

PLANBESKRIVNING

LAGA HANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR:

***Norra Östervik-Udden – Samt upphävande av del av
områdesbestämmelser för Norra Östervik
- Östervik 2:67 (ÄDP)***

Denna handling beskriver ändringar till en gällande detaljplan samt väntade konsekvenser av ett genomförande. För ytterligare beskrivning av området se planbeskrivning för gällande detaljplan.



**KARLSKOGA
KOMMUN**

Karlskoga Kommun, Örebro län
Upprättad 2020-12-05
SBN 2020-00222
Begränsat standardförfarande
Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900)
Laga kraft: 2021-04-13
Laga handling

PLANBESKRIVNING

Planbeskrivningen syftar till att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de syften och förutsättningar detaljplanen har. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan utan det är plankartan som fastställs. Planbeskrivningen redogör för planområdets befintliga förhållanden, vilka förändringar som föreslås och effekter som kan väntas vid genomförande av detaljplanen medger.

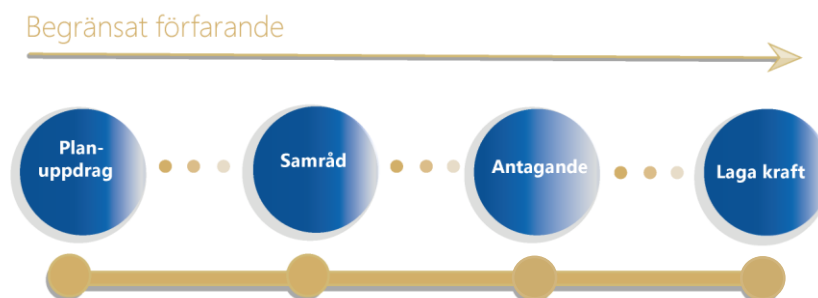
Detaljplanen (plankartan) är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får eller ska användas inom ett avgränsat område, kallat *planområde*. En detaljplan medför både rättigheter och skyldigheter som till exempel byggrätt eller skyldigheter att utforma mark eller byggnader på något speciellt sätt. En detaljplan tas fram genom en *planprocess*, som kan föras med olika planförfaranden, *metoder*, som väljs bland annat beroende på hur omfattande och betydande detaljplanens syften är för allmänheten och miljön. Planförslaget som följer handläggs med *begränsat förfarande*.

Planförslaget utgörs av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljöundersökning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

VAL AV PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Detaljplanen faller inom ramen för och handläggs med *begränsat standardförfarande* i enlighet med PBL 5 kap. 7 §, vilket innebär att standardförfarandet *begränsas* till att innehålla enbart ett kommunikationssteg, *samrådskede*. Begränsat förfarande tillämpas då planändringen bedöms sakna ett allmänt intresse, ha en begränsad betydelse samt att den är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma. Förslag till ändringen bedöms inte heller föra med sig en betydande miljöpåverkan eller avvika från huvudsyftet i underliggande detaljplan (bostadsändamål).



Det begränsade standardförfarande innebär att samrådshandlingar tas fram, som presenteras för samrådsretsen. Sakägarkretsen får tillfälle att under en tre veckors period lämna synpunkter om ändringen. *Samrådsskedet kan förkortas om alla berörda är överens om det* (Prop. 2013/14:126. *En enklare planprocess*, s. 88). Inkomna synpunkter från samrådsskedet dokumenteras i en samrådsredogörelse, som ligger till grund för en revidering av planförslaget. Detaljplanen prövas efter avslutat samrådsskede för antagande och vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts, under förutsättning att beslutet inte överklagats.

ÄNDRING AV DETALJPLAN (ÄDP)

Ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa den gällande detaljplanen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen (i detta fall bostadsändamål). Det är kommunen som i det enskilda fallet avgör om det är lämpligt att ändra en detaljplan eller om den befintliga planen ska ersättas med en ny eller upphävas (*Boverket – Ändring av detaljplan*).

