



**Östra Vinslöv, Vinslöv 129:52 m.fl., Vinslövs tätort
Detaljplan samt upphävande av del av detaljplan**

Laga kraft

Byggnadsnämndens beslut den 12 april 2011 att anta förslaget till detaljplan samt upphävande av del av detaljplan för Östra Vinslöv, Vinslöv 129:52 m.fl., Vinslövs tätort, har vunnit laga kraft den 10 maj 2011.

Länsstyrelsen har den 6 maj 2011 beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut inte enligt 12 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

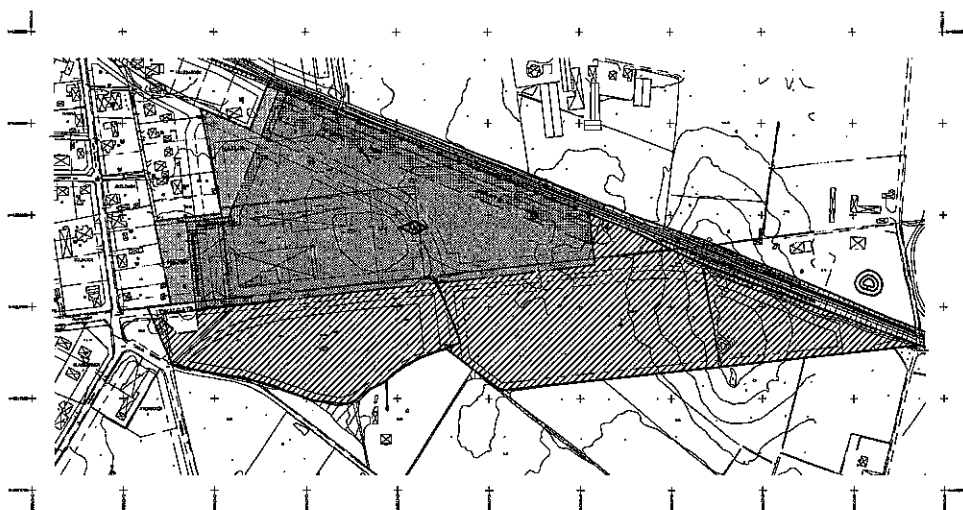
Vid besvärstidens utgång den 10 maj 2011 har inga överklaganden inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplan för
Östra Vinslöv - Vinslöv 129:52 m.fl

Vinslövs tätort
Hässelholms kommun
Skåne län



Detaljplanen möjliggör en lämplig utveckling av den befintliga industriverksamheten genom att möjliggöra bl.a försäljning av industrimarkmark och fastighetsregleringar som hindras av gällande detaljplan. Områden som är planerade sedan tidigare för industriändamål och som idag anses som inaktuell ska hävas .

Antagen av Byggnadsnämnden
2010-04-12 §84

LAGA KRAFT 2010-05-10

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Skötselplan

Samrådsredogörelse

Utlåtande

Grundkarta

Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

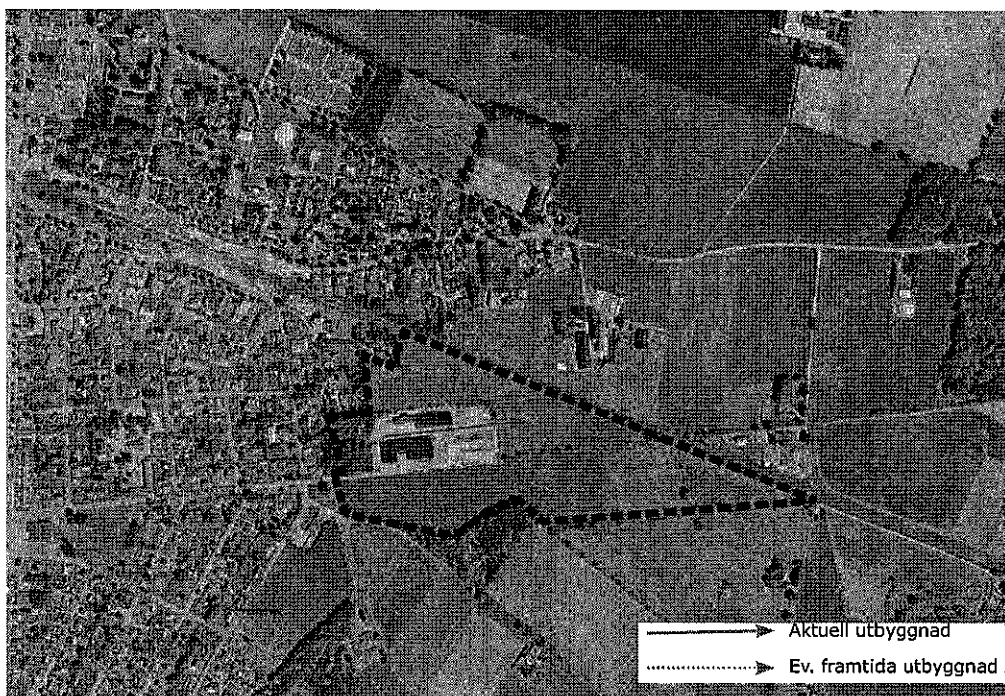
INLEDNING

Bakgrund

Kommunens exploateringsavdelning har den 24 oktober 2007 beställt upphävande, alternativt ändring i viss del, av detaljplan för industriområde i östra Vinslöv.

