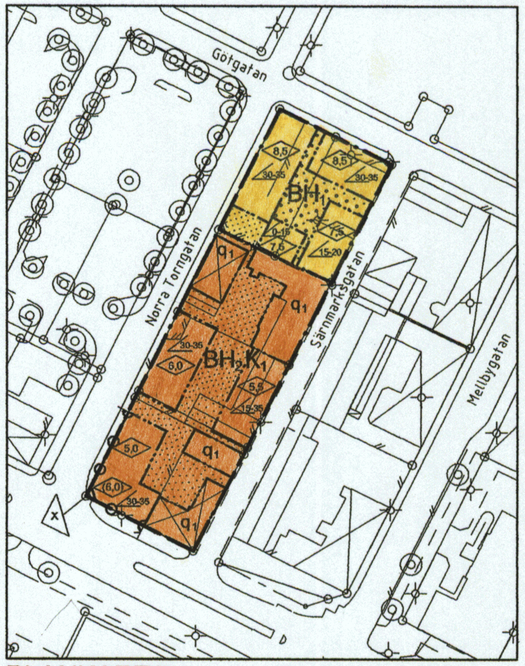
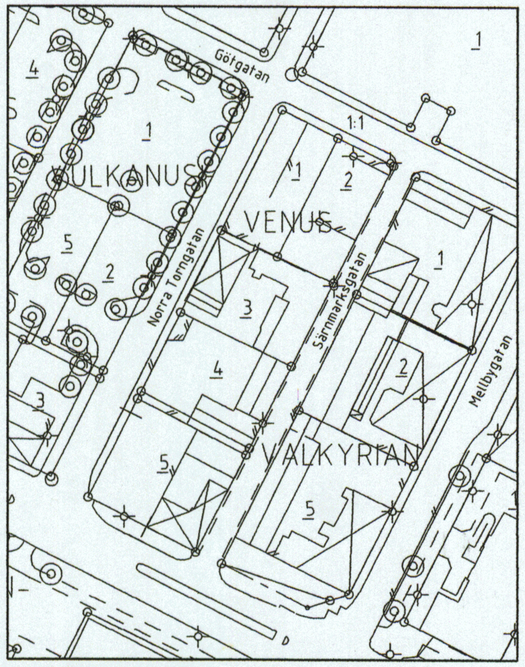
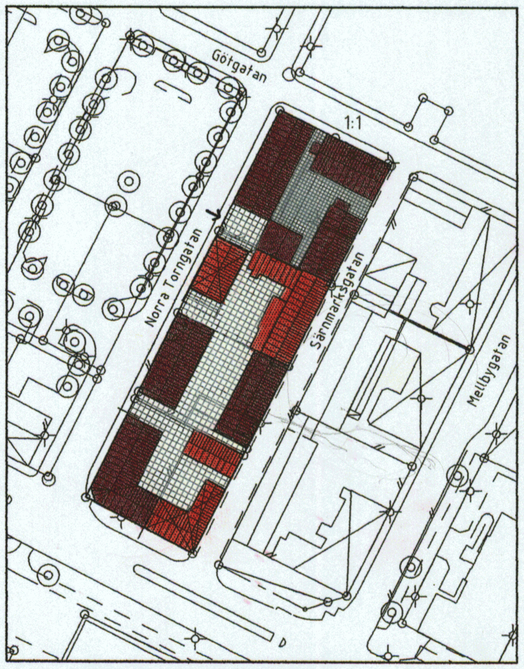
Kv. VENUS 302



PLANKARTA



GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Körbana
- Kantsten
- Staket
- Stödmur

ILLUSTRATIONKARTANS BETECKNINGAR

- Nya byggnader
- Befintliga byggnader
- Överbyggd gård
- Gård
- Inlastning

skala 1:1000

0 5 10 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BH_2K_1 — Bostäder med handel, hantverk och kontor tillåtet i mindre omfattning
- BH_1 — Bostäder med handel tillåtet i bottenvåningen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre tillbyggnader, trappor, förråd o dyl. kan tillåtas efter särskild prövning.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Bjälklaget får endast bebyggas med mindre förråd, skärmtak o dyl.
- X — Marken skall vara tillgänlig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnadsvolymer, inom detaljplanens byggrätter utformas i enlighet med stadens tradition och särdrag. Se planbeskrivning: Gestaltning av byggnader.

Utformning

- (0,0) — Högsta byggnadshöjd i meter mot gata och i huvudsaklig omfattning även mot gård.
- (0,0) — Högsta byggnadshöjd i meter mot gård i begränsad omfattning.
- 00-00 — Minsta resp. största taklutning i grader mot gata

Utseende (ny bebyggelse)

Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till stadens tradition och särdrag. Fasader skall utgöras av puts eller träpanel.
Tak skall beläggas med tegel eller slät falsad plåt.
Fria exponerade gavlar utformas symetriskt om hörnburspråk eller hörnfönster inte förekommer.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.

Skyddsbestämmelse

- q_1 — Byggnaden får inte rivas. Underhåll av tak, fasader och detaljer skall ske med ursprungliga material och tekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för Kvarteret Venus Lidköping

i Lidköpings kommun

Upprättad 2002-06-12 Reviderad i oktober 2002

Kf antagande 2003-02-24 § 13
Laga kraft 2003-03-28

J&W arkitektur och design
Morgan Edenhed arkitekt
Bodil Andersson kartteknikker
Thomas Hansson arkitekt SAR

302