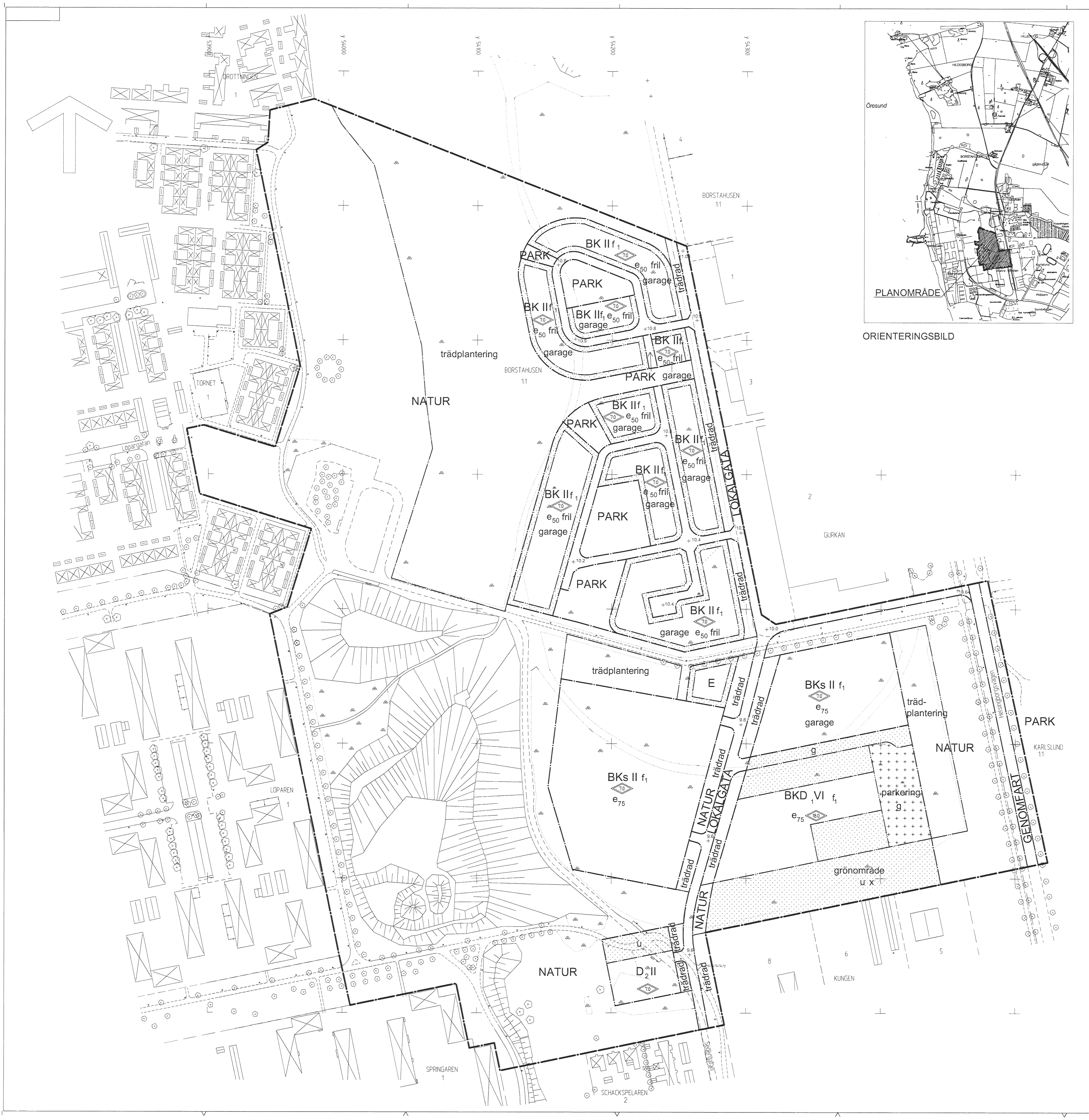
1282K-P02/192 2



ORIENTERINGSBILD

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
ÖVER VÄSTRA FÄLADEN

— ·· —	KVARTERSGRÄNS
·· — —	FASTIGHETSGRÄNS
2, 1:1	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
▭	BYGGNAD
	STAKET
⊙	TRÄD
·	BELYSNINGSSTOLPE
— —	VÄG KÖRBANEKANT, KANTSTEN
- - -	GÅNG- O. CYKELVÄG
	BUSKAGE
	SLÄNT, KULLE
+00,00	AVVÄGNING
+	KOORDINATKRYSS

Koordinatsystem:
Plan: 5 gon v 60:14-15,1938
Höjd: rikets -0,068 m
Mätning enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 5 DECEMBER 2000
REVIDERAD DEN 3 OKTOBER 2001
REVIDERAD DEN 30 OKTOBER 2001

Eva Åkesson
/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — ·	Gräns för planområdet
— · —	Användningsgräns
— ·· —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde
PARK	Parkområde

Kvartersmark

BK	Bostäder. Kontor får inredas till 25 % av byggnadsarean
BKD1	Bostäder. Kontor får inredas till 25 % av byggnadsarean, Äldrevård
D2	Förskola
E	Tekniska anläggningar, elcentral

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

trädrad	Trädrad skall finnas
träd-plantering	Trädplantering skall finnas. Befintliga träd och övrig vegetation skall i största möjliga mån bibehållas
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e00	Största byggnadsarea i % av fastighetsarea
garage	Garage, förråd och liknande, får ej överstiga 60 kvm på respektive tomtplats

BEGRÄNSNING I MARKENS BEBYGGANDE

⬚	Marken får inte bebyggas
⊞	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas
grön-område	Grönområde skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

◇ 0.0	Högsta totalhöjd
II	Högsta antal våningar
VI	Högsta antal våningar. Översta våningsplanets yttermått skall utgöra högst 75% av de övriga våningsplanens yttermått
fril.	Endast friliggande byggnader
s	Endast sammanbyggda hus, kedjehus eller radhus

Utseende

f_1	Huvuddelen av varje byggnads fasader skall utgöras av tegel alt. puts

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs vid trädfällning
Gällande fastighetsplan T1 1974-11-08 1282K-1/1398
upphör att gälla genom antagen/laga kraftvunnen plan

DETALJPLAN FÖR DEL AV
VÄSTRA FÄLADEN (DEL AV BORSTAHUSEN 1:1 M.FL.)
I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
LANDSKRONA DEN 5 APRIL 2001, REVIDERAD DEN 3 SEPTEMBER
OCH DEN 30 NOVEMBER 2001

Mattias Bjellvi

JÖRGEN BERGVALL
STADSBYGGNADSCHEF

MATTIAS BJELLVI
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2001-11-30 § 271
ANTAGEN AV KF 2002-01-28 § 6
LAGA KRAFT 2002-02-27
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2012-02-27

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
■ ANTAGANDEHANDLING

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m
SKALA 1:1000