Temahallen AB, som bedriver verksamhet inom planområdet har planer på att utvidga sin verksamhet med bland annat kontors- och lagerbyggnader samt önskar möjligheten att kunna förbättra materialflöde inom fastigheten. Planerna innebär att marken öster om fastigheten Vinslöv 129:52 behöver fastighetsregleras till detsamma.

Gällande detaljplan för området begränsar möjlighet till markförsäljning, då det föreslår bl.a utbyggnad av gator inom området. Utbyggnad av gatorna har inte genomförts och bedöms inte aktuellt att genomföra. Gällande detaljplan tillåter även att en stor del av marken kring Temahallen kan användas för industriändamål. Områden som möjliggör nyetablering av verksamheter hävs i samband med denna detaljplanen.



Aktuell utbyggnad, vid befintlig verksamhet och mot öster. Ev. framtid utbyggnads möjligheter mot norr. Planområdet markerad i svart.

Syfte

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra en lämplig utveckling av den befintliga industriverksamheten, Temahallen AB. Planen ska möjliggöra försäljning av industrimark och fastighetsregleringar som hindras av gällande detaljplan. Områden som är planerade sedan tidigare för industriändamål och som idag anses som inaktuellt ska hävas.

Planfakta

Planområdet ligger ca 400 m sydöst om Järnvägsstationen i Vinslöv. Planområdet avgränsas av järnvägen i norr, bostadsbebyggelse och vegetation i väst, samt Föreningsgatans förlängning och gräns mot jordbruksmark i söder.

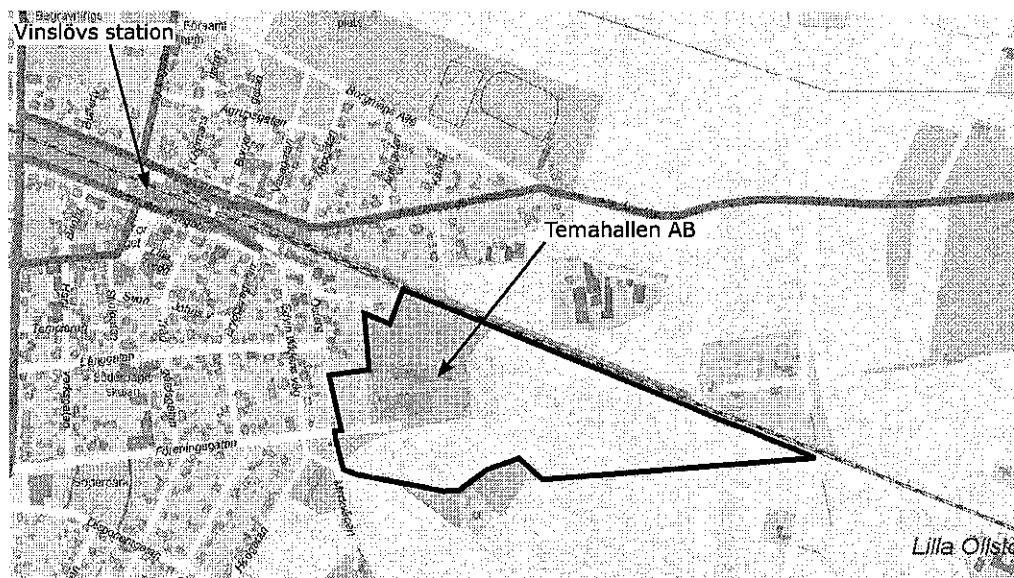


Bild 1 - Planområdets ungefärliga avgränsning markerad i svart

Planområdet omfattar ca 15 ha mark, varav 7 ha tillåter industriverksamhet. Resterande 8 ha omfattar mark där gällande detaljplan ska upphävas.

Följande fastigheter inom planområdet är privatägda: Vinslöv 129:52. Följande fastigheter inom planområdet är i kommunal ägo: Vinslöv 129:2, 129:42, 129:43, 129:45, 129:46, och 129:47.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