Kommunen kan använda sig av ändring (ÄDP) när det finns en plan där syftet fortfarande är aktuellt men där justeringar av planen behövs för att den ska bli mer användbar och funktionell. Äldre planer kan till exempel kompletteras genom att öka eller minska byggrätten (exempelvis genom att justera andelen prickmark) (*jfr prop. 1990/91:146 sid. 48*).

PRÖVNING AV ÄNDRING AV DETALJPLAN

I fall då en äldre detaljplan ändras har markens lämplighet redan prövats och om en byggrätt finns, så gäller den. Bland annat är Länsstyrelsens prövning därför avgränsad till att omfatta enbart det som ändringen avser. Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Ett exempel på detta kan vara när kommunen i ett äldre bostadsområde vill öka byggrätten för att bättre möta dagens behov av standard eller ta bort alternativt lägga till planbestämmelser.

Aktuell ändring av detaljplan bedöms falla inom ramarna för vad som enligt Boverket är fullt rimligt att genomföra som ÄDP. Kommunen bedömer med hänsyn till ändringens begränsade omfattning och syften att det är lämpligt i aktuellt fall att ta fram en ÄDP. Det område som ändras benämns *ändringsområdet* nedan.

METOD FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Planbeskrivningen begränsas till en framställning av syftet med och konsekvensen av ändringen till underliggande detaljplan. Planändringen genomförs genom att rita på underliggande plankarta, vilket resulterar i att det därefter finns en gällande plankarta samt en *ändringskarta*, d.v.s. en separat plankarta som redovisar ändringar till den underliggande detaljplanen. Kartorna ska vid plantolkning läsas tillsammans. Därav begreppet *ändring av detaljplan*.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

LÄGE OCH BAKGRUND

Norra Östervik – Udden ligger i Karlskogas sydöstra delar, söder om Möckeln och norr om länsväg 555 (fortsättning på Österviksvägen). Området ingår i Östervik som ursprungligen utgjorts av fritidshus men som sedan 2011 gått mot att bli mer exploaterat för permanentboende. Området består av ett cirka 50 tal tomter, som är detaljplanelagda sedan 2011 för bostadsändamål. Majoriteten av området är bebyggt.

I slutet av september 2020 kom en ansökan om planbesked in till Samhällsbyggnadsförvaltningen för del av fastigheten Östervik 2:67 (aktuellt ändringsområde). Avsiktsförklaringen för området innebär att utöka utnyttjandegraden för en fastighet. Ett genomförande av detta förutsätter att detaljplanen för området ändras. Den gällande detaljplanen som berör fastigheten begränsar önskad byggnation.

Fastigheten är 2550 m² och är idag bebyggd med ett fritidshus och tillhörande komplementbyggnader. Ändringsområdet nås via en lokalgata som ansluter till Österviksvägen (väg 555) ca 500 meter österut. Gång- och cykelväg finns bitvis utbyggt längs med väg 555 men saknar inom ändringsområdet.



Orange streckad linje anger planområdesgräns för gällande detaljplan. Röd streckad linje anger illustrerat område för *ändring* av detaljplan.

SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan (ÄDP) är att medge en ökad utnyttjandegrad för fastigheten Östervik 2:67.

OMFATTNING OCH MARKÄGARFÖRHÅLLANDE

Ändringsområdet mäter ca 2550 m² och utgörs av den privatägda fastigheten Östervik 2:67. Kringliggande fastigheter är bebyggda med permanentboende och fritidsbebyggelse. Området

håller på att utvecklas från ett fritidsområde till ett område för permanentboende. Närmst liggande bostadsbebyggelse finns på fastigheter intill ändringsområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN (2011)

I kommunens gällande Översiktsplan lyfts bland annat att konvertering av fritidshus till åretruntboende med anknytning till vatten ska prioriteras, främst vid sjöarna Möckeln, Lonnen och Våtsjön. I översiktsplanen lyfts även Östervik som ett större utvecklingsområde för boende i direkt anslutning till tätorten. Kommunens översiktsplan anger läget i Norra Östervik – Udden som ett prioriterat område för landsbygdsutveckling, bostadsbyggande (villor), kollektivtrafik, service och annan infrastruktur. Detaljplanen bedöms därmed på flera punkter vara förenligt med Karlskoga kommuns översiktsplan.

