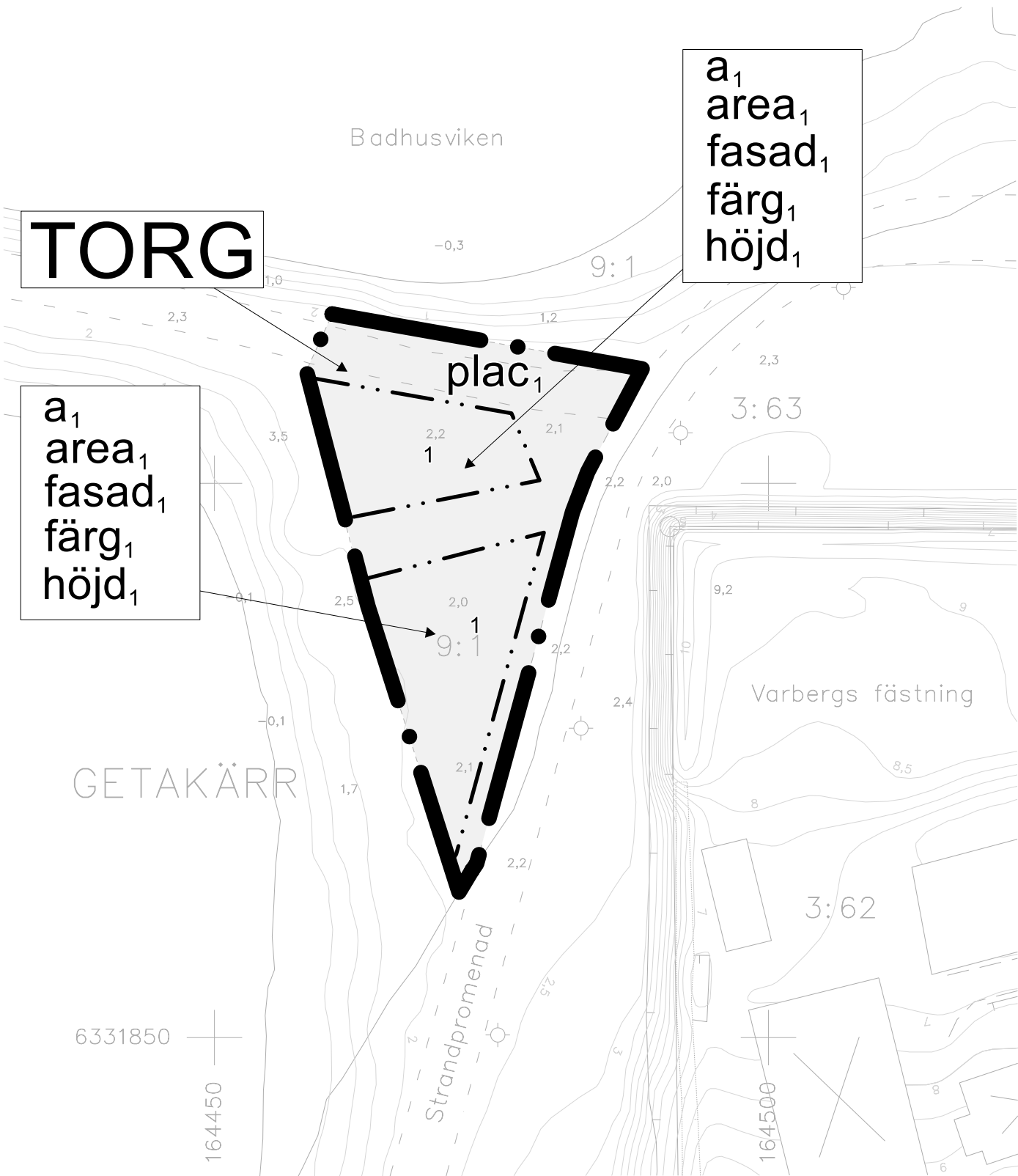




BETECKNINGAR GRUNDKARTA	
	Trakt/Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Trakt/Kvartersnamn
	Fastighet/Samfällighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Bostadshus, Husliv/Takfot
	Övrig byggnad/Transformatorstation
	Väggkant/GC-kant
	Refug/Anläggning
	Belysningsstolpe
	Markhöjd
	Höjdkurvor
	Stödmur
	Strandlinje

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2024-01-03
Detaljinformation: 2024-01-03

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSER

Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

Torg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

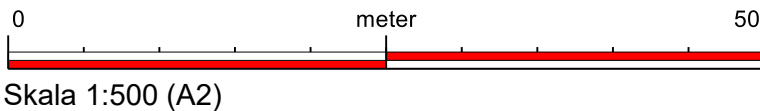
a1 Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

	Material och konstruktion ska klara av att översköljas av vatten när tillfälliga översvämningar sker
area1	Största byggnadsarea är 130 m ² inom användningsområdet
fasad1	Fasad ska utformas i material som harmonierar med material som förekommer på eller i anslutning till platsen
färg1	Fasad ska utformas i dova kulörer
höjd1	Högsta totalhöjd är 3,5 meter
plac1	Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



VARBERGS
KOMMUN

Diarienummer: SBK-2022-204	
Godkänd för samråd 2023-06-22 § 126	
Godkänd för granskning 2024-01-25 § 4	
Antagen BN 2024-05-16 § 87	
Laga kraft 2024-06-13	

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för

Del av Getakärr 9:1

Varberg, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2024-05-02

460