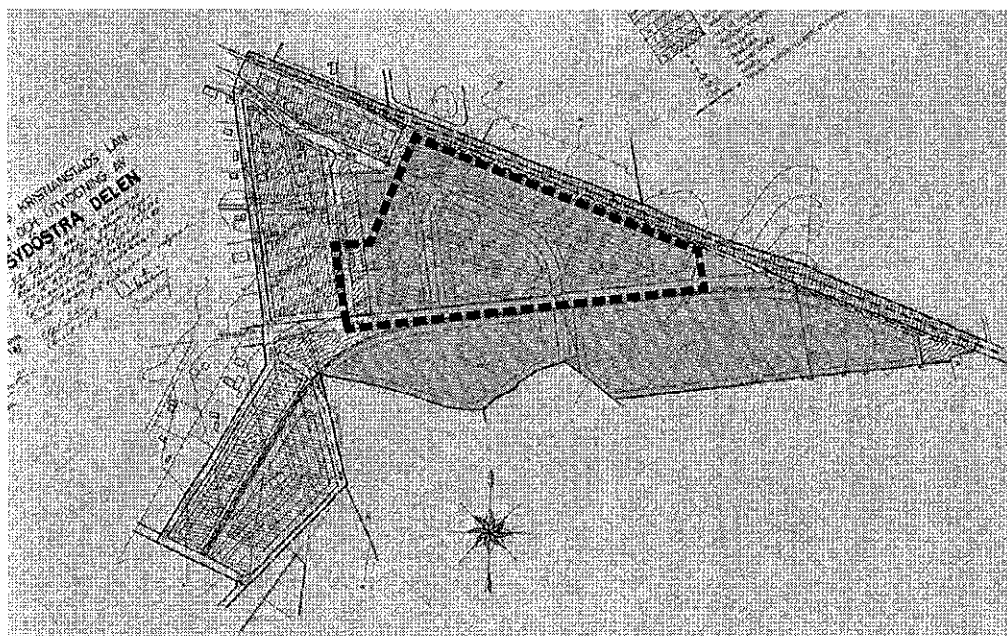
Enligt den fördjupade översiktsplanen för Vinslövs tätort (antagen 2005) finns det förtätningsmöjligheter för bostäder i närheten av planområdet. Denna ingår i ett område med kulturmiljövärden (Vinslövs stationssamhälle).

Delar av planområdet pekas ut som befintlig industri. Lämpliga områden för utbyggnad av industrier finns söder om planområdet, utmed riksväg 21.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av följande detaljplaner:

- Vinslövs Köping, Kristianstad län; Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen, antagen 1960-06-28. Detaljplanen möjliggör bostäder, handel, samlingslokaler samt industrier.
- Förslag till hävande av stadsplanen för del av sydvästra delen (industriområdet), antagen 1980-01-17.



Möjlig andel mark för industriänamål enligt aktuell förslag (markerad i svart) jämfört med befintlig detaljplan (blått)

Fastighetsplaner

Inom planområdet gäller följande fastighetsplaner:

- Förslag till tomtindelning av kv. 27 Skölden i Vinslövs köping och kommun, laga kraft 1968-08-27, akt nummer 1183K-A38.

Riksintressen och förordnanden

Planområdet omfattas inte av något riksintresse, strandskydd eller annan förordnanden.

Planområdet angränsar dock till Skånebanan vilket är av riksintresse för järnväg.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 2007-12-11 att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till hävande/ändringar av detaljplanen för Östra Vinslöv.

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-09 att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-02-08 att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut detaljplanen för allmän granskning.

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen antas ej medföra någon betydande miljöpåverkan, varför behov av en särskild miljöbedömning inte föreligger. Planförslagets konsekvenser redovisas senare i denna planbeskrivning.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eftersom:

- Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner.
- Detaljplanen innebär endast en ändring av ett område redan planlagt för industri.
- Planområdet har ett centralt läge, med goda kollektivtrafik förbindelser.
- Inga riksintressen, strandskydd eller fornlämningar berörs negativt.
- Detaljplanen bedöms inte negativt påverka människors hälsa eller säkerhet, avseende bland annat buller och transport av farligt gods.
- Detaljplanen bedöms inte innebära att någon miljö kvalitetsnormer överskrids.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Historik

Området detaljplanerades under 1960-talet för att möjliggöra industribebyggelse i ett centralt, stationsnära läge. Planområdet bebyggdes först under mitten av 1970-talet med verkstäder. Industrin har byggts ut successivt sedan dess i olika omgångar.

Bostadsområdet väster om planområdet ingår delvis i området som utgjorde Vinlövs municipalsamhälle 1901. Stationssamhället karaktär, vilket tillkom i samband med järnvägens ankomst till Vinslöv 1865, känns tydligt igen med dess gators strikta rutnätsmönster och bebyggelsens placering utmed gatan, skapande ett tydligt gaturum. Bostadsbebyggelsen domineras av bebyggelse uppförd före 1930-talet.