PLANPROGRAM (2009)

Under år 2009 togs ett planprogram fram för *Norra Östervik – Udden* där syftet var att ange de övergripande riktlinjerna för områdets utveckling. I planprogrammet redovisas områdets karaktär och bebyggelse utifrån en nivå för utnyttjandegrad enligt kommunens policy för fritidshus, 130 m² bruttoarea varav huvudbyggnad får vara max 90 m². Samtliga befintliga hus i området uppfyllde kriterierna för kommunens policy. Det framgick dock att det var i många fall svårt att avgöra var gränserna mellan de olika utnyttjandenivåerna skulle hamna. En rekommendation i programmet var att byggnaderna oavsett om det avser fritidsboende eller åretruntboende av gestaltnings-skäl borde vara i max 1 ½ plan och vara försedda med träfasader.

Planprogrammets förslag till beslut var att området kan behandlas i enlighet med "Förtätningalternativ MELLAN" om anslutning till det allmänna nätet för vatten och avlopp skedde. Området har efter planprogrammets antagande (2009) anslutits till det allmänna nätet för vatten och avlopp vilket innebär att förtätningalternativ mellan kunde följas. Förtätningalternativet innebar för aktuellt ändringsområdet en utnyttjandegrad på 130 m² bruttoarea varav huvudbyggnad max 90 m². Planförslaget avviker därmed från planprogrammet men inte från översiktsplanen som anger att området ska utvecklas för landsbygdsutveckling med bostadsutveckling för villor.

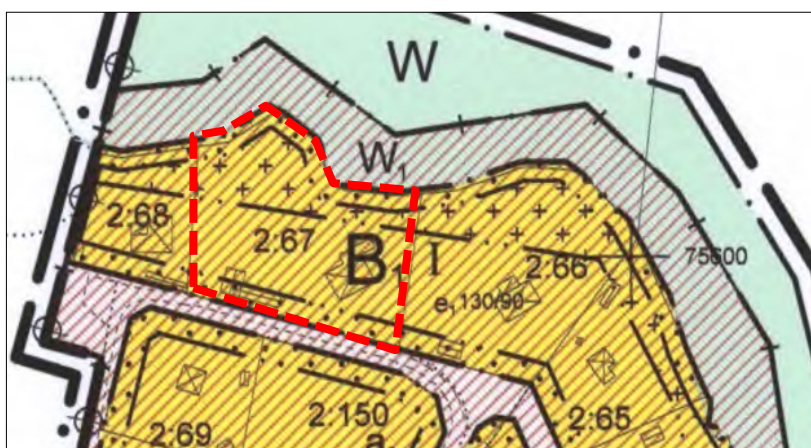
GÄLLANDE DETALJPLAN

- *Nr. 568 – Norra Östervik-Udden – Samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Norra Östervik.* Laga kraft 2011-06-23 (akt 1883-P11/30)

Gällande detaljplan anger 15 enklaver för bostadsändamål, med varierande antal tomter för vardera enklaver. Detaljplanens syfte var att möjliggöra för konvertering av befintligt fritidshusområde till åretruntboende samt även skapa byggrätt för nya tomter för åretruntboende. Byggrätterna för fastigheterna inom planområdet varierar. Detaljplanen medger för Östervik 2:67 en tillåten bruttoarea på 130 m² varav huvudbyggnad får utgöra högst 90 m². Höjden på bebyggelsen begränsas med angivet högsta våningsantal (I). Se urklipp ur gällande detaljplan på nästkommande sida. Genomförandetiden för gällande detaljplan fastställdes till 10 år, vilket gör att detaljplanens genomförandetid löper ut i år (2021).

