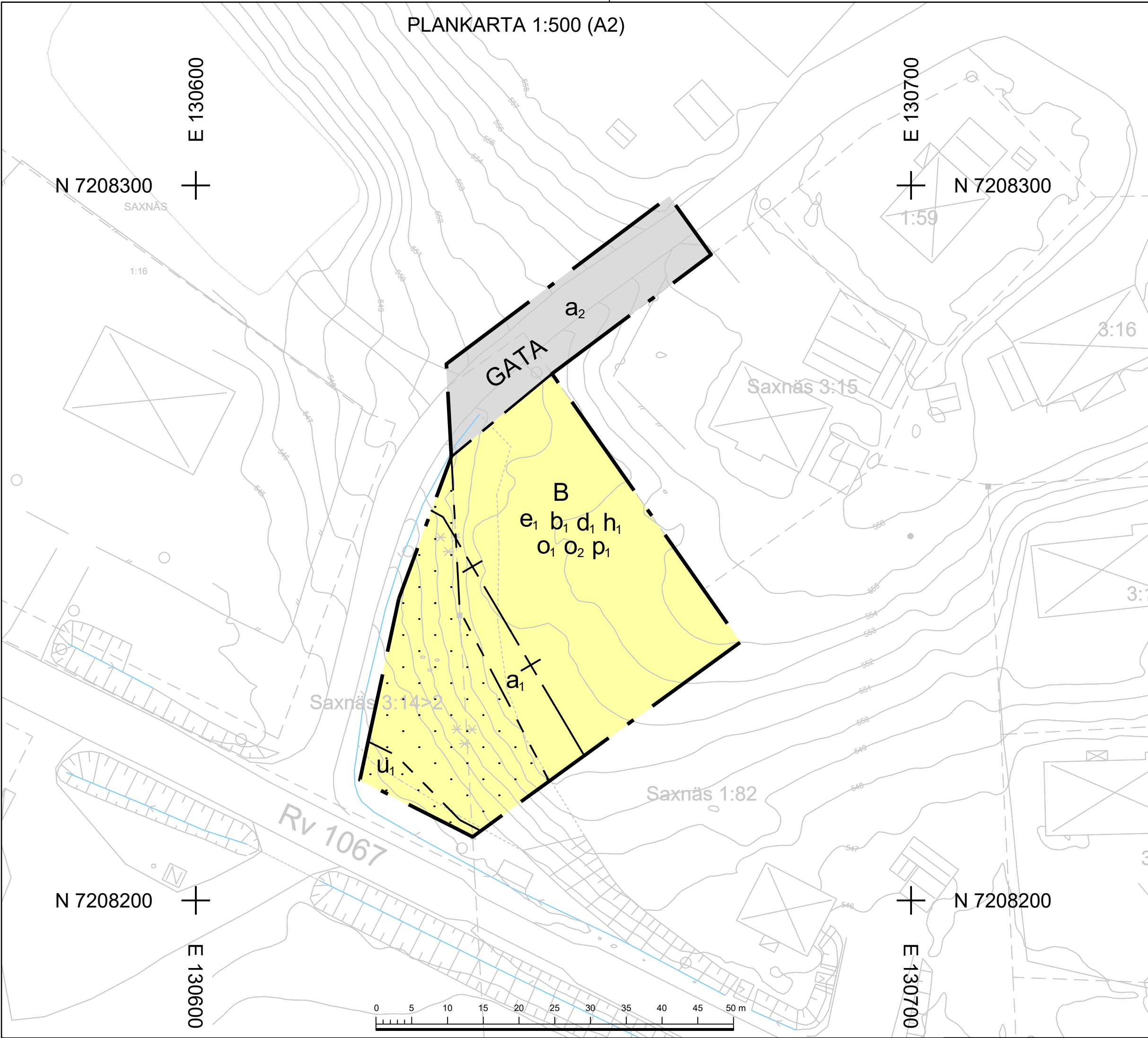




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 5.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns

Takvinkel

o_1 Största takvinkel är 36 grader.

o_2 Minsta takvinkel är 18 grader.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utförande

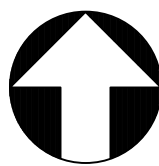
b_1 Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 250 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☐ Samrådsredogörelse program
 - ☒ Undersökning om BMP
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Granskningsutlåtande
 - ☐ Gestalttningsprogram
 - ☐ Kvalitetsprogram
 - ☐ Illustration

Detaljplan för del av Saxnäs 1:82 m.fl.

Del av Saxnäs 1:82 och Del av Saxnäs 3:14

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2026-05-07	MBN
Antagandehandling		Laga kraft	
		2026-06-05	
Upprättad: 2026-03-11		Dnr MBN-2025-297	

KLARA
arkitekter
Axel Lönnqvist, KLARA arkitekter
Planeringsarkitekt FPR/MSA



Albin Jonsson, Vilhelmina kommun
Planhandläggare

GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN

Del av Saxnäs 1:82 och 3:14. Vilhelmina kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 15 45
Höjdsystem: RH2000
Skala 1:1000 A4

Vilhelmina 2025-09-02 Aktualitet 2026-04-17

Upprättad av
Samhällbyggnadsenheten, Vilhelmina kommun.

Källa Fastighetsgränser och höjdkurvor:
Lantmäteriet
Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun

Kartinnehåll av betydelse för tillämpningen är aktuell och kontrollerat vid kartan angiven tidpunkt.

Teckenförklaring

- | | | |
|-------------|----------------------|------------------|
| Saxnäs 1:82 | Fastighetsbeteckning | Ägoslagslinje |
| ■ | Gränspunkt | Staket |
| — | Fastighetsgräns | Byggnad |
| — | Dike | Barrskog |
| — | Körbana, kantlinje | Belysningsstolpe |
| — | Lövskog | Slänt |
| — | Höjdkurva | |
| — | Häck | |

