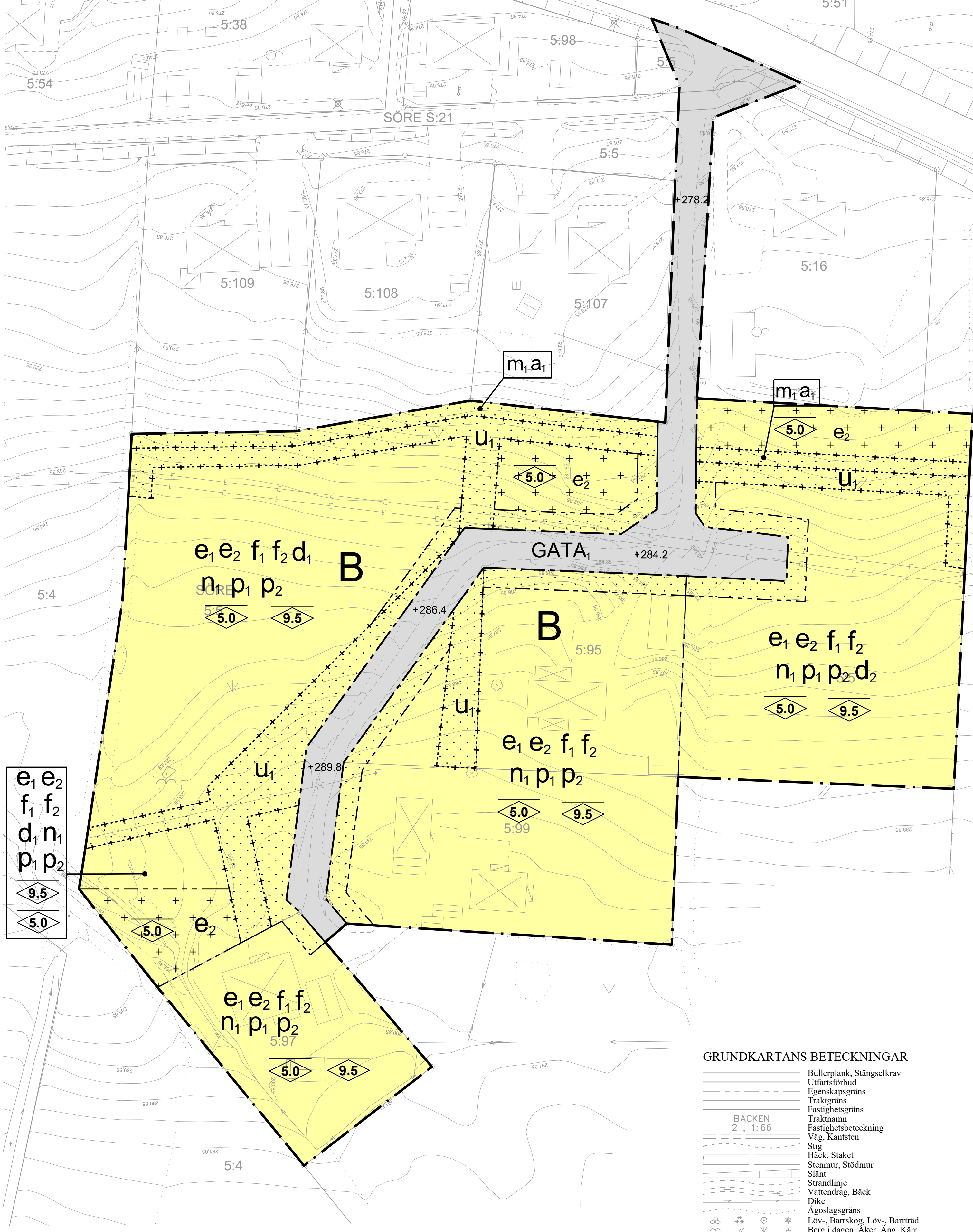


PLANKARTA



e₁ e₂
f₁ f₂
d₁ n₁
p₁ p₂

e₁ e₂ f₁ f₂ d₁
n₁ p₁ p₂

e₁ e₂ f₁ f₂
n₁ p₁ p₂

m₁ a₁
e₂
u₁

e₁ e₂ f₁ f₂
n₁ p₁ p₂ d₂

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Uttarsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Såg
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdpunkter
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats.

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning.

e₁ Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet för huvudbyggnad.

e₂ Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet för komplementbyggnad.

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd är 5.0 meter för komplementbyggnad.

Högsta nockhöjd är 9.5 meter för huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek.

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter

d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Placering.

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad/bostadskomplement ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Mot övriga fastighetsgränser ska komplementbyggnader placeras minst 2 meter ifrån. Garage ska placeras fristående

p₂

Utformning.

f₁ Endast friliggande småhus.

f₂ Tak ska utformas som sadeltak, valmat sadeltak eller brutet sadeltak (så kallat mansardtak).

Markens anordnande och vegetation.

n₁ Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störningar.

m₁ Avskärande och fördröjande dagvattendike ska finnas.

Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021-__-__ §__ intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap.

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Villkor för startbesked.

a₁ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän dagvattendike är utfört.

Markreservat.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning
Grundkarta
Arkeologisk utredning
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning

Detaljplan för Söre 5:5
Småhustomter i Lit

Östersunds kommun

Upprättad den 24 november 2021

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2021-12-08	MSN
Laga kraft 2022-01-04	
Aktbeteckning 2380K-P2021/10	
Plannummer	L36

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Saga Walldén
Planarkitekt