

Ändring och utvidgning av detaljplan för

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE, NORR OM TIMRÅ VÄRDSHUS, (Vivsta 13:19) i

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1990-04-23, reviderad 1990-06-20

Beskrivning

1. ORIENTERING OCH PLANDATA

Området är beläget norr om Timrå värdshus och omfattar ca 1,2 ha mark inom skyddsområdet kring Sundsvalls och Timrås vattentäkt.

Planändringen har begärts av kommunstyrelsen, så att en industritomt för nyetablering kan ordnas i området. Byggstart är planerad till andra halvåret 1990.

Med hänsyn till ärendets brådska och de få berörda markägarna, föreslås att planförslaget hanteras enligt principen för enkelt planförfarande.

2. PLANHANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- sammanställningskarta över gällande planer
- fastighetsförteckning
- gällande skyddsföreskrifter för vattentäkten

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer

För området saknas detaljplan. Planer fastställda 1969-02-10 och 1989-02-15 angränsar till planområdet.

3.2 Markförhållanden

Planområdet omfattar del av ett barrskogsområde som sträcker sig vidare norrut mellan Terminalvägen och E 4. Undergrunden består av betydande sandlager med god bärighet.

3.3 Vattentäkten

Skyddsområdet kring Sundsvalls och Timrås grundvattentäkt berörs. För denna gäller skyddsföreskrifter som begränsar möjligheten att utnyttja området. Sålunda får ej upplag av bensen, oljor och andra för grundvattnet skadliga ämnen anordnas inom området.

I de fall skadliga ämnen ändå hanteras inom området skall särskilda tillämpningsföreskrifter följas.

Schaktning inom området får ej ske under nivån 3 m över högsta grundvattenytan.

Det åvilar miljö- och hälsoskyddsnämnden att övervaka efterlevnaden av skyddsföreskrifterna och meddela råd och anvisningar i samband med intrång i skyddsområdet.

För närvarande pågår en översyn av gällande skyddsbestämmelser i samråd med Sundsvalls kommun.

3.4 Markägoförhållanden

Timrå kommun äger all mark i området. Övriga nyttjanderätter redovisas i bifogad fastighetsförteckning.

4. PLANFÖRSLAGET

4.1 Planområdets avgränsning

Området omfattar enbart aktuell industritomt och angränsande del av Terminalvägen.

4.2 Industriområdet

Den nya industritomten omfattar ca 1,2 ha mark. All verksamhet måste underordna sig gällande skyddsföreskrifter för vattentäkten.

Förgårdsmarken i nordväst, sydväst och sydost skall hållas planterad såsom industripark.

4.3 Trafik

Den nya tomten får endast en anslutningspunkt mot Terminalvägen.

4.4 Teknisk försörjning

Området skall anslutas till kommunens vatten-, avlopps-, fjärrvärme- och el-nät. Spill- och dagvatten från den nya verksamheten måste sannolikt pumpas in på det kommunala nätet.

Utmed Terminalvägen finns fjärrvärmeledningar och tele-rikskabel, för vilka ledningsområden reserverats. Befintlig telekabel genom industritomten ned mot vattenverket kan flyttas.

4.5 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. Behovet av skyddsrumspplatser får prövas vid bygglovprövningen.

5. SAMRÅD

Berörda myndigheter och sakägare har tagit del av planförslaget. Samtliga synpunkter som framkommit har behandlats i ett särskilt samrådsutlåtande som biläggs.

De viktigaste erinringarna mot förslaget har gällt intrånget i skyddsområdet kring vattentäkten. Av särskild utredning, utförd av VIAK, framgår dock att det finns möjligheter att tillåta viss etablering inom planområdet.

6. REVIDERING 1990-06-20

Efter samrådet har planförslaget ändrats beträffande tomtavgränsning åt norr, byggrätten och särskild bestämmelse som reglerar möjligheten att anordna upplag inom industritomten.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Ändring och utvidgning av detaljplan för

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE, NORR OM TIMRÅ VÄRDSHUS, (Vivsta 13:19) i

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1990-04-23, reviderad 1990-06-20

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment, som en utbyggnad av området kräver. Avvikelser från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator, gångvägar och huvudnät för vatten-, avlopp- och fjärrvärme.

Genomförandetiden är beräknad till 31 december 1999.

3. Tidplan

Planförslaget beräknas vinna laga kraft under sommaren 1990, varefter nyetablering kan ske så snart som bygglov meddelats.

4. Fastighetsrättsliga åtgärder

- .a Genom avstyckning från Vivsta 13:19 bildas en ny industriomt.
- .b Ledningsrätt skall säkerställas för befintliga fjärrvärmeledningar och telerikskabel.

5. Tekniska utredningar

Pågående delutredning avseende behovet av skydd för grundvattnet inom planområdet skall vara avslutad och kommunalt behandlad innan planförslaget antages.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt