

Detaljplan för del av fastigheten Herrevadskloster 2:3 Ny förskola i Ljungbyhed Klippans kommun, Skåne Län

Plan- och genomförandebeskrivning



Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande

Underlag

- Bullerberäkning
- Markundersökning

PLANENS HUVUDDRAG OCH SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en ny förskola omfattande 8 avdelningar norr om friluftsbadet i Ljungbyhed.

PLANDATA

Lägesbestämning

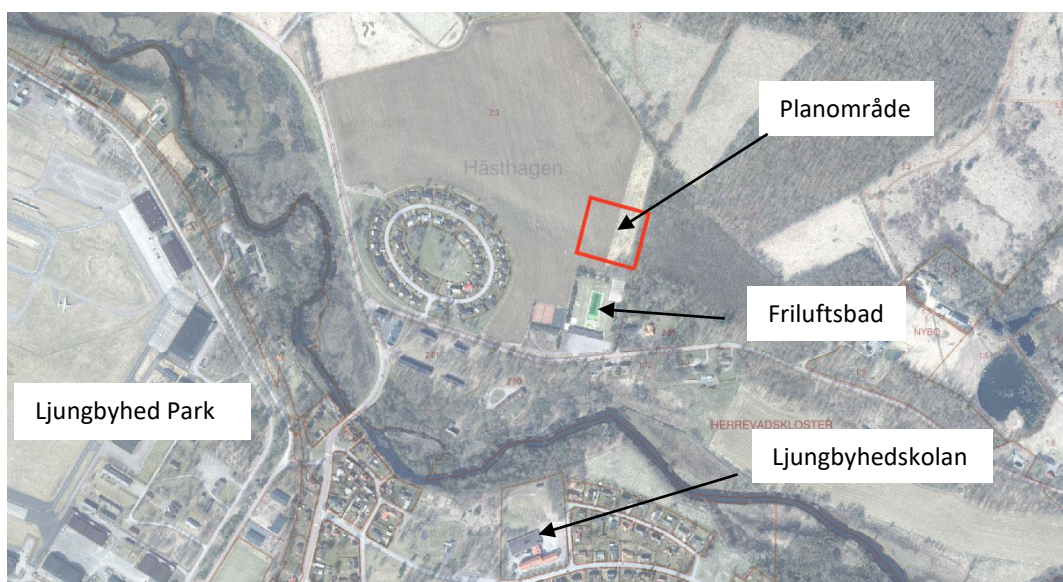
Planområdet ligger inom fastigheten Herrevadskloster 2:3 ca. 1 kilometer norr om Ljungbyhed och direkt norr om friluftsbadet. I öst gränsar planområdet till naturreservatet Herrevadskloster, norr- och västerut finns endast åkermark.

Areal

Planområdet omfattar cirka 2 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Herrevadskloster 2:3 ägs av Klippans kommun.



Orienteringskarta

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan pekar ut området som "Intresseområde för ny bostadsbebyggelse". I planen hanteras inte behovet av t.ex. nya skolor eller förskolor, Plan- och byggavdelningen bedömer ändå att förslaget överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsen granskningsyttrande då behovet av förskolor och bostäder går hand i hand.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet berörs inte av några detaljplaner, områdesbestämmelser eller förordnanden. Närmsta detaljplan finns strax väster om planområdet vilken innehåller ca. 40 småhus.

Program för planområdet

Det har inte upprättats ett program för planområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen gav 2019-03-06 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att planera för en ny förskola inom Herrevadskloster 2:3. Området preciserades i ett beslut 2019-04-10 till norr om friluftsbadet. Planen handläggs enligt standardförfarande (PBL 2010:900)

Behovsprövning av miljöbedömning

Enligt miljöbalken ska planer eller program miljöbedömas om dess genomförande har en betydande miljöpåverkan. Planens genomförande bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Plan- och byggnämnden bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär någon betydande påverkan på miljön i den betydelsen som avses i PBL och anser därmed att en MKB inte behöver upprättas.

Motiven för detta utgår från planbeskrivningens övriga rubriker nedan, vilket också skall betraktas som en enklare konsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR; FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Planförslag

Planförslaget innebär att ett område om ca 1 ha ängs- och åkermark tas i anspråk för att bygga en ny förskola med 8 avdelningar. Förskolan kommer att ersätta två befintliga kommunala förskolor i Ljungbyhed om 3 avdelningar vardera. Eventuellt kommer även en mindre privat förskola om 1 avdelning på sikt att läggas ned, då finns således en buffert på 1 avdelning. Ett projekt för att utveckla Ljungbyhed och företagsområdet LJUNGBYHED PARK pågår. Inom området finns en privat flygutbildning samt pilotutbildning i Lunds Universitets försorg och Migrationsverket driver ett förvar på området med ett 50-tal arbetstillfällen. Klippans kommun bedömer att det finns en god potential för Ljungbyhed att växa ytterligare och behovet av en ny förskola är stort.

