



Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000

SKALA 1:2000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Antagen av KF 2011-02-22
Vunnit laga kraft 2011-03-28

Intygat: *Olle Lundgren*

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader
- 0.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg
- Staket
- Strandlinje
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns, tillika planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- J1H1K** Småindustri, handel med sällanköpsvaror, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 50 50 procent av fastighetens area får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Plantering (häck) skall finnas som skydd mot bländning.
- n2 Marken får endast användas för parkering alternativt planterat skyddsområde. Marken får inte användas för upplag.
- skydd Skyddsområde mot jämväg. Parkering inom området kräver skyddsplank mot jämvägen och upplag är inte tillåtet.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- plank Skyddsplank ska anordnas till en höjd av 1,8 meter
- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- m2 Parkering skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

De delar av gällande fastighetsplaner som berör fastigheterna Stubbängen 13, Mercurius 2 och Mercurius 5 upphör att gälla.

Lov med villkor

Bygglov för parkering får inte ges förrän skyddsplank uppförts.

PLANKARTA

Detaljplan för

del av kv Mercurius m fl

inom stadsdelen Prästbordet

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, januari 2011

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Asa Wallin
Asa Wallin
Planhandläggare

2482K-P 18/11