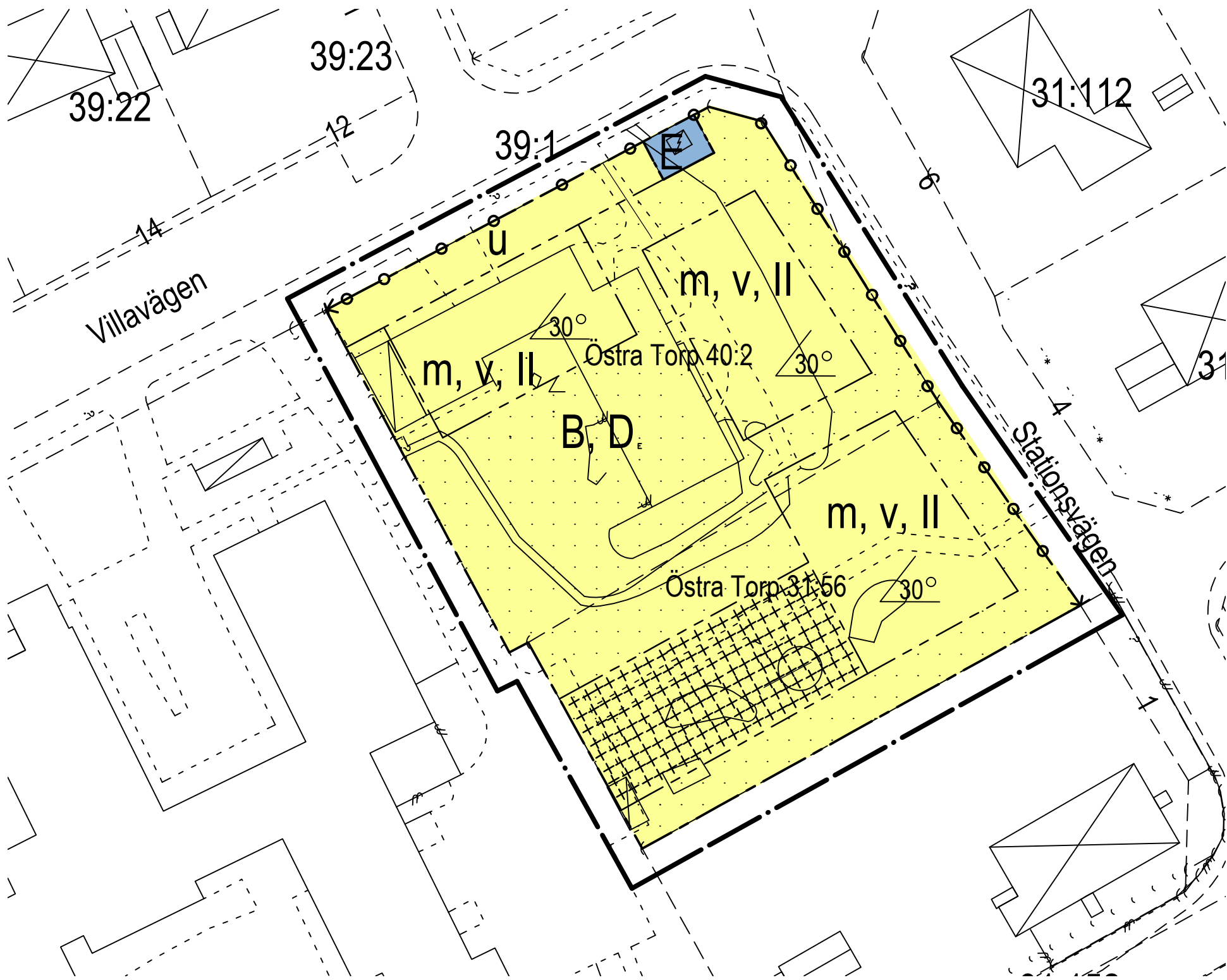
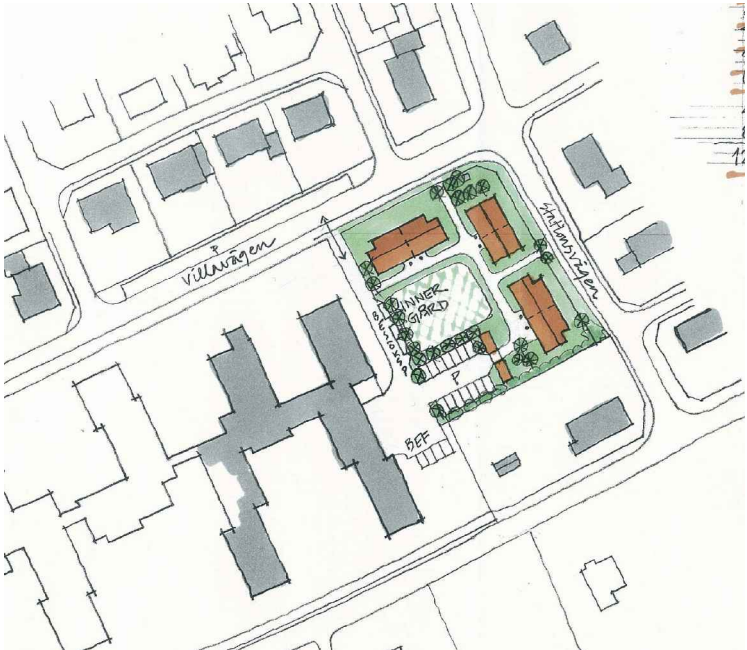
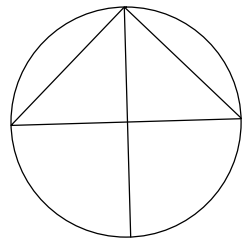




Skala 1:500 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
D	Vård
E	Tekniska anläggningar. Avståndet mellan transformatorn och närmsta brännbara byggnadsdel eller brännbart upplag ska vara minst 5 meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus med högsta totalhöjd 3,5 m
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Omhandtagande av dagvatten ska ske på egen fastighet. Kvartersmarken skall i huvudsak bestå av genomsläppliga material.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta antal våningar
- Största taklutning
- Fönster och ventiler utförs med en bullerdämpning om minst 37-40 dBA.

STÖRNINGSSKYDD

- Bostadshusen skall utformas så att gällande riktvärden för buller inomhus (30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maxnivå nattetid) och på uteplats (55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maxnivå) inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. I övrigt se genomförandebeskrivning.

GRUNDKARTA

Teckenförklaring enl HMK
HÖJDSYSTEM RH70

Till planen hör: Samrådshandlingar Utställningshandlingar			Grundkarta Fastighetsförteckning	
Detaljplan för del av		Antagandehandling		
Östra Torp 31:56 samt 40:2		Beslutsdatum	Instans	
		Godkännande	BN	
			KF	
		Laga kraft		
Trelleborgs kommun, Skåne län				
Upprättad 2012-03-20				
Ann-Katrin Sandelius Avdelningschef Plan & Bygg		Zorica Radnell Planarkitekt		
		DP 175		