

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Fågelvik 1¹ med flera fastigheter i Ingår socken, Stockholms län.

Området, som är beläget vid vägnätet omedelbart väster Återvall, på östra sidan av landsvägen Stockholm-Malma, omfattas i den utredning för Fågelvika ägor, vilken undertecknad år 1949 gjorde i anslutning till pågående generalplanering för Ingår socken, föreliggande byggnadsplansförslag avser det med VI betecknade området. Två stycken kartor jämte beskrivning till nämnda utredning har tidigare inlämnats till Länsstyrelsen tillsammans med en sammanfattning och fastställelse av förslag till byggnadsplan för Fågelvik 1³⁰ med flera fastigheter.

I plansförslaget ingående fastigheter, som härröra från en serie avskedringar från år 1912, äro samtliga obebyggda och, såsom framgår av ärtägnareförteckningen, i samma ägares hand.

Öster om landsvägen, i områdets västra del, har föreslagits sju tomtplatser för fritidstugobeskyggelse i anslutning till en den 5 mars 1948 fast tilldelt byggnadsplan.

Väst om landsvägen, i områdets östra del, har föreslagits nio tomtplatser med en sammanlagd areal av 2.000 kvadrater. Dessa tomtplatser äro väl lämpade att tillgodose behovet av ytterligare tomtplatser för egna hem vid Återvall. Avloppsvattnet kan efter rening ledas till det cirka 250 meter österut belägna utfallet från Återvallagården till Saltjöna.

Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förkla-
rat sig icks ha något att erinra mot förslaget.

Stockholm den 26 juni 1950

Kurt Hellstrand

arkitekt SÄB

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Höglund

Förelägg till byggnadsplanbestämmelser för del av Fågelvik 1¹
med flera fastigheter i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1

Områdes avgränsning

- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomplatsen beendades behov.
- mom. 2. Med punktgränssättning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2

Tomplats storlek

- mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får det i planen illustrationsvis angivas antalet tomplatser ej överskridas.
- mom. 2. Tomplats må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 3.500 kvadrater.
- mom. 3. Inom område betecknat med index 20 må tomplats ej bildas med mindre areal än 2.000 kvadrater.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

- mom. 1. Å varje tomplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å varje tomplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadrater.
- mom. 3. Å varje tomplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadrater.

§ 4

Byggnads läge å tomplats

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grann

tomtplate än 6 meter.

- kon. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej förläggas närmare tomtplategräns än 4,5 meter. Dock så, där grannar så överenskomma och det prövas utan oligenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot grannstomtplate.
- kon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplate må ej göras mindre än 3 meter.

..... § 5 om byggnads- och stadsplanering

Byggnads höjd, våningsantal o.s.s.

- kon. 1. Inom ned i betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.
- kon. 2. Å ned v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- kon. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.
- kon. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock å sådana byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Stockholm den 26 juni 1930

Kurt Hellestrand

arkitekt EAB

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Om. Hellestrand