Plangruppen tog inför beslut om lokalisering fram ett beslutsunderlag där 9 olika placeringar undersöktes. Kommunstyrelsen valde en placering vid friluftsbadet och gav Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan. Förskolan skall baseras på den nya förskolan som byggs i Klippans tätort, vid Badvägen. Planförslaget innebär att ängs- och åkermarken norr om friluftsbadet i Ljungbyhed tas i anspråk för Parkering, Förskolebyggnad samt utemiljö inom kvartersmark för förskolan. Denna yta ansluts till väg 13 genom en ny lokalgata i normalstandrad om 6-7 meters gatubredd med ett tillägg av separat gång och cykelbana på den västra sidan av badet. Detta innebär även en ny anslutning till väg 13 samt att befintlig anslutning till badet stängs. Badet får istället en ny infart från den nya lokalgatan

Bebyggelseområden inom och utom planområdena

Planområdet karaktär och koppling till omgivningen

I Ljungbyhed finns möjligheten att bo centralt eller på landsbygden, centralorten erbjuder ett stort utbud av service och fritidsaktiviteter.

I Ljungbyheds centrum finns vårdcentral, tandläkare och mataffär samt restauranger, biograf, fritidsgård och bibliotek.

Man hittar de flesta typer av boende i Ljungbyhed; Hyresrätter, fristående villor, radhus och bostadsrätter och även fritidshus. På orten finns även lediga fribyggartomter.

Närheten till Söderåsen och den vackra naturen gör området unikt med gott om vandringsleder och möjligheter till friluftsliv. I närheten ligger även Herrevads kloster som grundades under 1100-talet av cistercienserorden.

Tillgänglighet

Klippans kommun anser inte att det kommer att innebära några svårigheter att uppnå en god tillgänglighet inom planområdet. Det finns redan en fungerande infrastruktur i området, både för motortrafik och för gång- och cykeltrafikanter.

Natur

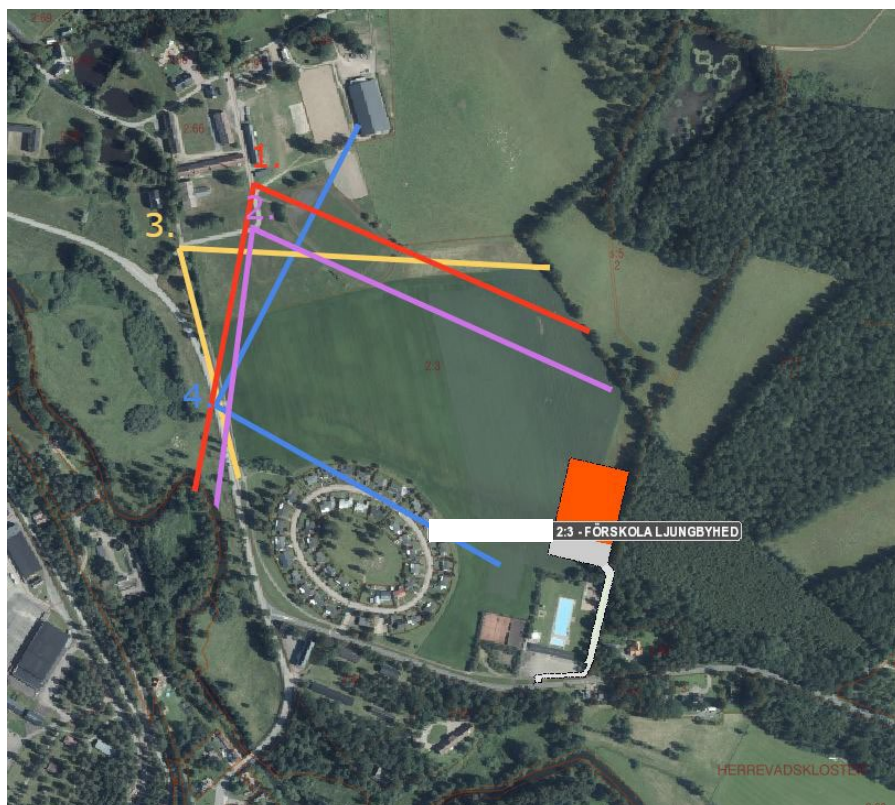
Riksintressen

Området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv för Rönne å FM 04. Planområdet i sig ligger dock inte på allemansrättsligt tillgänglig mark, men i anslutning till naturreservat och motionsspår

300 meter söder om planområdet finns Riksintresse för Naturvård (N 40: Rönneåns dalgång – Ageröds mosse). Området beskrivs som ett representativt odlingslandskap i slätt- och skogsbygd med inslag av sidvallsäng, betad sötvattenstrandäng och buskrik utmark. Representativa naturbetesmarker med sötvattenstrandäng och öppen hagmark. Här återfinns delvis art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som backsippa och knägräs.

Planområdet ligger också inom riksintresseområde för kulturmiljövård Herrevadskloster-Ljungbyhed (L 29). Området beskrivs som följande: Militär miljö med vidsträckt övningsfält som sedan 1600-talet fungerat som mötesplats för olika skånska regementen. (Klostermiljö, Boställsmiljö, Kvarnmiljö). Uttryck för riksintresset: Herrevadskloster, ursprungligen cisterciensklöster, har sedan svensktiden fungerat som översteboställe. Huvudbyggnad från 1817-1819, ekonomibyggnader och vattenkvarn. Lägerbyggnader från slutet av 1800-talet. I området ingår även: Bonnarpars oskiftade by och fornlämningar.