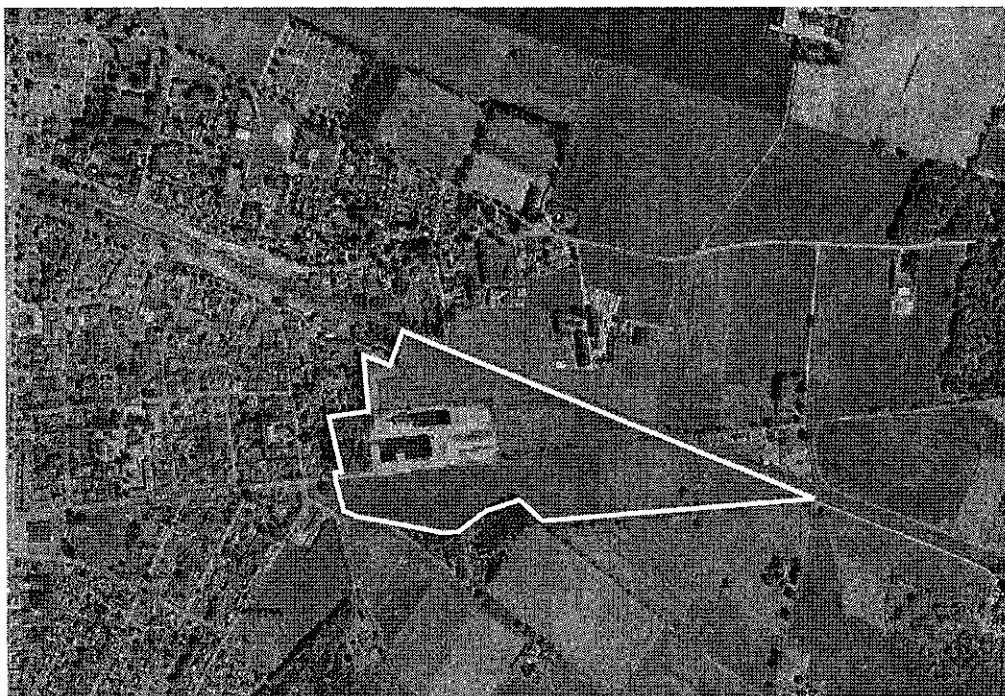
Pågående markanvändning

Huvudsaklig tillåten markanvändning inom planområdet utgörs av mark avsedd för industriändamål, men består till stor del av jordbruksmark.

Industriverksamheter har funnits inom planområdet sedan 1970-talet och bedrivs idag av Temahallen AB som består av mekaniskindustri med tillverkning av bland annat byggnader för handel, lager, rid- samt fritidshallar. Jordbruksmark finns i planområdets norra och östra delar och fortsätter söder om samt nordöst om planområdet på andra sidan järnvägen.

Mark och vegetation

En stor delen av planområdet utgörs av jordbruksmark. Det öppna flacka jordbrukslandskapet angränsar planområdet på flera håll. Mellan industrierna och bostäderna i planområdets sydvästra del finns ett skogsparti som består av både löv- och barrträd, men även sly och annat buskage.



Flygfoto från 2004 som visar mark och vegetation

Vattenförekomster

Grundvattenförekomster (Kristianstadsslätten) finns inom planområdet (enligt VISS). Grundvattenförekomst bedömas ha god kemisk- och kvantitativ grundvattenstatus.

Planområdet ingår delvis i den yttre skyddszonen för vattentäkt. Skyddsföreskrifter för vattentäkten i Ingaberga gäller.

Stads- och landskapsbild samt befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag två större industrilokaler med en byggnadsarea på ca 4500 m². Byggnader har uppförts i ett gulfärgat plåtmaterial och med låg taklutning.

Angränsande bebyggelse är stilmässigt blandad med domineras av byggnader uppförda före 1930. Gator utgörs av ett strikt rutnätsmönster med hus placerade i gräns mot gata eller gräns för förgårdsmark gör att området får en stadsmässig karaktär. Karakteristiskt är en eller två vinkelställda gavlar mot gatan alternativt en bred frontespis. Gränsen mot gatan är tydligt markerad med häckar, staket eller nätstängsel.

I nordöst/öst finns äldre gårdsbebyggelse.

Omgivande landskapsbilden utgörs av flack jordbruksmark med några enstaka skogsdungar och solitära träd som oftast står i anslutning till någon fastighetsgräns.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sverige geologisk undersökning) detaljerade jordartinformation, utgörs marken inom planområdet av sand. Den regionala jordartskartan redovisar marken inom samt i anslutning till planområdet huvudsakligen som postglacial mellansand-grovsand samt postglacial finsand. Planområdet ingår i ett område med radonförekomster inom normalriskintervallet 10-50 kBq/m³.

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse, strandskydd eller annan förordnanden. Planområdet angränsar dock till Skånebanan vilket är av riksintresse för järnväg

Kulturmiljö och fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbete (Fornsök), finns inte någon fornlämning registrerad inom eller i anslutning till planområdet. Skulle det dock påträffas fornlämningar i samband med markarbete skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Planområdet har bra förutsättningar för pendling med närhet till kollektivtrafik.

Planområdet har ett centralt läge med ett avstånd till järnvägsstationen på ca 400 m. I dagsläge finns det en turtäthet av två avgångar/timme till Hässleholm eller Kristianstad. I samband med utvecklingen av pågatågen kommer turtätheten att ökas till tre avgångar/timme. I samband med med utökning av pågatågtrafiken längs Skånebanan kommer buss linje 555 att upphöra.

Järnväg

Förutom persontrafik används järnvägen även för godstransport. Någon utökning av godstransporter beräknas inte ske.

Gång- och cykelvägar

GC-vägar finns utbyggt i anslutning till de större vägarna inom tätorten (t.ex. Stora Torggatan och Storgatan). På vägarna inom och i direkt anslutning till planområdet gäller blandtrafik.

