

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-4658-95

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1995-05-08 antagit detaljplan för Essviks idrottsplats, ESSVIKSVALLEN, del av Skotttsund 9:24 m fl, Njurunda.

Länsstyrelsen har 1995-05-18 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1995-05-31.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- " -
Kommunkansliet	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P95/0508/2

Stadsbyggnadsnämnden

1995-05-08

1(32)

Tid Kl 14.15-15.30

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande
s Håkan Eriksson ordf
s Lennart Andersson
s Berit Jonsson
s Inger Andersson
s Sören Ullberg
s Leif Nilsson
s Wivi-Anne Grundberg
m Kurt Sundberg
mp Arne Muhr
fp Ulla Grelsson
c Lennart Dahlin

15 11
2023-4658-95

Ersättare
s Leif Holmstedt s Lars Olov Norberg
s Monica Rydfjord mp Stig Östlund
fp Agneta Lokrantz c Martin Lindström
v Malkolm Groth (jävig § 113)

Övriga
Mats Westling Paul Sjödin Bengt Bygdén
Lars Lundin Göran Sjölen Birgitta Grahm
Anita Edlund

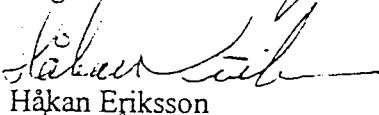
Protokollet omfattar §§ 111-140

Justerat 1995-05-10

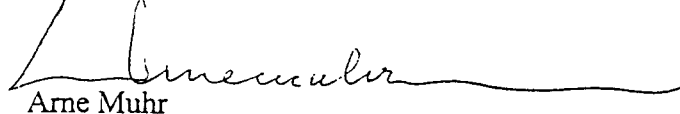
sekreterare


Birgitta Grahm

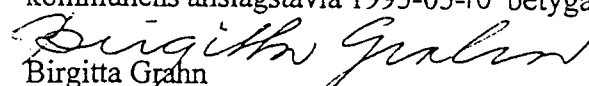
ordförande


Håkan Eriksson

justerare


Arne Muhr

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1995-05-10 betygar


Birgitta Grahm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1995-05-08

12

§ 121

Dnr 631/94

**DETALJPLAN FÖR ESSVIKS IDROTTSPLATS, ESSVIKS-
VALLEN, DEL AV SKOTTSUND 9:24 M FL, NJURUNDA**

Stadsbyggnadskontoret har 1995-01-20 upprättat förslag till detaljplan för Essviks idrottsplats, Essviksvallen, del av Skottsund 9:24 m fl, Njurunda.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1995-03-06--31.

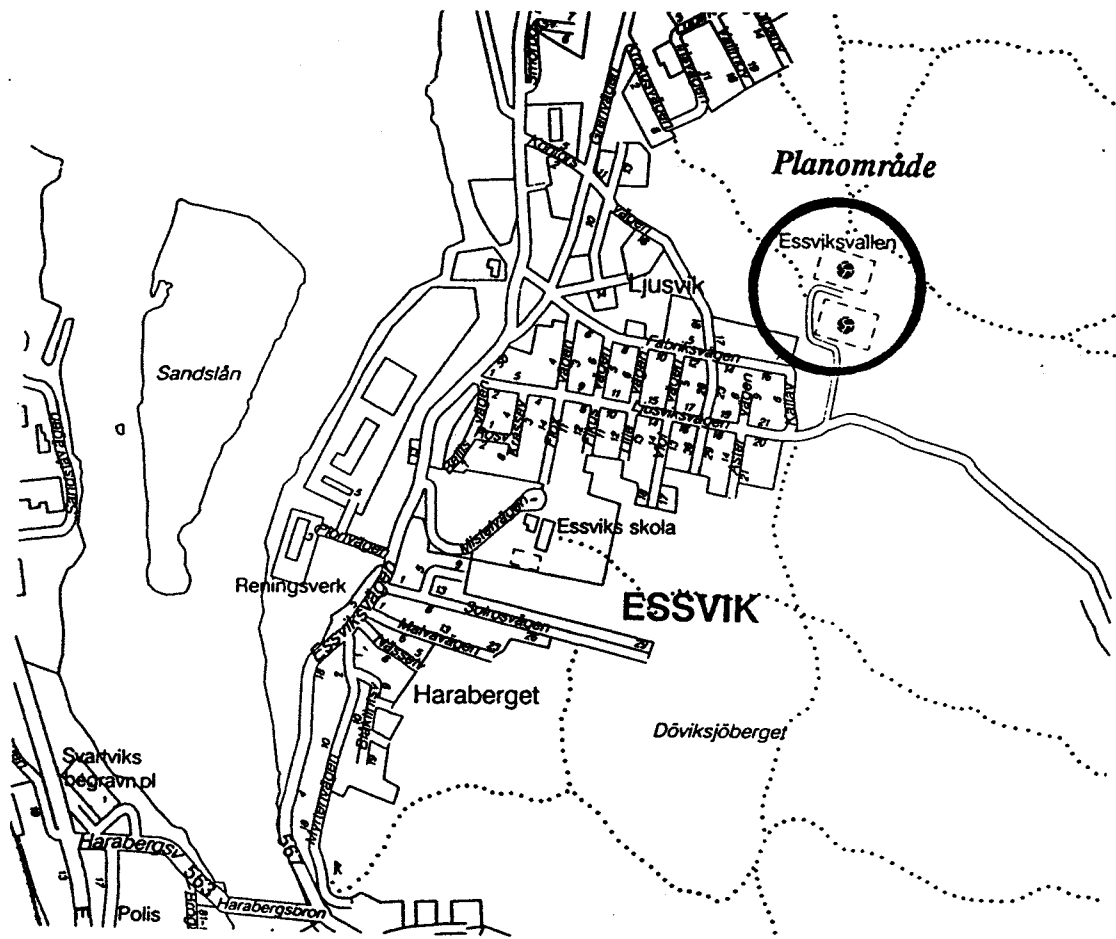
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1995-04-13, § 192