Nedan redovisas en analys av landskapsbild och siktlinjer



Översikt



1. (650 m)



2. (600 m)



3. (680 m)



4. (550 m)

Förskolans placering i den sydöstra änden av fältet med skogsridån i ryggen, där marken också är lägre, på ett avstånd av drygt 600 från klosterområdet och ca. 1000 meter från Borgen gör att tillkommande bebyggelse knappt kommer vara märkbar från omgivningen. När man kommer söderifrån döljs planområdet också av befintligt friluftsbad. Området är utpekad i gällande- och förslag till ny översiktsplan som mark för bostadsbebyggelse, detta har dock inte varit ett motiv till placering av förskolan. Val av placering har istället helt utgått ifrån tillgänglig mark och behov av friytor samt närhet till naturområden.

Kommunens bedömning är att föreslagen detaljplan, med hänsyn till omfattning, skala och placering inte påtagligt skadar ovan nämnda riksintressen.

Naturreservat

I anslutning till planområdet finns också Herrevadsklosters naturreservat. Betesmarkerna runt klostret uppvisar ett omväxlande landskap med böljande beteshagar och gamla ekar. Växt- och djurlivet är rikt. Bland ekarna går kor och betar, det är också bland ekarna de största biologiska värdena ligger.

Mark och vegetation

Planområdet består av ängs- och åkermark och ligger i direkt anslutning till friluftsbadet. Längs väg 13 österut finns spridd bostadsbebyggelse och direkt västerut finns en bebyggelsegrupp bestående av småhus uppförda i mitten av 60-talet.