Gatunätet och parkering

Industriområdet försörjas via Föreningsgatan. Parkering till verksamheterna sker delvis inom egna fastighet men även på kommunal ägd mark i anslutning till industriområdet.

Servitut för väg (Akt 1183K-D36220) belastar fastigheten Vinslöv 129:47, till förmån för Vinslöv 129:45, 129:46, 129:48, 129:49, 129:50 och 129:52.

Service

Planområdet ligger endast ca 400 m från centrala Vinslöv, där det finns ett gott utbud av kommersiell service.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Hässleholms Vatten ansvarar för vatten- och avloppsförsörjningen.

El

E.ON är huvudman för eldistribution.

Störningar och risker

Buller

Området kring järnvägen och de befintliga verksamheterna inom planområdet kan berörs av buller från järnvägstrafiken och/eller verksamheterna.

Farligt gods

Närmast rekommenderat väg för transportled för farligt gods är riksväg 21, ca 2 km från planområdet.

Farligt gods transporteras på järnvägen, vilken angränsar till planområdet. Enligt den kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalysen (2010-06-04) sker det transport av oxiderande och frätande ämnen, samt giftiga gaser.

Närhet till större lantbruk och vattenreningsverk

I närheten av planområdet finns ett större lantbruk och ett avloppsreningsverk.

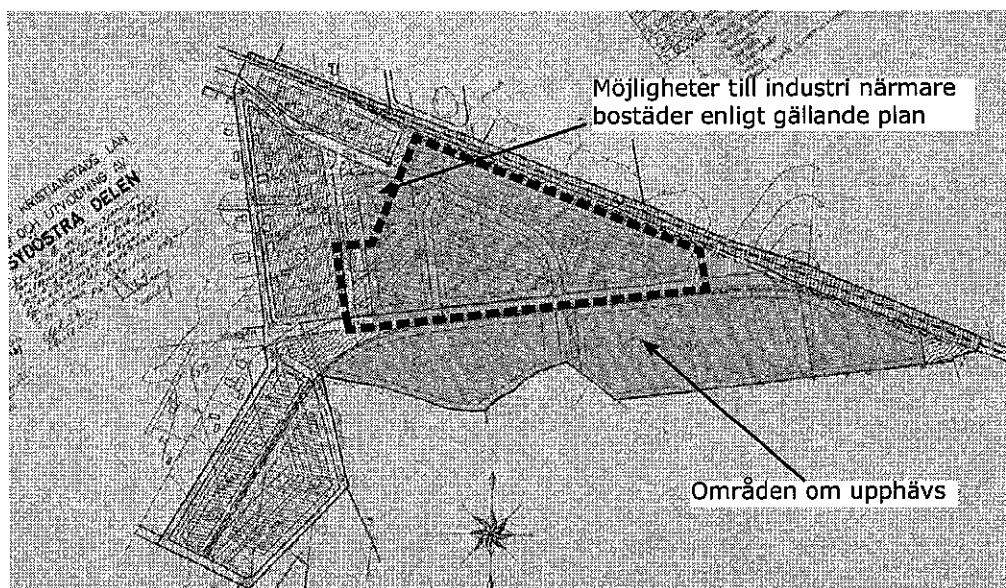
Avloppsreningsverket ligger ca 250m söder om planområdet, lantbruket i nordöst.

PLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Planens huvuddrag

Förslaget innebär en ny utformning av det befintliga industriområdet. Området är redan planlagt, där gällande detaljplan tillåter industriverksamheter, men innehåller även förslag till industrigator inom området.

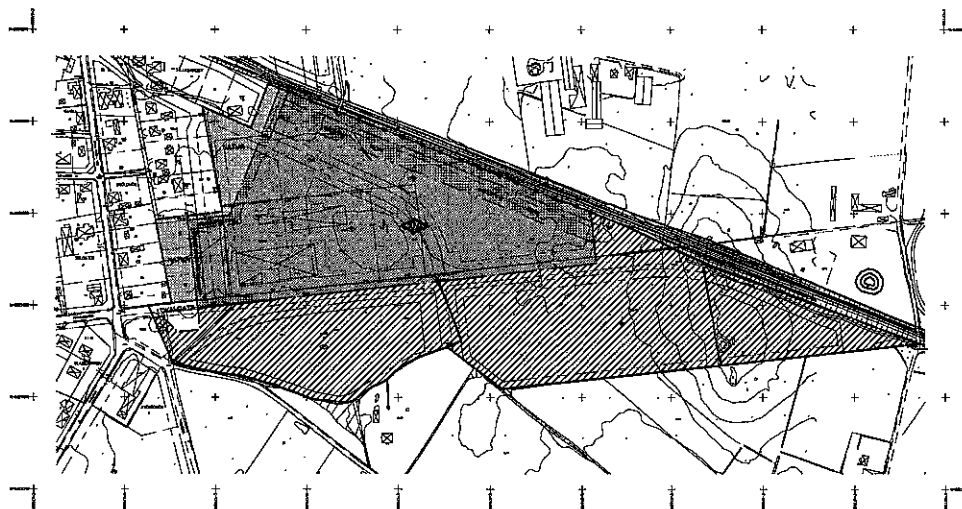
Den nya utformningen innebär att kvartsmark för industri tillåts mot norr och öster om befintliga verksamheterna, samt i viss mån mot väst. Den del av den gällande detaljplan som tillåter industriverksamheter söder om Föreningsgatans förlängning upphävs. Totalt sett innebär denna plan en minskning av andel industrimark.