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Essviks idrottsplats, Essviksvallen

del av Skottsund 9:24 m fl

NJURUNDA, SUNDSVALLS KOMMUN

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-01-20

Handläggare: Ann-Christin Stenström tel 191334

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

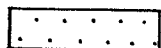
Allmänna platser

NATUR Naturmark

Kvartersmark

Y Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering får anordnas

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Byggnaders lämplighet skall avgöras i varje enskilt fall i samband med bygglovprövningen
- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplan för
Essviks idrottsplats, Essviksvallen
del av Skott Sund 9:24 m fl
Njurunda, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Att legalisera nuvarande användningssätt av idrottsområdet.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området är beläget på Essvikshalvön, ca 2,5 km nordost om Kvissleby centrum. Planområdets areal är ca 10,1 ha.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen, antagen 1990 ligger området inom Njurunda tätortsområde. En fördjupad översiktsplan för Sundsvall-Njurunda tätortsområde är under arbete.

Detaljplaner

Området ligger inom detaljplan B5001 från 1940 som medger allmänt och idrottsändamål samt parkmark. I övrigt medger denna plan bostadsändamål. En gata som ligger väster om bollplanerna enligt gällande plan har aldrig anlagts. Den bedöms ej vara aktuell för framtida behov, så den är borttagen i rubricerad detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området består av tre fotbollsplaner varav en är belagd med gräs och en med grus samt den tredje är under anläggning. Några större barr- och lövträd finns inom området, som bör bevaras. Intilliggande vegetation runt området består av tät skog.

Geotekniska förhållanden

Grunden består av sand och morän nära berg.

Om byggnader för permanenta arbetsplatser uppförs skall radonfrågan beaktas.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Inom området finns ett tvåvåningshus som innehåller kansli och omklädningsutrymmen och ett envåningshus som är under uppförande, som skall innehålla klubblokal, caféteria och omklädningsutrymmen. I övrigt finns det några mindre byggnader samt två läktare, en med tak och en utan tak.

Framtida byggnader får byggas om de anses tillhöra idrottsverksamheten, se bestämmelserna på plankartan under rubriken **administrativa bestämmelser**.

Tillgänglighet

Byggnader skall byggas handikappanpassade enligt gällande bestämmelser.

Gator och trafik

Tillfart till området sker från Ljusviksvägen. Idag finns det ca 40 bilplatser inom området. Utrymme för ett nytt parkeringsområde med ca 290 bilplatser redovisas i den södra delen av idrottsområdet.

Störningar

Vissa sporter som kan vara störande eller farliga för omgivningen får ej bedrivas, se bestämmelserna på plankartan under rubriken **störningsskydd**.

Teknisk försörjning

Va-ledningar är anslutna till kommunens nät.

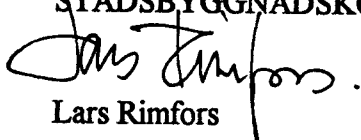
Avfall

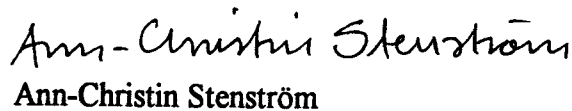
Inom området ordnas intern hantering till sopkärl som placeras på, ur hämtningssynpunkt, lämplig plats.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ann-Christin Stenström



Detaljplan för
Essviks idrottssplats, Essvikshallen
del av Skottsund 9:24 m fl
Njurunda, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under våren 1995.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är huvudman för och förvaltare av allmän plats (naturområde). I den gällande planen finns stora områden utlagda som parkmark. De delar som ingår i rubricerad detaljplan betecknas som naturområde. I realiteten är det fråga om skogsmark som sköts av stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning. Skogsmarken skall skötas som den sköts för närvarande.

Essviks AIF arrenderar idrottsområdet (Y) av Sundsvalls kommun i vilket ingår ansvar för anläggning, skötsel och underhåll av området samt tillfartsvägen till området.

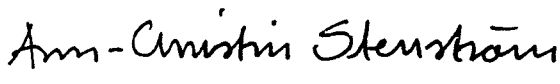
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Skottsund 9:24 och fastighetsreglering (markövertagning) från Skottsund 9:15 nybildas fastighet för Essviksvallen. Servitut avseende rätt till utfart mot Ljusviksvägen nybildas till förmån för idrottsfastigheten på Skottsund 9:24.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ann-Christin Stenström