

Akt nr:

0181K-P349B

AU\$0181K-P349B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

B L O M B A C K A

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud- byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Vindsinredning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 30 april 1963.

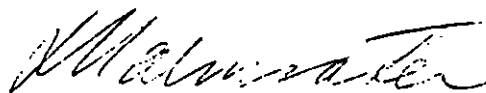
Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige i
Södertälje den 24/6 1963, § 168
betygar
Ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

B L O M B A C K A

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Stadsplaneområdet är beläget väster om Torekällberget och sydväst om Blombackaskolan. Terrängen är småkuperad och i huvudsak bevuxen med barrskog. För del av planområdet och angränsande områden gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 14 juni 1928, 26 oktober 1945, 16 augusti 1957, 22 maj 1959 och 15 augusti 1960.

Efter företagen utredning har det ansetts lämpligt att förlägga planerat tekniskt gymnasium med handelsgymnasium samt teknisk och merkantil fackskola till ifrågavarande del av staden. Skolanläggningen blir av stor omfattning och kräver därmed ett väsentligt område vilket här är möjligt att anvisa. En preliminär utredning om skollokalernas gruppering har beaktats vid skolområdets avgränsning liksom det befunnits fördelaktigt att disponera nordvästra delen av skoltomten för idrottsplats. Erforderliga tillfarter kunna utan svårighet anordnas med huvudentré från Västergatan invid vilken ett större parkeringsområde föreslås. Skogspartierna närmast runt vattentornet utlägges till park.

Det mindre villaområdet mot sydost intages i detta sammanhang i stadsplanen liksom Hagvägen och Västergårdsvägen. Dessa givas gatubredder motsvarande nuvarande vägbredder varvid beaktas att trafiken på Västergårdsvägen så småningom bör enkelriktas.

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje den 24.6.63, § 168, betygar Ex officio:
62/20

Södertälje den 30 april 1963

Gunnar Pahlman

oläsligt namn

Olle Landberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *[Signature]*