

Akt nr:

0181K-P766B

AU\$0181K-P766B

INKOM 1964

16.FEB.81 0236 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET MULLBÄRET m m vid Fogdetorp inom
ROSENLUND i Södertälje

BESKRIVNING

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget i dalgången mellan Fogdetorpplatån och vattentornet i Rosenlund.

För området som omfattar ca 2 ha gäller stadsplaner fastställda 1964-11-13 och 1970-11-24. För intilliggande område gäller dessutom stadsplan fastställd 1964-09-03.

I gällande stadsplan finns ett mindre A-område utlagt för en lekskola och en anläggning för fritidsverksamhet som tillsammans med ett större Tp-område var avsett som startpunkt för promenader och skidtur. Området kom dock aldrig att användas på det sättet.

Idag finns inom området en provisorisk byggnad som används som fritidsgård. Fritidsgården, Rosenlunds-paviljongen, är för liten med tanke på upptagningsområdets storlek, ca 5 000 personer.

Området har även varit aktuellt som förtätningsområde för bostäder.

Inom planområdet finns även ett radhusområde, kvarteret Hasselnöten, och en transformatorstation.

PLANFÖRSLAG

Förslaget avser att göra det möjligt att bygga en förskola med 4 avdelningar eller en förskola kombinerad med en fritidsgård. Detta kan ske om kvarteret Mullbäret utvidgas enligt förslaget till ca 6 000 m².

Tomten är omgiven av stora friområden och inom gångavstånd finns en lekpark.

16.FEB.81 0236 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Angöring och parkering för lekskolans behov anläggs inom särskilt Tp-område. Växande träd på denna plats skall sparas i möjligaste mån.

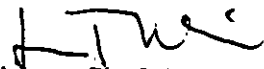
För kvarteret Hasselnöten innebär planförslaget en mindre utökning i överensstämmelse med anlagd gräns för gata. Samtidigt har byggnadszonerna justerats så att de sammanfaller med tomterna för bostadsbebyggelsen.

PLANGENOMFÖRANDE

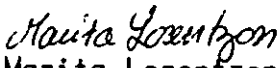
Det är inte omedelbart aktuellt att bygga en förskola i kvarteret Mullbäret. Förslaget får ses som en beredskap för ett eventuellt kommande behov.

Södertälje den 5 november 1980

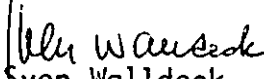
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Lundberg
planarkitekt


Marita Lorentzon
arkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1981-01-26 § 72
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

16.FEB.81 0236 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för:
KVARTERET MULLBÄRET m m vid Fogdetorp inom
ROSENLUND i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Område betecknat med A får endast användas för allmänt ändamål.
- b) Område betecknat med B får endast användas för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Område betecknat med Tp får endast användas för parkeringsplatser.
- b) Område betecknat med Es får endast användas för transformatorstation.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Område betecknat med punktprickning får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På mark betecknad med u får inte vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På område betecknat med Sr får endast radhus byggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På område betecknad med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

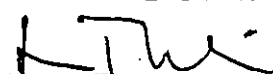
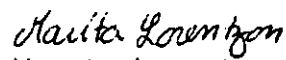
10 FEB 81 0236 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

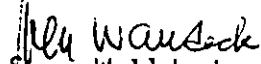
- 2 mom Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På område betecknat med siffra i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 5 november 1980

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Marita Lorentzon
arkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1981-01-26 § 72
betygas i tjänsten


Sven Walldeck