrafik når barnstuga, låg- och mellanstadieskola, lekpark och centrum med tunnelbanestation och högstadieskola. Genom en gångtunnel förbindes kvarteren med huvudparkstråket västerut mot Eriksberg.

I förslag till "Program för PARKVÄGAR och GÅNG- CYKEL- och MOPED-TRAFIK för Norra Botkyrka" (nov. 1969) har mopedtrafiken uppmärksamats, och mopederna hänvisas i första hand till matar- och entrégator. Stadsplanen för Alby VI följer programförslagets principer och illustrationer beträffande denna trafik. Slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida har ej skett.

Det begränsade utrymmet i kombination med markens lutning har framtvingat en fyrvägs korsning mellan Albyvägen och de bägge från norr och söder anslutande entrégatorna. Hur man ur trafiksäkerhetssynpunkt bäst skall lösa denna punkt har studerats av VIAK AB och redovisas i bilaga 3.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller inom Norra Botkyrka har belysts av en särskild utredning (se vidare generalplanen).

Problemet har följts upp kontinuerligt under stadsplanearbetet och erforderliga åtgärder redovisas i bil. 4.

El, vatten, avlopp och värme

Den i generalplanen redovisade kraftledningen passerar stadsplaneområdet i dess västligaste del. Det av kraftledningen föranledda e-området avviker till sitt läge något från det i stadsplanen Alby III (Pl.50-06-1 daterad den 9 april 1968) tidigare inlagda e-området.

En elektrisk transformatorstation är inlagd på specialområde medan värmekulvert, el-, vatten- och avloppsledningar m.fl. har förlagts i allmän mark, i vissa fall inlägges spec. ledningsområden genom kvartermark.

Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatanläggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB, Bilaga 3.

Uppvärmning avses ske från en för hela Norra Botkyrka gemensam panncentral. I planområdets östra del kommer huvudkulvert för värme att dragas fram. Vid arbetet med kulvertanläggningen är det viktigt, att den befintliga vegetationen intill ledningsstråket icke fördärras. Stockholms Vattenverks huvudvattenledning söderut mot Tumba, passerar genom planområdets västra del.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom den 29/3 1968 (dom A26/1968) meddelat sydvästra Stockholmsregionens VA-verksaktiebolag (SYVAB) tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel skär genom stadsplaneområdet. För avloppstunnel, vars centrumlinje här ligger på en höjd av ca - 18 m har genom domen fastställts ett cylinderformat skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning, borrhning och andra ingrepp.

Tidplan, exploatering

Området ägs och exploateras av Botkyrka kommun. AB Svenska Bostäder är projektledare och det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen är byggherre.

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder i samarbete med byggherren Botkyrkabyggen. Byggnadsarbetena har påbörjats i Alby I hösten 1968, varefter stadsdelen succesivt utbygges. (Se ovannämnda tidplan.)

Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka-Stockholm upprättad ekonomisk plan.

Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ, byggherren samt även med Landsantikvarien, Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Vällingby den 10 mars 1970

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

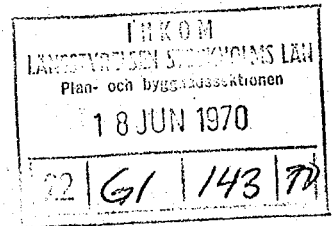
Tillhör sammanläggningsdelegerades
för Botkyrka kommun beslut

den 4 16.

1970

betygar.....
sammanläggningsdelegerades sekr,

Bestämmelser till
stadsplan för del av Alby
ALBY VI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl.50-09-1



§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar i anslutning till bostäderna.

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning för de boende inom kvarteret.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med e betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar framdragande av elektrisk luftledning.

Inom med u_1 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med x_1 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,6

Inom med x_2 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,8 m

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 m.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.

Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal entrévåning anordnas, där terrängförhållandena så medger. Inom entrévåning får bostäder ej inredas.

§ 6.

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan förlagt på angiven byggnadshöjd får icke anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.

Vällingby den 10 mars 1970

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB


Jon Höjer


Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades
för Botkyrka kommun beslut

den 4 16

1979

betygar.....
sammanläggningsdelegerades sekr.