



Akt nr:

0181K-P419B

AU\$0181K-P419B

Avskrift

Bilaga B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T T O R S K E N m.fl.
inom stadsdelen Södra i
S Ö D E R T Ä L J E

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,6 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Södertälje den 15 mars 1967

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden
den 5 juli 1967, § 333, betygar

Torsten Almeson

Anteck

Bestyrkes på tjänstens vägnar

K. Almeson

Avskrift

Bilaga A

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T T O R S K E N m.fl.
inom stadsdelen Södra i
SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 7 maj 1954 och den 7 september 1956 samt av länsstyrelsen den 29 januari 1955, den 18 juni 1958 och den 26 juli 1963 fastställda stadsplaner.

Förslaget avser att bereda möjlighet att tillgodose den parkering som erfordras för den befintliga bebyggelsen inom kvarteren Laxen och Siken på sätt som närmare framgår av särskild PM beträffande parkering inom området Vårdsholmen. Parkering skall härvid i första hand tillgodoses inom kvartersmark för vilket ändamål föreslagits en viss utökning av kvarteret Laxen mot Hertig Carls väg ävensom att den befintliga parkeringsfickan på Vårdsholmsgatan vid tomten nr 4 tillagts kvarteret. Emellertid förutses att ytterligare parkeringsplatser erfordras och har härför anvisats tre specialområden för parkering - ett utmed Rundelsgatan och två vid Vårdsholmsgatans vändplan.

Förslaget innebär i övrigt en anpassning till befintliga förhållanden.

Södertälje den 15 mars 1967

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden
den 5 juli 1967, § 333, betygar

Torsten Almeson
Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Almeson