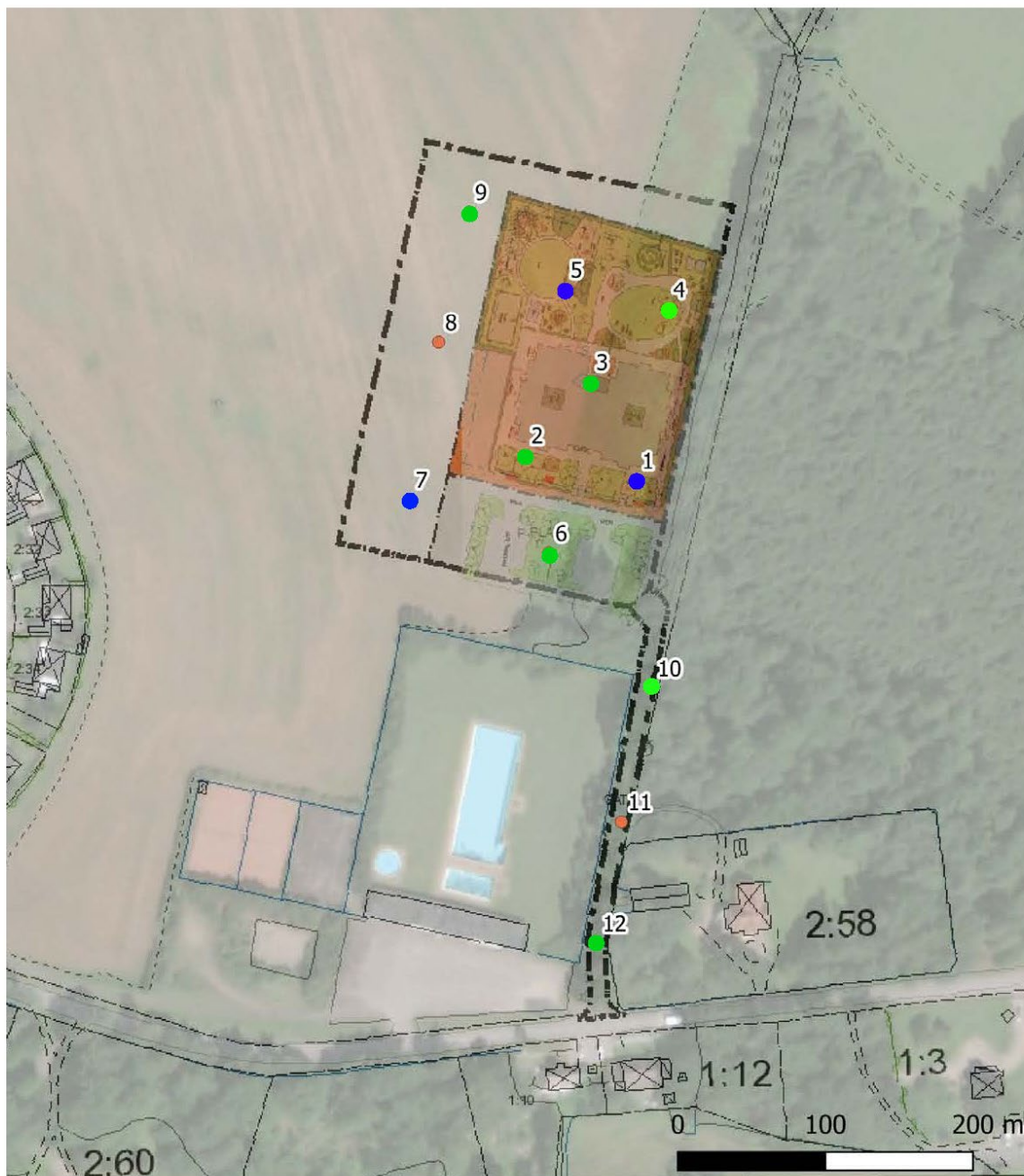
Geotekniska förhållanden

En miljöteknisk markundersökning har genomförts. Generellt består marken på åkermarksytan överst utav mulljord med vissa inslag av sand och lera till ett djup varierande mellan 0,1 och 0,5 meter under markytan. Under mulljorden följer en sand till upp till 2,2 meters djup under vilken en sandmorän eller en lerig sandmorän följer. Undantaget till detta är punkt 4 där moränen börjar redan under mulljorden.

I punkterna 5, 9 och 10 observerades grundvattennivån vara ca 1 meters under markytan vid borring. Vid grundvattenprovtagningen var vattenflödet måttligt och grundvattnet var mycket grumligt i punkt 7 och lätt grumligt i punkt 1 och 5. Utifrån uppmätta grundvattennivåer bedöms grundvattenstömningen vara mot syd eller sydväst. I grundvattnet har metaller påvisats i måttlig halt samt benso(b)flouranten i hög halt enligt SGU. Detta bedöms ej utgöra en risk eftersom halterna

understiger livsmedelsverkets gräns för dricksvatten och exponeringsväg saknas. Detta är en stickprovsundersökning och ämnen och halter kan förekomma som ej påvisats i denna undersökning.

Bilaga 1. Provsplan



- Geoteknik, miljö, gv
- Geoteknik, miljö
- Geoteknik

Provtagningsprotokoll

Bilaga 2

Projektnamn: Herrevads kloster
Projektnummer: 202015
Datum: 200312

Väderlek: stark blåst 5 grader
Provtagare: Daniel Preis

breccia

Punkt	Markyta	Djup (m)	Jordart	Prov (m)	GV-nivå (mumy)	Analys			Kommentar
						Olja	PAH	Metaller	
1	Gräs	0-0,4	clHu	0-0,4		x	x	x	
		0,4-1,0	Sa	0,4-1,0			x	x	
		1,0-2,0	saTi	1,0-1,5					
2	Gräs	0-0,3	saHu	0-0,3			x	x	
		0,3-2,0	Sa	0,3-1,0			x	x	
				1,0-1,5					
3	Gräs	0-0,5	Hu	0-0,5			x	x	
		0,5-1,0	Sa	0,5-1,0			x	x	
		1,0-3,0	saTi	1,0-1,5					
4	Gräs	0-0,1	Hu	0-0,1			x	x	
		0,1-2,0	sacTi	0,1-0,5			x	x	
				0,5-1,0					
				1,0-1,5					
5	Gräs	0-0,4	Hu	0-0,4			x	x	
		0,4-1,0	Sa	0,4-1,0	ca 1		x	x	
		1,0-2,2	Sa	1,0-1,5					Finare sand än ovan
		2,2-3,0	Cl						
6	Gräs	0-0,2	saHu	0-0,2		x	x	x	
		0,2-1,5	saHu	0,2-0,8			x	x	
		1,5-2,0	saTi	1,0-1,5					
				1,5-2,0					
7	Gräs	0-0,4	sacHu	0-0,4			x	x	
		0,4-1,0	saTi	0,4-1,0			x	x	
		1,0-2,0	clsaTi	1,0-1,5					
9	Gräs	0-0,3	Hu	0-0,3			x	x	
		0,3-1,3	Sa	0,3-1,0	ca 1		x	x	
10	Grus	0-0,8	Mg[hu, gr, sa]	0-0,4		x	x	x	
		0,8-1,0	Hu	0,4-0,8					
				0,8-1,0	ca 1		x	x	
		1,0-2,0	saTi						
12	Grus	0-0,5	Mg[hu, gr, sa]	0-0,5			x	x	
		0,5-1,0	grSa	0,5-1,0		x	x	x	Fyllnad?
		1,0-1,5	Sa	1,0-1,5					
		1,5-2,0	Saf	1,5-2,0					

Halt under mindre än ringa risk
Halt mellan mindre än ringa risk och känslig markanvändning
Halt mellan känslig markanvändning och mindre känslig markanvändning
Halt mellan mindre känslig markanvändning och farlig avfall
Halt över farligt avfall

Olja: Alifater, aromater, BTEX

PAH: PAH L, PAH M, PAH H

Metaller: As, Ba, Cd, Co, Cr tot, Cu, Hg, Ni, Pb, V, Zn

Radon

Enligt rapport från Statens geotekniska institut 1989-11-08 visar en mätpunkt cirka 500 meter från planområde öst att det är normal risk för radonförekomst.