Industrimark enligt gällande detaljplan (markerat i blått). Föreslagen detaljplangräns i svart.

Bebyggelse

Bebyggelse får inte uppföras närmare bostadsbebyggelse än 25-30 meter, vilket inte hindrar den pågående markanvändning eller dess framtida utveckling.



Utdrag ut detaljplanförslaget

Denna bebyggelsefri området utgörs av både sparade delar av den befintliga naturen samt en 10 meter bredd remsa prickmark (mark som ej får bebyggas) utmed planområdets västra gräns. Detta innebär en möjlig utformning av området som inte lämna stora öppna, obebyggda ytor som skulle kunna användas som t.ex transportytor eller liknande, som skulle orsaka större störningar på omgivningen än bebyggelsen. Bebyggelsen kan utgöra istället ett skydd mot omgivande bebyggelse.

Ingen bebyggelse är tillåten närmare 15 meter järnvägens närmaste spårmit och säkerställs genom prickmark. Inom 15 till 30 meter från närmast spårmit får parkering eller utomhuslager med skärmtak anordas.

Om bebyggelsefritt avstånd till fastighetsgräns inte regleras genom prickmark, gäller bestämmelsen att byggnader inte får uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter.

För att säkerställa möjlighet till en funktionell, flexibel och ändamålsenlig utbyggnad (t.ex lagerbehov för säsongsvariationer samt materialflöden) inom planområdet begränsas inte högst byggnadsarea. Totalhöjd på bebyggelse begränsas genom planbestämmelse till 10 meter.

Stadsbild

Den gröna gatubilden, och stadsmässigheten i stadsdelen angränsande planområdet påverkas inte negativt av planförslaget. Förslaget innebär endast en revidering, och minskning av planerad industrimark.

Gator och trafik

Nybebyggelse kan komma att innebära en marginell ökning av trafikmängden inom det omkringliggande gatunätet.

Biltrafik och transporter

Motorfordon kan använda sig av det befintliga gatunätet.

Industriområdet försörjs via Föreningsgatan. I anslutning till industriområdet föreslås en vändplats (radie 16 meter). Därefter föreslås vägen in till industriområdet vara enskild vilket innebär att det inte finns möjlighet till tillfart till området för fler verksamheter än det befintliga.

Gång- och cykeltrafik

Förslaget innebär inga förändringar av det befintliga gång- och cykelvägnätet.

Parkering

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

Mark och vegetation

Delar av den befintliga vegetationen inom planområdet föreslås bevaras. Områden ges beteckningen, NATUR, och blir en buffert och grönstråk mellan bostäderna och industribebyggelsen.

Teknisk försörjning

Avlopp, vatten, dagvatten och brandvatten

Bebyggelse kan anslutas till det befintliga avlopp-, vatten- och dagvattensystemet.

Dagvatten ska dock fördröjas inom den egna fastigheten.

El-försörjning

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till befintligt nät. E-on ansvarar för elledningar i området.

Tillgänglighet och trygghet

Utformning av bebyggelse, parkering etc ska följa gällande krav på tillgänglighet.

Barnperspektivet

Detaljplanen innebär en reglering av mark som redan tillåter industriändamål. Inom området pågår redan industriverksamhet och är redan idag olämpligt för barn att vistas i. Barnens säkerhet, hälsa, eller möjlighet till bl.a lek och rekreation bedöms inte påverkas negativt av denna detaljplan gentemot situationen idag.

Sociala konsekvenser

Planen bedöms inte innebära några sociala konsekvenser för området.

Hälsa och säkerhet

Förslaget möjliggör utbyggnad av endast den befintliga industriverksamheten. Planområdet omfattar ett befintligt industriområde, i närhet till järnväg, och är lämplig för industriändamål då hänsyn tas till bostäder samt till järnvägen och transport av farligt gods.

Byggnation av industriverksamheter får inte ske närmare bostadsbebyggelse än 25-30 meter. För att säkerställa minsta möjliga påverkan på omgivningen tillåts placering av bebyggelse 10 meter från fastighetsgränsen mot bebyggelsen i väster. Detta innebär en utformning av området som inte lämna stora öppna, obebyggda ytor som skulle kunna användas som t.ex. transportytor eller liknande och orsaka större störningar på omgivningen än bebyggelse, vilken kan utgöra ett skydd mot omgivningen.

För att inte minska på möjligheter att anordna skyddsanordningar, såsom bullervall, plank eller dylikt, finns planbestämmelsen som tillåter att skyddsanordningar får anordnas inom prickmark. Dessutom finns ett naturområde mellan industriområdet och de befintliga bostäderna.

