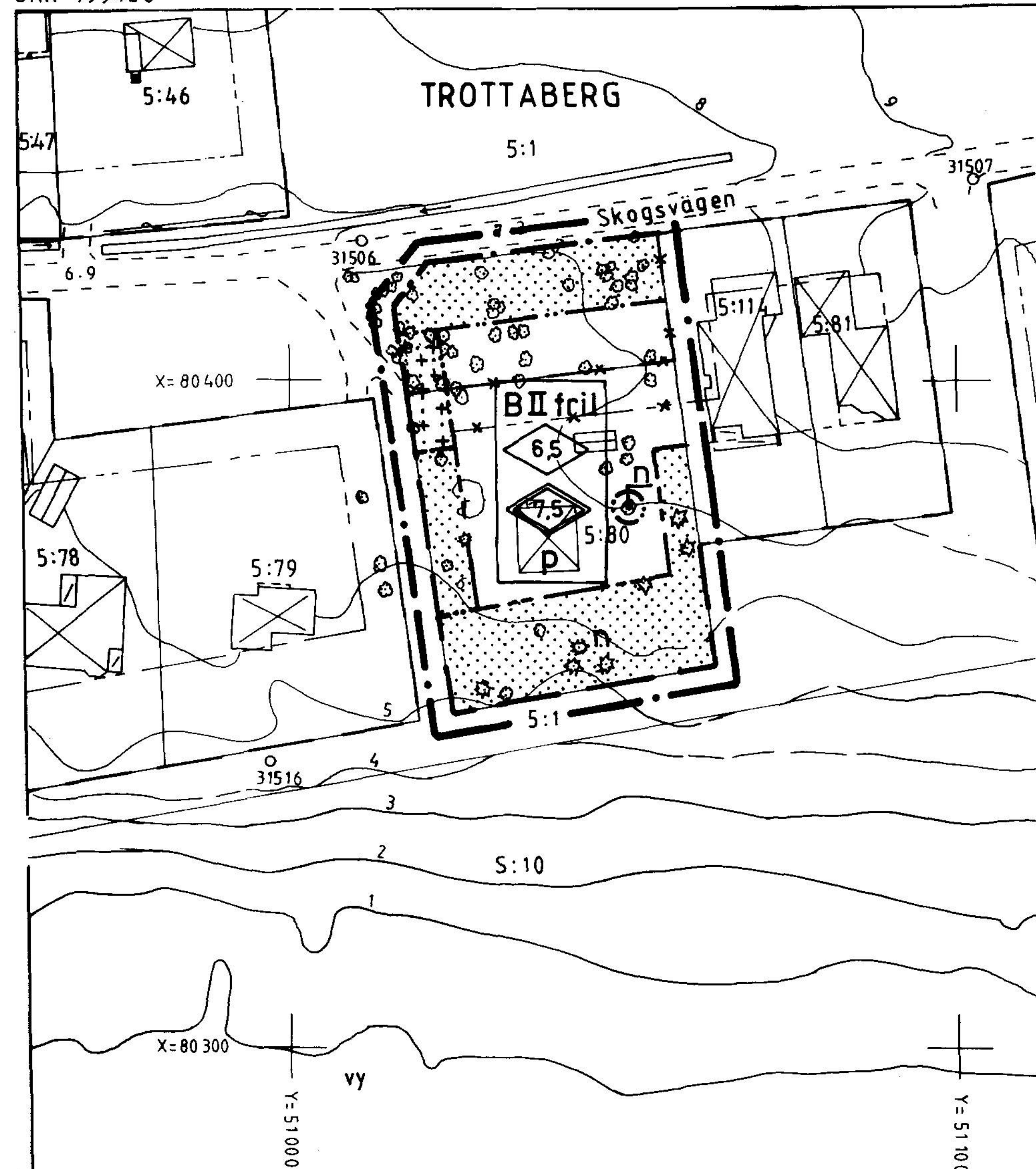


**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Utdrag ur primärkarta

Kartan inventerad och kompletterad med avseende på plan, byggnader och fastighetsbeteckningar.

1994-10-25

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1995-06-21
§ 72

I tjänsten

Henrik Vangstad

911a SÖN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- — — — Gällande användningsgräns
- . — — Ny användningsgräns
- * — * — Utgående användningsgräns
- .. — — Ny egenskapsgräns
- - - - - Gällande egenskapsgräns
- * - - * — Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING**Kvartersmark**

B Bostäder. Endast en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea på tomten inklusive uthus och garage är 400 m². Vån 2 får innehålla högst 200 m² bruttoarea. Minsta tomtstorlek är 1800 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas. Mindre byggnad får uppföras där byggnadsnämnden så finner lämpligt, dock ej garage

MARKENS ANORDNANDE

- Värdefull vegetation. Marklov krävs för trädfällning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**Placering**

- P** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grann-tomt. Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte placeras närmare gräns mot grann-tomt än 1 meter

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

ANTAGANDEHANDLING**DETALJPLAN FÖR****TROTTABERG 5:80 m fl****SÖNDRUM, HALMSTAD**

BYGGNADSKONTORET 5 april 1995

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Stefan Nylén
Stefan Nylén

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
anfagen av
vunnit laga kraft

BN 9 november 1994
BN 11 januari 1995
KF 21 juni 1995
28 augusti 1995