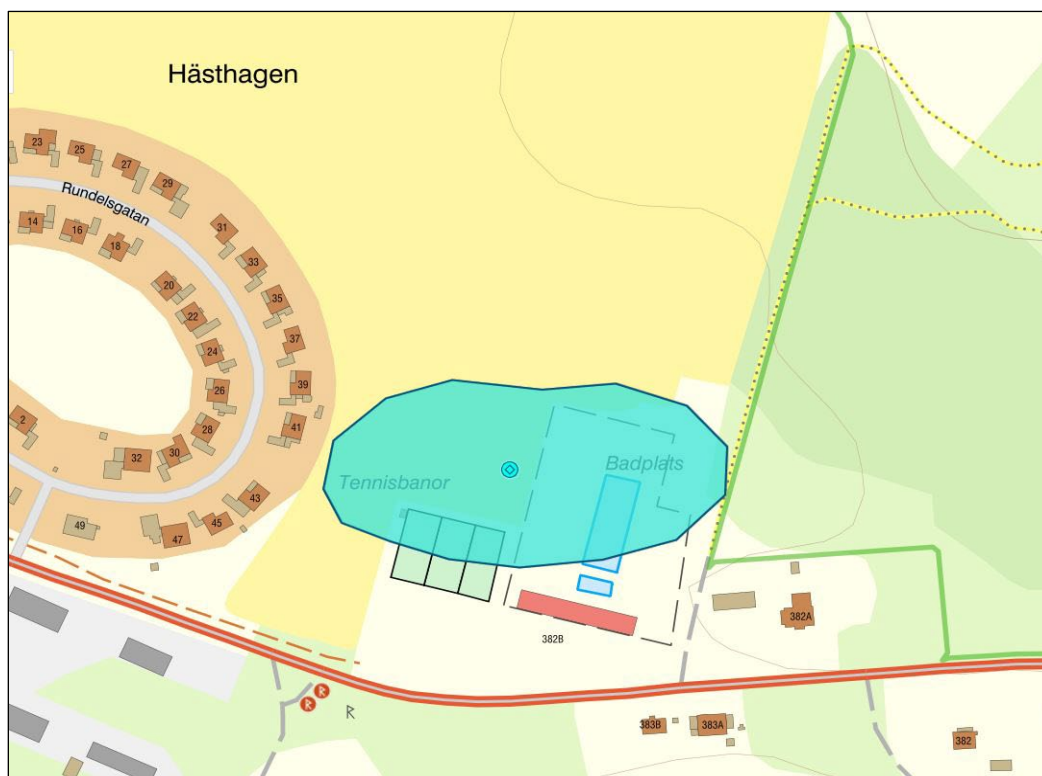
Fornlämningar

Strax söder om planområdet finns uppgifter i Riksantikvarieämbetets databas "Fornsök" om rösen (L1987:466 Röse):

"Rösen, uppgift om. Någonstans inom ett ca 200x50 m st område (Ö-V) skall 3 rösen ha funnits. Dessa borttogs på 1870-talet. I ett av dessa påträffades brända ben m.m. i en urna, placerad i en stenkista. I V delen av den kraftigt beväxta åkern anades ett par högländeförhöjningar; överodlade gravar? Åkern benämns Store vång på en karta från år 1800 och Åkravången enligt Hansen."

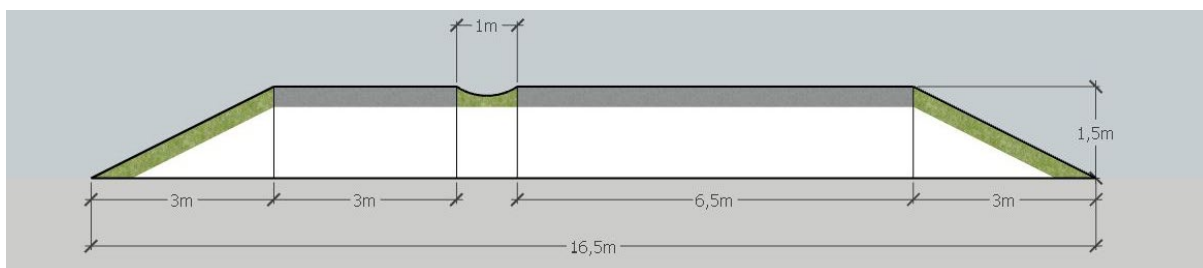
Vid telefonkontakt med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet uppgavs att skrivningen "uppgift om" indikerar en stor osäkerhet, då planområdet dessutom ligger utanför området i Fornsök bör det inte innebära några hinder för planerad bebyggelse.

Om fornlämningar ändå påträffas i samband med markarbeten skall dessa i enlighet med 2 kap Kulturminneslag (1988:950) avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen skall underrättas.



Gator och trafik

Planområdet trafikförsörjs genom en ny lokalgata på den västra sidan om friluftsbadet med 6-7 meters bredd och separat gång och cykelbana på den västra sidan om ca 3 meter med en skiljeremsa mellan körbana och GC-väg. På någon del av sträckan kommer vägen eventuellt behöva höjas upp och för att rymma slänterna inom gatuområdet i planen är därför gatubredden ca. 16,5 (se sektion).