STRANDSKYDD

Strandskyddet för fastigheten Östervik 2:67 är redan upphävt i gällande detaljplan *Norra Östervik-Udden – Samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Norra Östervik.* Laga kraft 2011-06-23 (akt 1883-P11/30)



Gällande detaljplan samt urklipp ur detaljplanen med ändringsområdet inom röd streckad linje.

RÄTTIGHETER OCH SERVITUT

Utanför ändringsområdet finns ett servitut, **Serv 1 18-KAD-1882.1** (ändamål väg), en gemensamhetsanläggning, **Östervik GA:4** (ändamål Väg, åkermark och naturmark inom område för områdesbestämmelser Norra Östervik) samt en fiskesamfällighet **Östervik fs:15** (med ändamål Fiske i sjön Möckeln) enligt fastighetsförteckningen.

BESLUT OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 november 2020 SBN § 121 Dnr 2020–00222:

- att lämna positivt planbesked på förfrågan angående detaljpaneläggning för fastigheten Östervik 2:67.
- att uppdraga åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Östervik 2:67 i enlighet med ansökan om planbesked, dvs att utöka utnyttjandegraden.

RIKSINTRESSEN

Ändringsområdet ligger inom riksintresseområdet för totalförsvaret, *Hinderfritt område* – skjutfält, enligt Miljöbalkens kap. 3. Därför ska plan- och lovärenden för alla typer av höga byggnadsverk, master, vindkraftverk etc. remitteras till Forsvarsmakten. Planförslaget innehåller inga sådana byggnadsverk och riksintresset beaktas därför inte vidare.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Ändringsområdet utgörs av en tidigare detaljplanlagd fastighet Östervik 2:67. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål med en byggrätt på stora delar av tomten. Fastigheten utgörs av en bostadsbyggnad samt komplementbyggnader, ca 110 m² respektive 70 m². Fastigheten gränsar direkt till sjön Möckeln i norr, två grannfastigheter i väst och öst samt till en samfällad mindre grusväg. Vägen löper vidare väster och öster om fastigheten och är försedd med en vändplan i väst som även den är grusbelagd.

TRAFIK

Området försörjs från Österviksvägen (länsväg 555) som i norr ansluter till europaväg 18 (E18) och i söder till länsväg 205 i Degerfors. Anslutningen mellan Österviksvägen består av en mindre asfalterad enskild väg. Vagnätet inom området består av ett antal grusvägar. Österviksvägen (väg 555) löper på östra sidan Möckeln från Örebrovägen (E18) och trafikplats Immetorp i norr till Degerfors tätort ca 1,5 mil söderut. Den del av väg 555 som löper väster om ändringsområdet förvaltas av Trafikverket, medan den norra delen förvaltas av Karlskoga kommun. Österviksvägen har ett något transportstrategiskt läge mellan E18 och väg 205 söder om Degerfors, och rymmer därför dagligen stor mängd godstrafik samt pendeltrafik. Öster om ändringsområdet är skyltad hastighet 70 km/h.

MARKOMRÅDET

Ändringsområdet utgörs av traditionell villaträdgård med klippta gräsytor, buskar och träd. Närliggande ändringsområdet finns bostadsbebyggelse i form av villor och fritidshus. Norra Östervik är uppbyggt på udden med ett stort natursläpp i mitten av området. Därefter tar Österviksvägen vid, som ligger i på snitt 116 m.ö.h (RH 2000). Ändringsområdet ligger i snitt på 90,5 m.ö.h (RH 2000). Lägsta golvhöjd är reglerad i gällande detaljplan till + 91,5 meter över nollplanet (Rikets epok 1900). Det innebär med dagens höjdsystem en lägsta golvnivå på + 92 meter över nollplanet (RH 2000). Gällande detaljplan anger prickad mark längs Möckelns strandremsa vilket innebär att marken inte får bebyggas. Ändringsområdet är ett svagt sluttande område med nivåskillnader på ca 4 meter. I norr, närmast stranden är marknivån 89,7 m.ö.h medan i söder närmast vägen är nivån 93,5 m.ö.h. Inom ändringsområdet förekommer ingen risk för ras och skred.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ändringsområdet ligger inom verksamhetsområde för VA som omfattar vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. VA-ledningsnätet, vatten- och spillvattenledning är framdraget i gatumark till ändringsområdet. Fiber löper även den i gatan. El är indraget till fastigheten. Dagvattenledningsnätet är inte utbyggt i området, utan naturligt omhändertagande av dagvatten genom bortledning tillämpas.

