

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

	Trafik mellan områden.
	Lokaltrafik

Kvartersmark

	Kontor, industri, hantverk, idrott och hotell/vandrarhem
	Jordbruksmark
	Parkområde
	Interntrafik i området

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.0000	Största byggnadsarea i procent av av arean (på området som avgränsas av eigenskapsgränsen). Om området delas i flera fastigheter får exploateringen per fastighet inte vara högre än e.
e. 0000	Största byggnadsarea i m².
Om området delas i flera fastigheter måste tillgång till parkeringsplatser och tillfartsvägar regleras.	

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Mindre komplementbyggnader (miljöstationer, cykelparkeringar, byggnader för teknisk försörjning och liknande) får uppföras.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE Mark och vegetation

n1	Plantering ska finnas.
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k1	Vid ändring eller tillbyggnad ska sådan certifierad sakkunnig som avses i 10 kap 8§2 plan- och bygglagen (2010:900) utföra de kontroller som behövs för att verifiera att samhällets krav om tillvaratagande av kulturvärden enligt 2 och 8 kap PBL tillgodoses.
----	--

Byggnadsteknik

Vid nyanläggning av parkering ska hårdgjord ytor användas i första hand. Halften av parkeringsyta som nyanläggs ska utföras i genomsläppligt material.

Värdefulla byggnader och områden

q1	Byggnaden får inte rivas.
q2	Byggnadens exteriör ska bevaras och underhållas med ursprungliga/tidigare använda tekniker, material och kulörer.
q3	Eventuell tillbyggnad ska ske med stor hänsyn till befintlig byggnads utformning och karaktärsdag.

STÖRNINGSSKYDD

Kontorslokaler ska utföras så att riktvärdet för buller inomhus, 40 dBA, klaras under dagtid 06-18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor

Placering av byggnad på eller i direkt anslutning till underjordisk ledning förutsätter att exploatören ansvarar för kostnader för flytt av ledning. Se separat ledningskarta.

Placering av byggnad inom fornlämningsområde kräver tillstånd från länsstyrelsen. Se illustrationskarta.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-05-30 §185 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Enrikdotter den 22 december 2011.

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:	Plankarta Illustrationskarta Ledningskarta Planbeskrivning Uttåtande
----------------------	--

Dnr Adh	Dnr Planmodul
494/2011	P 11/0007

Detaljplan för Kungsgården 5:3 m fl FRÖSÖ LÄGER

Östersunds kommun

Upprättad den 22 december 2011

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-05-30	MSN
Laga kraft 2012-06-26	
Aktbeteckning 2380K-P2012/15	
Plannummer	F163

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Boberg
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000