För att ytterligare reducera riskerna och skydda boenden i närheten kan det vid beslut om bygglov ställas krav på utformning och tekniska åtgärder. Åtgärder kan vara t.ex. nödstopp av ventilation, brandtåligt fasadmateriell eller ökad tillgänglighet för räddningsfordon.

Vid etablering av nya verksamheter, eller utökning av befintliga prövas lämpligheten av tillståndmyndighet. Detta säkerställer att säkerhetsaspekterna och påverkan på omgivningen uppfyller eventuella normer eller riktlinjer.

Förhärskande vindriktning är åt öster vilket minskar risken för olägenhet av eventuell lukt och buller från planområdet.

Skyddsavstånd till järnväg och transport av farligt gods

Transport av farligt gods förekommer på järnvägen vid planområdets norra gräns. Riskerna vid transport av farligt gods utgörs främst av urspårning, läckage av farliga ämnen och gaser, brand och explosion.

Enligt Länsstyrelsens skrift, *Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplanering (RIKTSAM 2007:06)* rekommenderas ett skyddsavstånd på minst 30 meter från industri till farligt godsled. Med hänsyn till detta får inte bebyggelse (förutom utomhuslager med skärmtak) placeras närmare järnvägen än 30 meter.

Industribuller

Det samlade bullret från verksamheter får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid nyetablering. Den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap får då inte överstiga följande riktvärden:

Dagtid, kl 07-18, 50 dB(A)

Kvällstid, kl 18-22, samt söndag och helgdag kl 07-18, 45 dB(A)

Nattetid, kl 22-07, 40 dB(A)

Den maximala ljudnivån får nattetid inte överstiga 55 dB(A).

Om ljudet innehåller ofta återkommande impulser eller hörbara tonkomponenter, sänks den tillåtna ljudnivån med 5 dB(A).

Planbestämmelse om att gällande riktlinjer ska följas finns i planen.

Väg och järnvägsbuller

Nybebyggelse ska utformas så att gällande riktvärden för vägtrafiksbuller inte överskrids. Då riktvärden kan komma att ändras med tid, bestäms inga värden i detaljplanen, utan gällande riktvärden ska gälla.

Enligt i dagsläge gällande riktvärden får inte ljudnivån från vägtrafik överstiga 40dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus, respektive 65dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus i arbetslokaler. Planbestämmelse om att gällande riktlinjer ska följas finns i planen.

Brandposter

Närmaste brandpost finns ca 60 meter från planområdet i korsningen Föreningsgatan/Edvin Widéns Väg.

Grundvatten

Planbestämmelse finns så att skyddsföreskrifter avseende grundvattentäkten i Ingaberga följas.

Med hänsyn till redovisade förhållanden bedöms inte planen negativt påverka människors hälsa och säkerhet.

Miljökvalitetsnormer

En miljökvalitetsnorm är ett juridiskt styrmedel för att uppnå lägsta godtagbara miljökvalitet. Dessa ska fastställas utifrån vad människan kan utsättas för eller miljön kan belastas med, utan fara för olägenhet av betydelse/påtagliga olägenheter. Det finns tre förordningar om miljökvalitetsnormer: utomhusluft (SFS 2001:527), fisk- och musselvatten. (SFS 2001:554) och för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Normerna är kopplade till miljömålet "Frisk luft" och syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Vid planering och planläggning ska kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormerna.

Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats. Bebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till kommunalt VA-ledningar. Planbestämmelse finns så att skyddsföreskrifter avseende grundvattentäkten i Ingaberga följas.

Någon miljökvalitetsnorm bedöms inte överskridas.

Inverkan på gällande detalj- och fastighetsplaner

Gällande detaljplanerna, "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen, antagen 1960-06-28", samt "Förslag till hävande av stadsplanen för del av sydvästra delen (industriområdet), antagen 1980-01-17", ersätts och upphävs i berörda delar i samband med denna detaljplan.

Fastighetsplanen, Förslag till tomtindelning av kv. 27 Skölden i Vinslövs köping och kommun, laga kraft 1968-08-27, upphävs i berörda delar i samband med denna detaljplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

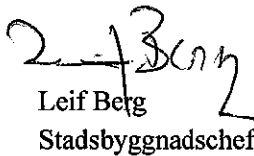
Genomförande

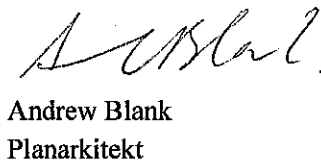
Genomförandetid för detaljplanen är 5 år från det att detaljplanen har vunnit laga kraft. Utformning ska ske i samråd med Stadsbyggnadskontoret.