För ytterligare beskrivning av området se planbeskrivning för gällande detaljplan. Nr. 568 – Norra Östervik-Udden – Samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Norra Östervik. Laga kraft 2011-06-23 (akt 1883-P11/30)

PLANFÖRSLAG OCH FÖRÄNDRINGAR

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Det område som omfattas av ändringar kallas *ändringsområdet* och omges av röd ändringsområdesgräns. Ändringar i detaljplanen syftar till att utöka utnyttjandegraden för fastigheten Östervik 2:67

ÄNDRADE EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Bestämmelsen e₃ 130/90 som formuleras *Största byggnadsarea i m² varav huvudbyggnad får utgöra högst 90 m²*, **stryks och ersätts** med **e₄ 150/40** som är formulerad *Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader inom ändringsområdet*.

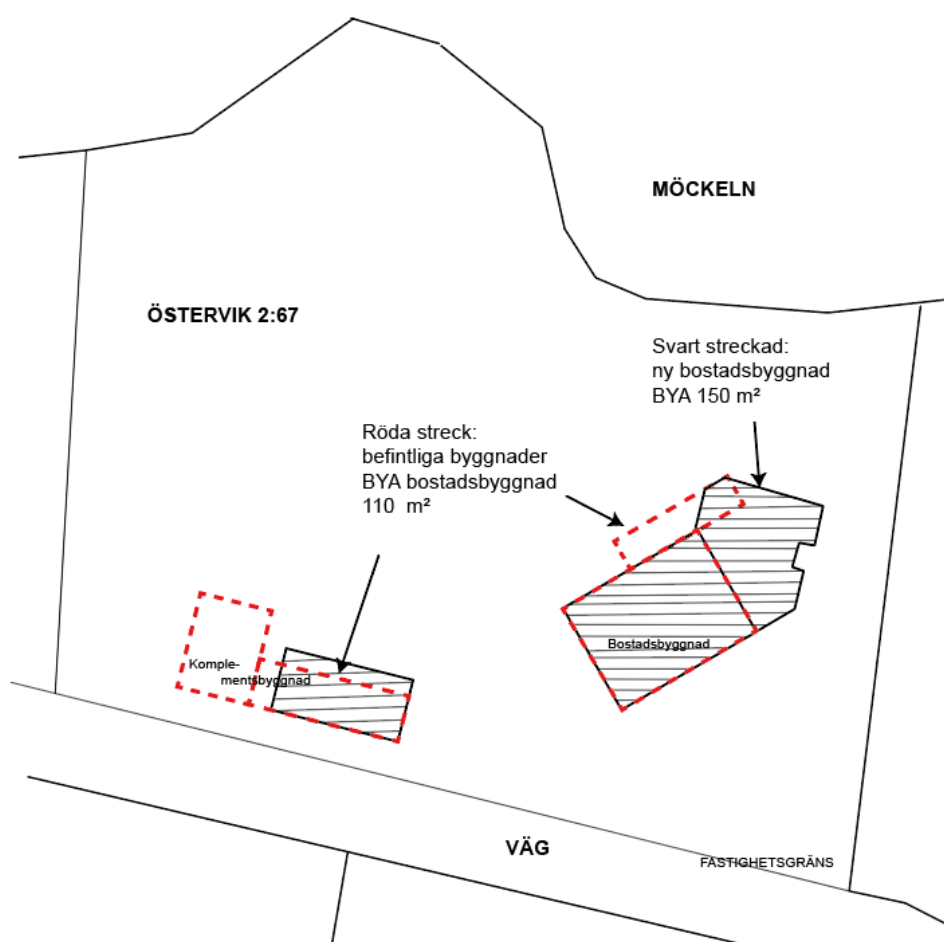
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid - 4 kap. 21 § PBL

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Den direkta konsekvensen av justeringarna i aktuell ÄDP är att det blir möjligt inom fastigheten Östervik 2:67 att bygga önskad bebyggelse för permanentboende, som planbeskedsansökan avser.



