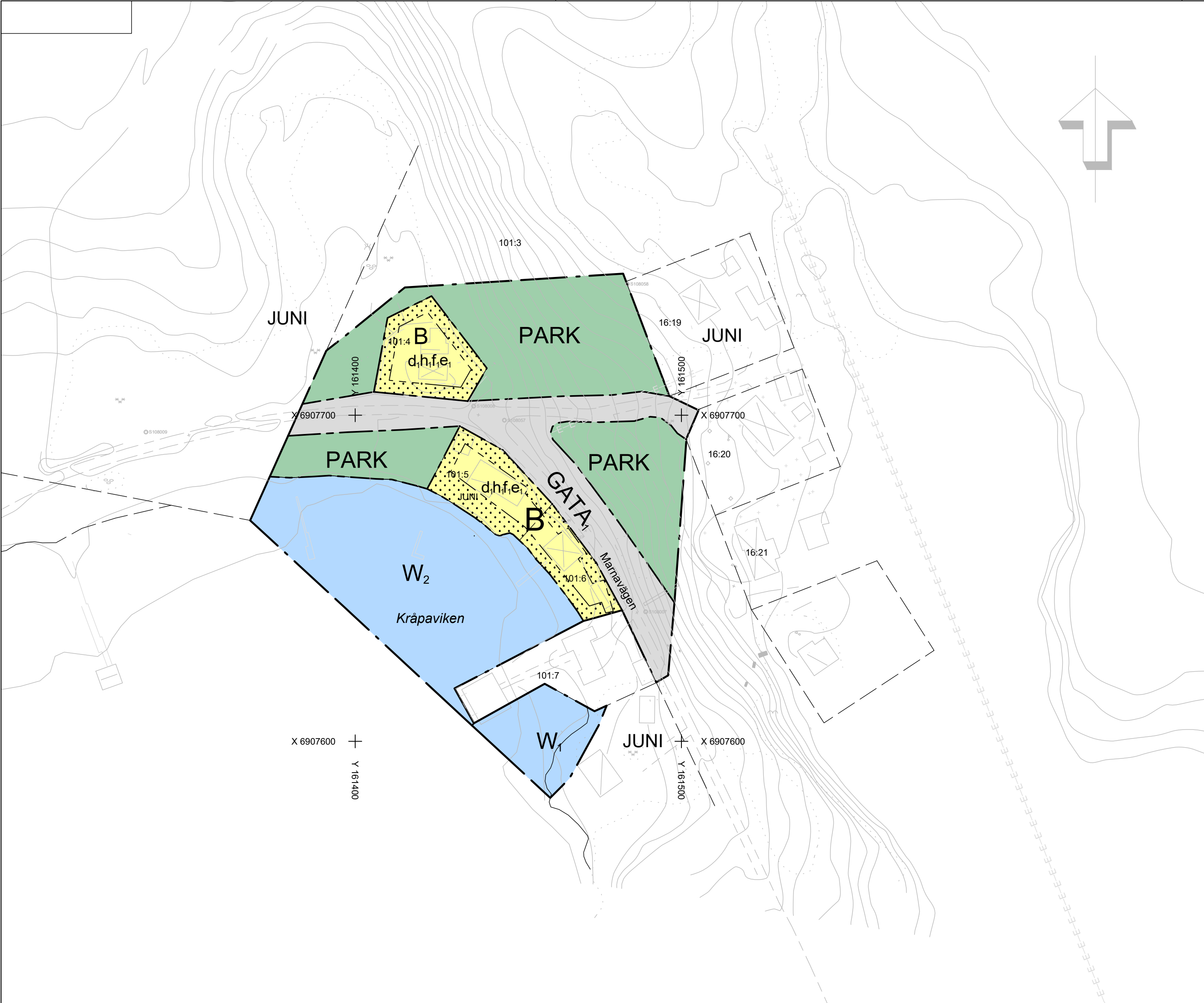




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).
- PARK, Park (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

Kvartersmark

- B, Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

Vattenområde

- W, Vattenområde som inte får överfyllas eller överbyggas. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).
- W<sub>i</sub>, Vattenområde som får bebyggas med mindre bryggor. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 450 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse).

Utformning

- f<sub>i</sub>, Endast friliggande enbostadshus, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse).

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- JUNI, Kvarters- och traktamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5, Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Antagande

Del av Juni 101:3, Kråpaviken (NJU-474)  
Njurunda, Sundsvalls kommun

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2026-04-15

SBN

Upprättad 2026-01-20

Reviderad

Laga kraft

2026-05-13

DNR

SBN-2024-00518

Genomförandetid

60 månader (5 år)

Olof Lindstrand

Planchef

Siv Nordin

Planingenjör

Ann-Mari Lopez

Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

DP-570

2281K-DP-570