Planförfarandet

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm, april 2011


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Andrew Blank
Planarkitekt

Detaljplan för Östra Vinslöv - Vinslöv 129:52 m.fl

Vinslövs tätort
Hässelholms kommun
Skåne län

Antagen av Byggnadsnämnden
2010-04-12 §84

LAGA KRAFT 2010-05-10

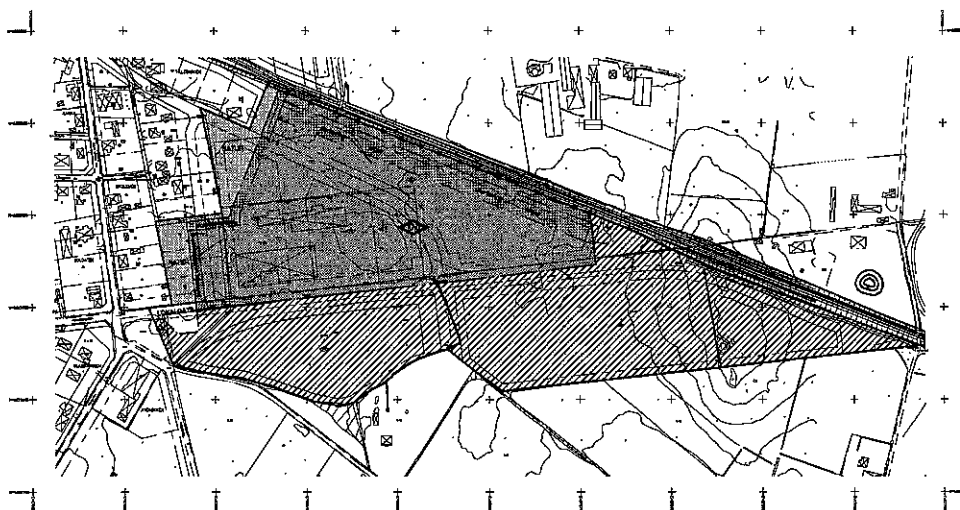
Bakgrund och syfte

Byggnadsnämnden beslutade 2007-12-11 att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till hävande/ändringar av detaljplanen för Östra Vinslöv - Vinslöv 129:52 m.fl. Planområdet är sedan tidigare planlagd för industriändamål, men är inte fullt utbyggd. En stor del av marken som ingår i planområdet utgörs av åkermark. Arrendeavtal finns inom området som tillåter att marken får användas som betesmark.

Syftet med skötselplanen är att möjliggöra för fortsatt bete inom delar av planområdet där bete bedrivs idag. Skötselplanen ska tillåta bete under tiden som området inte är utbyggd för industri.

Markens användning

Marken inom planområdet är enligt detaljplan förslaget planlagd för industriändamål och naturmark i planområdets västra del. Idag berivs en industriverksamhet inom området. Övriga mark består huvudsakligen av åkermark.



Utdrag ut detaljplanförslaget

Skötselbeskrivning

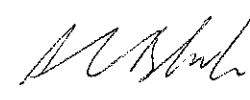
Skötsel av marken markerad på kartan nedan bör hålls öppen genom bete.



Området där där bete ska tillåtas markerad i svart

Stadsbyggnadskontret i Hässleholm, april 2011


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Andrew Blank
Planarkitekt

Detaljplan för Östra Vinslöv - Vinslöv 129:52 m.fl

Vinslövs tätort
Hässleholms kommun
Skåne län

Antagen av Byggnadsnämnden
2010-04-12 §84

LAGA KRAFT 2010-05-10

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Tidplan

Detaljplanprocessen beräknas följa tidsplanen:

- samråd vintern 2010
- utställning vintern 2011
- antagande och laga kraft våren 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Fastighetsägarna är ansvariga för genomförandet inom, och iordningställande av
kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Hässleholms Vatten AB är huvudman för va-verksamheten.

E.ON Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

Avtal

Hässleholms kommun står för plankostnaderna. Något planavtal behöver inte tecknas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Berörda delar av officialservitut för väg, (akt 1183K-D3620) kan upphävas inom allmän platsmark (NATUR) samt kvartersmark (Industri). Hässleholms kommun ska ta initiativ till upphävande samt står för kostnaden för fastighetsregleringen.

Fastighetsreglering inom planområdet kan ske då planen vinner laga kraft. Vem som tar initiativ samt vem som står för kostnaden blir en överenskommelse mellan Hässleholms kommun och exploatören.

Fastighetsplan

Inom planområdet finns gällande fastighetsplaner. Fastighetsplanerna som omfattas av denna detaljplan upphävs i berörda delar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Hässleholms kommun står för kostnaderna för upprättandet av detaljplan, inklusive eventuella utredningar och undersökningar.

Kostnader för fastighetsrättsliga frågor blir en överenskommelse mellan Hässleholms kommun och exploatören.

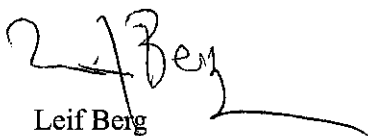
Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Exploatören står för kostnader för eventuella flytt eller ändringar av el-ledningar eller tillhörande anläggningar inom planområdet.

Exploatören står för kostnader för eventuella förändringar av förbindelsepunkter för VAledningar.

Kommunens intäkter består av intäkter för tomtförsäljning, nybyggnadskarta, bygglov, byggnämnan och husutsättning.

Stadsbyggnadskontret i Hässleholm, april 2011


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Andrew Blank
Planarkitekt