Friluftsbadets in- och utfart stängs och får en ny anslutning via den nya lokalgatan. En bullerberäkning för den nya lokalgatan har genomförts med avseende på boende vid Rundelsgatan. Närmsta bostad ligger ca. 115 meter från föreslagna gata och beräkningen visar på låga nivåer, 30 dBA ekvivalentnivå samt 45 dBA maxnivå, på grund av liten trafikmängd (500 fordon/dygn) samt låg hastighet (40 km/h). För att uppnå nivåer där det krävs bulleråtgärder fordras 10 000 fordon/dygn med 80 km/h.

Gång- och cykelvägar

Området är väl försörjt med GC-vägar i och med placeringen vid friluftsbadet. Till centrum i Ljungbyhed är det ca. 1,5 km vilket motsvarar ungefär en 15 minuter promenad.

Kollektivtrafik

Ljungbyhed kollektivtrafik försörjs av Regionbuss 518 mellan Klippan och Stehag. Vardagar mellan 06-22 körs timmestrafik, lördagar varannan timme mellan 09-21 och söndagar mellan 09-19 varannan timme. Närmaste busshållplatsen mot Klippan för planområdet ligger knappt 800 meter gångväg västerut vid väg 13. Kommer man från Klippan är den närmaste hållplatsen inne i Ljungbyhed vid Klostergatan, ca 900 meter gångväg söderut.

Parkering

Besöks och personalparkering kommer att lösas inom kvartersmark för Skola inom planområdet.

Störningar

Buller

Enligt Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik är det önskvärt att den ekvivalenta ljudnivån på de delar av ny skol- och förskolegårdar som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet inte överskrider 50 dBA. För äldre skolgårdar är det önskvärt att dessa delar avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet inte överstiger 55 dBA. Enligt kommunens trafikbullerberäkning påverkas området närmast väg 13 av ljudnivåer som understiger 50 dBA ekvivalent nivå. Befintlig trafikbullerberäkning bedöms robust eftersom den årligen ökningen av trafikflöden på väg 13 samt fordonsrörelser som planförslaget genererar inte bedöms innebära en betydande förändring av bullernivåerna. Den största delen av förskolans utemiljö understiger 46 dBA ekvivalent nivå, vilket medför att skolområdets utemiljö kan anses ha en god ljudmiljö.

Beräkning av vägtrafikbuller	
Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1996, Buller V&G II ver. 1.3.1. Trivector AB	
Sida 1	
Klippans kommun, Plan- och Bygg	
Objekt:	Ny Förskola Ljunghbyhed
Beskrivning:	
Handläggare:	Martin Tång
Filnamn:	bullerberäkning.vbx

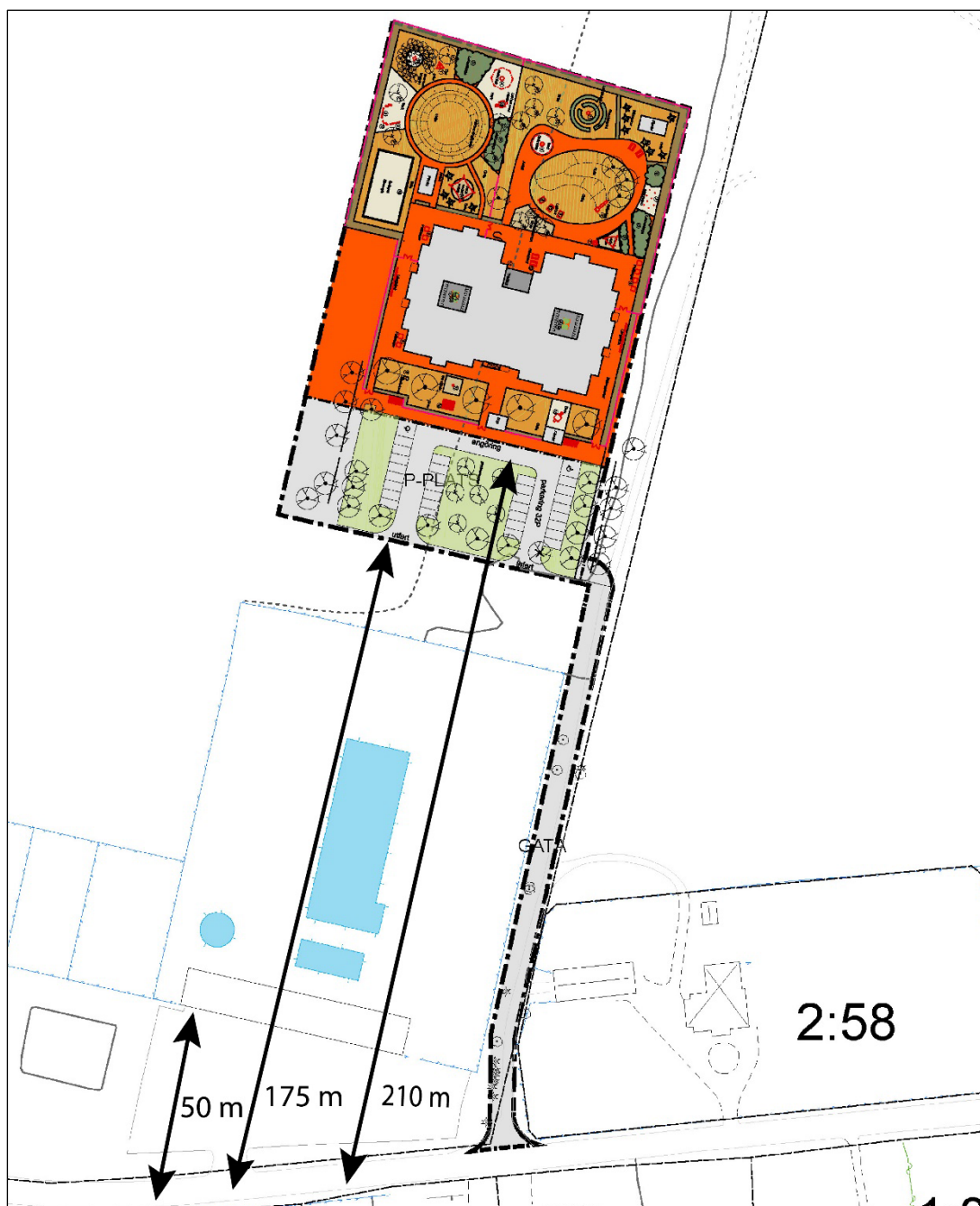
Resultat	
Ekvivalentnivå	dBA
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	46
Maxnivå, Max 5 stycken överskridanden mest belastad timme	dBA
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	50