Illustrationen visar förslagen utnyttjandegrad i byggnadsarea (BYA), 150 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad. Illustrationen baseras på planbeskedsansökan och är inte fastställd. Illustrationen syftar till att visa planbeskedsansökarens intentioner och placering av huskroppar. Enligt planbeskedsansökan ska röda byggnader rivas och ersättas med de svart streckade byggnaderna.

Underliggande detaljplan har delat in området i enklaver med olika utnyttjandegrader, d v s desto närmre Möckeln (vattnet) desto lägre utnyttjandegrad. Inom gällande detaljplan regleras en bruttosarea om 130/90 varav huvudbyggnad får utgöra högst 90 m² inom ändringsområdet. Befintlig byggnad som finns inom ändringsområdet utgör en bruttoarea om ca 110 m². Önskad bebyggelse enligt planbeskedsansökan är 150 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnader. Maximal storlek på komplementbyggnad av angivna 130 m² är inte reglerad i underliggande detaljplan. Det angivna våningsantalet i underliggande detaljplan på en (1) våning kvarstår. Ändringen ger därmed en utökning med 60 m² för huvudbyggnad från gällande detaljplan.

Planförslaget ger möjlighet till en utnyttjandegrad som matchar en byggnadsarea för ett permanentboende. Ändringsförslaget går i linje med Karlskoga kommun översiktsplan om landsbygdsutveckling, där åretruntboende i strandnära lägen på utpekade områden runt Möckeln ska tillgodoses. Fastigheten är ca 2550 m² och ändringsförslaget möjliggör för en maximal utnyttjandegrad om 190 m². Detta gör att cirka 7 % av fastigheten kan bebyggas, vilket kommunen i det här fallet bedömer som en rimlig åtgärd inom ändringen av gällande detaljplan för fastigheten Östervik 2:67. I tätorten ges vanligen en utnyttjandegrad om ca 30% av bostadsfastigheter.

Därutöver innebär ändringen att byggnadernas omfattning beräknas utifrån byggnadsarea istället för bruttoarea. D.v.s. hur stor area som byggnaden upptar på marken. För en byggnad där utnyttjandegraden regleras utifrån byggnadsarean finns en bestämd area jämfört med bruttoarea där arean på marken kan variera beroende på hur stor andel av byggnaden som består av mätvärda delar. Ändringen medför trots ändrad area en större utnyttjandegrad för byggnader inom fastigheten Östervik 2:67.

Ändringen går emot den förslagna utnyttjandegraden som föreslagits i programmet Norra Östervik – Udden (2009). Dock antogs planprogrammet före det att gällande Översiktsplan från (2011) antogs, där andra riktlinjer kring området har tagits. Programmet anses därmed inte lika aktuell i jämförelse med Översiktsplanen. Riktlinjerna i planprogrammet baseras på utnyttjandegrad för fritidsbebyggelse. Området kring Östervik har succesivt efter det att programmet antagits ställts om till ett allt mer permanent bostadsområde, vilket har visat genom att området är populärt och attraktivt att bo på. Ett bevis på det är planbeskedsansökningar likt denna. Under åren har flertal andra önskemål om utökad utnyttjandegrad för enskilda fastigheter i området inkommit till kommunen, vilket visar på att fler människor vill bo permanent i området.

