

Av avskrift.

III G 1-10-53.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om fastställelse av ändring av stadsplanen för Östersund beträffande del av stadsdelen Staden (del av kvarteret Motboken), given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 23 november 1953.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige den 27 oktober 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Staden (del av kvarteret Motboken), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 11 september 1953 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och härefter avskrivna beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet verkställd granskning skall Östersunds stad erlägga tjugu /20/ kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström.

Åke A. Lindberg.

Byggnadsnämnden.

Utan avgift.

"BESKRIVNING till förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kv. Motboken) uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund i september 1953.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild

handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 februari 1953. För övriga delar av kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 september 1937 och den 13 februari 1953.

Förslaget omfattar tomt nr 4 i kv. Motboken.

Enligt gällande stadsplan får tomten bebyggas för bensinstation- och garageändamål till viss angiven plushöjd vilken medger att byggnad får uppföras i en våning.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser att medgiva en bebyggelse i 3 våningar efter en del av Gröngatan, vilket även var tillåtet enligt tidigare gällande stadsplan. Bebyggelsen är avsedd för handelsändamål med rätt för byggnadsnämnden att medgiva inredning av bostäder, dock ej familjebostäder. Tanken har närmast varit att s.k. ungarlägenheter i viss utsträckning skulle kunna medgivas. Den nu föreslagna bebyggelsen kommer vidare att på ett bättre sätt avsluta byggnadslängan mot Gröngatan. Det föreslagna markutnyttjandet synes ändå rimligt.

I övrigt är bebyggelsens höjd och omfattning oförändrad på tomten.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 11 september 1953.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birgit Olson

Rätt avskrivet betyga:

Birgit Nordlund *Kay Risberg*

Förslag till

Äntring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

(del av kvarteret Rotboken)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i september 1953.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Num. 1. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksin-
dennil. Bostäder får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt,
dock ej familjebostäder.

Num. 2. Med G betecknat område får användas endast för bensinstations- och gara-
geindennil.

§ 2.

Mark som icke får betyngas.

Med punktprickning betecknad mark får icke betyngas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

Inom med 5 betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gränsstomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11 meter.

Mon. 2. Inom med plus jämte siffra i rom betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 5.

Antal våningar.

Mon. 1. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mon. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inryms under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillätns största höjden.

§ 6.

Byggnads material.

Inom med 5 betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Ifrågavarande stadsplaneändring . Östersund den 11 september 1953.
har fastställts genom länsstyrelsens resolution denna dag. Enär jämlikt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 klagan ej må föras mot resolutionen, har denna vunnit laga kraft;
betygar

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Östersund i landskansliet den 23 november 1953. Stämpel 2 kr. På tjänstens vägnar:

Åke A. Lindberg
(Åke A. Lindberg)

Rätt avskrivet betyga:

Ingrit Lindberg · *Kay Risberg*

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

(del av kv. Kottboken)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i september 1953.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 februari 1953. För övriga delar av kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 september 1937 och den 13 februari 1953.

Förslaget omfattar tomt nr 4 i kv. Kottboken.

Enligt gällande stadsplan får tomten bebyggas för bensinstation- och garageändamål till viss angiven pluchhöjd vilken medger att byggnad får uppföras i en våning.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser att medge en bebyggelse i 3 våningar efter en del av Grön gatan, vilket även var tillåtet enligt tidigare gällande stadsplan. Bebyggelsen är avsedd för handelsändamål med rätt för bygg-

nadenländen att medgiva inredning av bostäder, dock ej familjebostäder. Tanken har närmast varit att s.k. unghärlägenheter i viss utsträckning skulle kunna medgivas. Den nu föreslagna bebyggelsen kommer vidare att på ett bättre sätt avsluta byggnadslängan mot Gröngatan. Det föreslagna markutnyttjandet synes ändock rimligt.

I övrigt är bebyggelsens höjd och omfattning oförändrad på tomten.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län resolution den 23 november 1953;
betygar

Östersund i landskansliet den 23
november 1953.

På tjänstens vägnar:

Åke A. Lindberg
(Åke A. Lindberg)

Östersund den 11 september 1953.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt
ac

Rätt avskrivet betyga:

Henric Nordlund *Kay Risberg*