Mottagarens höjd över marken (m) 2,0

Väg / vägelement	1
Antal fordon/dygn	1 680
Andel tunga fordon (%)	10
Medelhastighet (km/h)	60
Medelhastighet, tunga fordon (km/h)	60
Vägbredd köryta (m)	7,0
Väglutning (promille)	0
Mottagaravstånd (m)	250,0
Bankhöjd över reflektionsplan (m)	0,0
Skärmhöjd över reflektionsplan (m)	--
Mottagarens höjd över reflektionsplan (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Marktyp (Väg/Skärm till mottagare)	Hård
Marktyp (Väg till skärm)	--
Skärm	Nej
Fasadkorrektioner mm	--
Vägbeläggingskorrektion	Nej
Beräknat reflektionsplan	Nej
Andel tunga mest belastade timme (av alla tunga)	8,0
Andel lätta mest belastade timme (av alla lätta)	--
Maxnivå villkor tunga/överskridande (%)	10 / 37,2
Bullertillskott ekonivå (dBA)	46,0
Bullertillskott maxnivå (dBA)	50,3

Farligt gods

Väg 13 som passerar söder om planområdet är rekommenderad väg för farligt gods. Länsstyrelsen i Skåne län har utarbetat riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen som berör vägar och järnvägar där farligt gods transporteras. Dokumentet tydliggör de grunder Länsstyrelsen tillämpar vid överväganden om säkerhet i samband med granskningen av beslutsunderlag i samhällsplaneringen, främst vad avser nyetablering eller ombyggnation i områden nära transportleder där farligt gods transporteras. Systemet av vägledning skall tillämpas vid framtagandet av detaljplaner inom ett område av 200 meter från rekommenderad led för farligt gods. Vägledningarna tillämpas olika beroende på vilken markanvändning som planeras och på vilket avstånd från transportleden man planerar att etablera markanvändningen, viktiga avstånd för dessa överväganden är 30, 70 och 150 meter från transportleden.



Det minsta fria avstånd som eftersträvas mellan bebyggelse och transportled är 30 meter. Exempel på lämplig markanvändning kan vara: · P – Parkering (ytparkering) · T – Trafik · L – Odling

Vid planering i området närmast efter det bebyggelsefria området bör markanvändningen begränsas mellan 30-70 meter. Exempel på tillkommande markanvändning kan vara: · H – Handel (sällanköpshandel) 85 · J – Industri · G – Bilservice · U – Lager (utan betydande handel) ·

Mellan 70-150 meter kan de flesta typer av markanvändning kan förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget är sådan markanvändning som innefattar många eller utsatta personer. Exempel på tillkommande markanvändning kan vara: · B – Bostäder (småhusbebyggelse) · H – Handel (övrig handel) · K – Kontor (i ett plan, dock ej hotell)

Utanför 150 meter kan övriga typer av markanvändning kan förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Individriskkurvan har "planat ut", dvs reduktionen i individrisk till följd av ökat

skyddsavstånd är i princip obefintlig efter detta avstånd. Nyttan med ytterligare skyddsavstånd är svår att påvisa. · Exempel på tillkommande markanvändning kan vara: · B – Bostäder (flerbostadshus i flera plan) · K – Kontor (i flera plan, inkl. hotell) · D – Vård · **S – Skola**

Som illustrationen visar ligger planområdet ca. 175 meter från vägmitt, med befintlig servicebyggnad till friluftsbadet som extra "skyddsmur".