Kommunen bedömer därmed att det som ändringen avser går i linje med de riktlinjer som kommunen angett i översiktsplanen, dvs att områden kring sjön Möckeln och specifikt då Östervik ska få förutsättningar att ställas om till åretruntboende. Området har dessutom tillkopplats till kommunalt vatten och avlopp vilket är ett ytterligare skäl till att fastigheten ska få möjlighet till åretruntstandard. Kommunen bedömer därmed att det av större vikt att ändringsförslaget går i linje med Översiktsplanen än planprogrammet.

Vidare bedömer kommunen i detta fall att den utnyttjandegrad som föreslås i aktuellt ändringsförslag inte kommer påverka närliggande fastigheter i den utsträckningen att det blir störande eller sikt skymms mer än vad bebyggelsen kan göra i underliggande detaljplan. Byggrätten för fastigheten ändras inte utan enbart utnyttjandegraden, dvs hur stort man får bygga. Det finns inget som reglerar form, bredd, placering eller längd på bebyggelsen eller andelen vegetation i gällande detaljplan. Vilket innebär att fastighetsägare inom planområdet kan bestämma själva utformning på bebyggelsen. I praktiken kan det innebära att fastighetsägare kan uppföra en

byggnad lika bred som fastigheten samt plantera buskar och träd utefter strandkanten som kan komma att skymma sikten till vattnet, vilket samtliga fastighetsägare inom underliggande detaljplan har rätt till. Vidare anser kommunen att ändringsförslaget ur ett barnperspektiv anses som positiv då bebyggelsen inom ändringsområdet kan byggas större och rymma till exempel en barnfamilj. Området är lugnt och saknar genomfartstrafik vilken också är positivt ur ett barnperspektiv.

Genom att ändringsförslaget föreslår en utökad utnyttjandegrad som matchar fastighetsägarens mått till ett permanentboende går även det i linje med kommunstyrelsens vision och mål att nå 32 000 invånare till 2025. Genom att justera befintliga detaljplaner genom utökning av utnyttjandegrad får fler människor möjlighet att bosätta sig i kommunen. En nyckelsatsning inom visionen är dessutom att öka attraktiviteten i befintliga bostadsområden, vilket ändringsförslaget anses bidra med.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen är vägledande för genomförandet av ändring av detaljplanen.

HANDLÄGGNING OCH TIDPLAN

Ändring av detaljplan handläggs med begränsat standardförfarande, vilket innebär att standardförfarandet begränsas till att endast innehålla ett kommunikationssteg – *samrådsskedet*. Samrådsgruppen har begränsats till de som bedöms beröras av själva ändringen. Förfarandet tillämpas i enlighet med Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 7 §, då planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma. Förslag till ändring av detaljplan bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Karlskoga kommun är inte huvudman för ändringsområdet. Fastighetsägare ansvarar för arbete, skötsel och övrig förvaltning inom kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmark på den egna fastigheten, samt de utredningar och undersökningar sådana åtgärder kräver, fastighetsbildning, anslutningsavgifter för VA, el, tele etc. och andra avgifter såsom bygglov, nybyggnadskarta etc.

AVTAL OCH PLANEKONOMI

Detaljplanen bekostas av fastighetsägare i enlighet med tecknat planavtal (2020-11-20) som baseras på kommunens gällande Plan-, mät- och karttaxa. Planavgift ska därmed inte tas ut i samband med bygglovsprövning inom det område som i nuläget utgörs av del av fastighet Östervik 2:67 (ändringsområdet) utan bekostas i samband med att detaljplanen ställs ut på samråd samt antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

FASTIGHETSBILDNING

Följden av aktuell ändring av detaljplan innebär inga förändringar inför kommande fastighetsbildning jämfört med gällande detaljplan Nr. 568 – *Norra Östervik-Udden – Samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Norra Östervik. Laga kraft 2011-06-23 (akt 1883-P11/30)*

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Norra Östervik-Udden
– Samt upphävande av del av områdesbestämmelser för
Norra Östervik
- Östervik 2:67 (ÄDP)

LAGA HANDLING