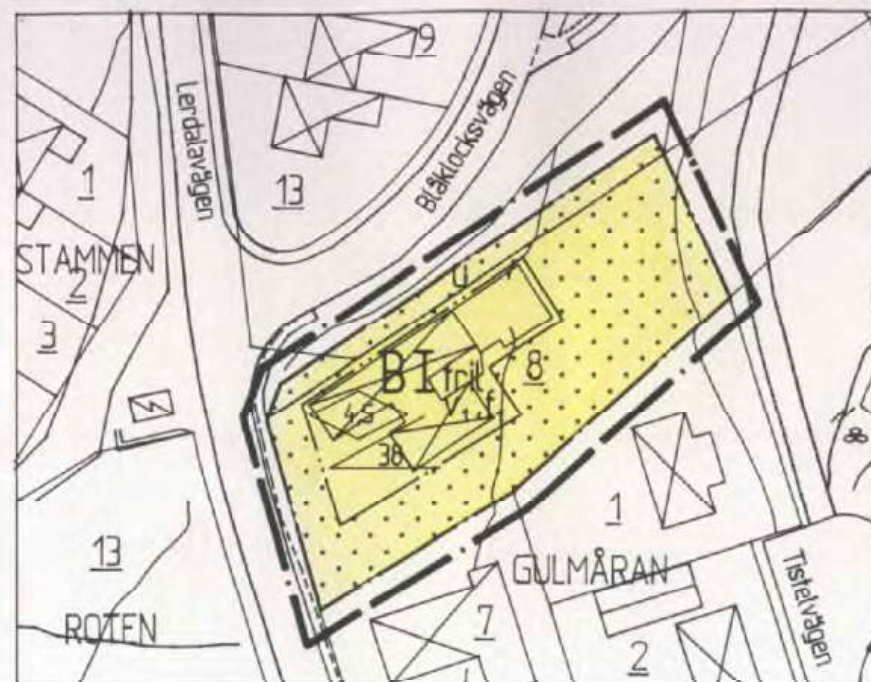


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Gulmäran 8 Fastighetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Byggnader, byggnadernas hustiv redovisade

Nivåkurvor

PETER NYSTRÖM
STADSINGENJÖR

Kartans läst med originalet teck-
as

Kristian Johansson

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen innebär en utökning av kvartersmark för bostadsändamål.

Plandata

Planområdet utgör en del av kvarteret Gulmäran som ligger utmed Lerdalavägen i nordvästra delen av Skövde stad. Planområdet omfattar 1764 m². Gulmäran 8 är privatägd. Befintlig naturpark inom planområdet ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan 312, fastställd 1987-10-16 och detaljplan 292, fastställd 1984-10-19. Enligt gällande plan är det planerade området för bostadsändamål betecknat som naturpark.

Ledningar

Inom den del av naturparken som skall överföras till kvartersmark finns befintliga el- och telekablar.

Förändringar

Fastigheten Gulmäran 8 utökas mot norr med ett markområde omfattande ca 185 m². Även byggrätten utökas mot norr för att bättre anpassa den planerade byggnaden till befintliga omgivande fastigheter och marknivåer. Övriga förändringar beträffande byggnadshöjd och takvinkel överensstämmer med det av BN 1993-09-16 paragraf 168 beviljade bygglov för fastigheten Gulmäran 8.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen avses att genomföras så snart som möjligt.

Skövde kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet.

Fastighetsägaren till Gulmäran 8 ansvarar för att anslutningen till naturparken utformas så att inte ytvatten från omgivande mark rinner in på kvartersmark (dikesskänning).

Avtal om fastighetsreglering, marköverlåtelse och kostnader för enkel planändring har upprättats av planeringskontoret.

Fastighetsrättsliga frågor

Planerat område för bostadsändamål skall överföras till fastigheten Gulmäran 8 genom fastighetsreglering.

Befintliga el- och teleledningar säkras i planförslaget genom ledningsrätt.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Fastighetsregisterkarta 15751200.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
Största taklutning i grader
Högsta antal våningar
Endast friliggande hus
Suterrängvåning får anordnas
Tak skall ha matt röd färg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Skövde kommun		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtande efter utställning
Detaljplan för Del av kvarteret Gulmäran Skövde kommun Stadsbyggnadskontoret 1993-10-12		Beslutsdatum 1993-11-10 Antagande 1993-11-10 Lagrådgörande 1993-12-14	Sign
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef Inger Holm Planingenjör		Skala 1:1000 10 20 30 40 50 100 150	