Skyltad hastighet är 50 km/h och vägen har god standard och rak sträckning förbi planområdet. Sammantaget bedöms riskerna kopplade till farligtgodstransporter på väg 13 som små.



V. 13 västerut



V. 13 österut

Teknisk försörjning

Eventuell ledningsflytt bekostas av Klippans kommun vid exploatering.

Vatten och avlopp

Vatten- och spillvattenledning finns vid Rundelsgatan. Dagvattenledning, finns för friluftsbadets parkering och mynnar ut till lokalt omhändertagande söder om tennisbanorna.

Planerad VA-utbyggnad

Planområdet föreslås anslutas till det befintliga nätet vid Rundelsgatan.

Vatten

Dimensionerande flöde

Dimensionerande flöde 160 brukare (exkl. brand) 2,2 l/s enligt VAV P83.

Släckvattenförbrukning beräknas enligt krav på ett brandvattenuttag om 10 l/s enligt områdestyp A1 tabell 2.3 i VAV P 83.

Tryckförhållanden

Vattenledningsnät skall uppfylla kraven som anges i P 83. Enligt denna skall tryck inte överstiga 70 mvp. Lägsta tryck i förbindelsepunkt bör inte understiga 15 mvp över högsta tappställe vilket innebär cirka 30 mvp för en tvåvåningsbyggnad. Tillgängligt tryck under brandpostuttag skall vara 15 mvp. Enligt uppgift från VA-avdelning är tillgängligt tryck cirka 45 mvp vilket uppfyller ställda krav.

Spillvatten

Spillvattenledningar till planområdet ansluts vid befintliga ledningar vid Rundelsgatan. Minimidimension S 250 PP blir dimensionerande.

Dimensionering

Vid färre än 1000 stycken anslutna ger minimidimension, S 200 PP, enligt kapitel 4. 5. 6 (Svenskt vatten P110) tillräcklig kapacitet för spillvatten. Enligt Klippans kommunstandard är minimidimension satt till S 250 PP.

Dagvatten

Planområdena ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten, dock bör dagvatten från planområdet infiltreras och fördröjas lokalt inom kvartersmark för tekniskanläggning (E). Om förutsättningarna tillåter kan en fördröjningsdamm även förläggas mellan befintliga tennisbanor och väg 13.

Dimensionering

Vid dimensionering av dagvattennätet har följande antaganden och förutsättningar använts:

Återkomsttider enligt Svenskt vatten P 110 tabell 2.1 "Tät bebyggelse".

- Regnintensitet: 181,3 l/s*ha
- Avrinningskoefficient: 0,3
- Regnets varaktighet: 10 min
- Regnets återkomsttid: 5 år (fylld ledning)
- Regnets återkomsttid: 20 år (trycklinje i marknivå)
- Klimatfaktor: 1,3

EI

Det finns en transformatorstation vid Rundelsgatan, 300 meter väster om planområdet med befintliga ledningar till friluftsbadets parkering 150 meter söder om planområdet. Dess kapacitet för att försörja tillkommande verksamhet får utredas vid exploatering av området.

Tele och fiber

Läge för tele och fiberledningar har inte kunnat klarläggas i detta skede.

Avfall

Avfallshantering skall ske i enlighet med gällande renhållningsföreskrifter.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för vatten

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Recipient för dagvatten från planområdet är Rönne å som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Planförslaget anger att dagvatten från planområdet skall infiltreras och fördröjas lokalt vilket innebär att det inte blir någon påverkan på miljökvalitetsnormerna för Rönne å.

Hälsa och säkerhet

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppverksföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Lägsta flöde ska uppgå till 1 200 l/minut. Avståndet mellan brandposterna ska maximalt uppgå till 150 meter. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75. Om avsteg ska göras från VAV P83 och VAV P76 ska lösningen förankras hos räddningstjänsten.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförande är satt till 5 år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Klippans kommun är huvudman för allmänna platser.

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanens genomförande kommer att innebära att åkermark norr om friluftsbadet i Ljungbyhed ianspråk tas till förskoleändamål som möjliggör att förskoleverksamheten i Ljungbyhed får anpassade och ändamålsenliga lokaler. Trafiken till och från planområdet kommer att öka och en ny lokalgata behöver anläggas, med ny utfart mot väg 13, samtidigt som befintlig utfart stängs.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändringar av fastighetsgränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder provas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäteriet.

Avstyckning och fastighetsreglering

Klippans kommun ansvarar för att fastighetsbildning sker.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Kostnadsfördelning

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp bekostas av byggherren. Kostnad för fastighetsförrättning betalas av Klippans kommun i egenskap som markexploatör. Ledningsflytt bekostas av Klippans kommun i egenskap som markexploatör.

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan fastighetsavdelningen i Klippans kommun och Plan- och byggavdelningen som reglerar kostnader och åtaganden för framtagandet av detaljplanen.

Inlösen, ersättning

Eftersom Klippans kommun är ägare för marken som skall exploateras finns det inget behov av inlösen eller ersättning.